

Zuidhorn, 26 januari 2010

Aan de gemeenteraad

**Voorgesteld besluit  
de Partiële herziening en Herziening bestemmingsplan Aduard vast te stellen.**

**Samenvattend voorstel**

Met dit voorstel willen wij u de (partiële herziening) van het bestemmingsplan Aduard laten vaststellen.

**Aanleiding**

Het bestemmingsplan Aduard is op 10 december 2007 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan is op 8 april 2008 met uitzondering van een aantal onderdelen goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Groningen. Op grond van artikel 30, lid 1, van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening moet de gemeenteraad de delen van het bestemmingsplan die niet zijn goedgekeurd, opnieuw vaststellen. Hierbij moet het besluit van Gedeputeerde Staten in acht genomen worden.

In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de zojuist beschreven aanpassingsverplichting niet opgenomen. Een partiële herziening en herziening van het bestemmingsplan Aduard is echter wel noodzakelijk om een volledige actuele bestemmingsregeling te krijgen.

**Bevoegdheid raad**

De raad is op grond van artikel 25 van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 3.1 van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

**Raakvlak met de Toekomstvisie 2030**

Door deze vaststelling leggen wij de ruimtelijke ontwikkeling van Aduard vast en sluiten daarmee aan op de in de Toekomstvisie 2030 vastgestelde identiteit van deze kern.

**Wat willen we bereiken**

Op 8 april 2008 is het bestemmingsplan Aduard, met uitzondering van een aantal onderdelen, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Groningen. Om een volledige actuele bestemmingsregeling te krijgen, is een partiële herziening en een herziening van het bestemmingsplan Aduard opgesteld.

**Argumenten**

In het voorliggende stuk zijn twee plannen opgenomen te weten de partiële herziening bestemmingsplan Aduard en de herziening bestemmingsplan Aduard.

Er zijn twee plannen opgesteld, omdat de inhoud van de aanpassingen naar aanleiding van de onthouding van goedkeuring door Gedeputeerde Staten van elkaar verschilt. Hieronder is de inhoud van de partiële herziening en de herziening inzichtelijk gemaakt. De plannen zijn samen in één boekwerk opgenomen, omdat beide plannen inhoudelijk aansluiten op het oorspronkelijke bestemmingsplan Aduard.

**Partiële herziening bestemmingsplan Aduard**

In de partiële herziening van het bestemmingsplan Aduard zijn enkele voorschriften uit het bestaande bestemmingsplan aangepast. Het gaat hierbij om de voorschriften waarin een regeling is opgenomen voor bouwwerken, geen bouwwerken zijnde, die ertoe kan leiden dat reclamemasten worden opgericht met een grotere hoogte dan 6 meter. Deze voorschriften zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan Aduard niet goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. In de partiële herziening van het bestemmingsplan Aduard is in de voorschriften bepaald dat de bouwhoogte van reclamemasten niet meer dan 6 meter mag bedragen. Op basis van het overgangsrecht uit de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening is op plannen die voor 1 juli 2008 ter inzage zijn gelegd, de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing. Dit geldt ook voor partiële herziene bestemmingsplannen, waardoor de Partiële herziening bestemmingsplan Aduard onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening in procedure kan worden gebracht.

### Herziening bestemmingsplan Aduard

De herziening van het bestemmingsplan Aduard heeft betrekking op de niet goedgekeurde delen van de plankaart van het bestaande bestemmingsplan. Het gaat hierbij om het gedeelte van het plangebied dat valt binnen de zone van het industrieterrein Van Starckenborghkanaal en een onterechte aanduiding 'archeologisch monument' op de plankaart. In de herziening is de geluidszone-industrie en de bestemmingen die binnen deze zone vallen, op de plankaart opgenomen. Daarnaast is het archeologisch monument correct aangeduid. De herziening is opgesteld op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De voorschriften van het bestemmingsplan Aduard zijn dan ook aangepast zodat deze aansluiten op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De herziening is niet aangepast aan de nieuwe standaarden en digitale vereisten die vanaf 1 juli 2009 gelden. Gemeenten zijn pas vanaf 1 januari 2010 verplicht bestemmingsplannen digitaal op en vast te stellen. Tot die tijd kan volstaan worden met een digitale PDF-versie van het plan. De herziening van het bestemmingsplan Aduard is opgesteld in 2009 en heeft in 2009 digitaal als PDF ter inzage gelegen.

Het ontwerp Partiële herziening en Herziening bestemmingsplan Aduard heeft van 19 november 2009 tot en met 31 december 2009 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid gehad zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van artikel 3.8 Wro moet de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan beslissen over de vaststelling van het plan. Daarom wordt het bestemmingsplan op dit moment ter vaststelling aan u voorgelegd.

### **Financiële gevolgen**

Voorliggend plan heeft geen financiële gevolgen, het is een beheerplan.

### **Deadline**

Het is bestuurlijk en juridisch van belang om de niet goedgekeurde onderdelen van het eerder vastgestelde bestemmingsplan zo snel mogelijk opnieuw vast te stellen om de ontwikkeling van dit gebied ook planologisch te kunnen borgen.

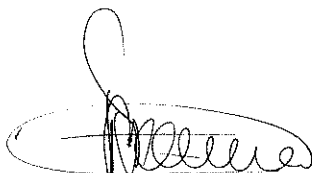
### **Behandelingsvoorstel**

Na vaststelling zal de Partiële herziening bestemmingsplan Aduard ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten (hierna GS) worden gezonden. De herziening is onder de nieuwe Wro in procedure gebracht, waardoor dit plan niet voor goedkeuring aan GS hoeft te worden gezonden. Daarnaast zal het vaststellingsbesluit bekend gemaakt worden door publicatie in het Westerkwartier, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gelijkzeitig wordt de kennisgeving langs elektronische weg toegezonden aan de diensten van het Rijk en provincie en aan het waterschap. Vervolgens ligt het door u vastgestelde bestemmingsplan 6 weken ter inzage.

Tijdens de termijn dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, kunnen belanghebbenden bedenkingen over de Partiële herziening bestemmingsplan Aduard indienen bij GS en/of beroep instellen tegen de Herziening bestemmingsplan Aduard bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerp Partiële herziening en Herziening bij uw gemeenteraad kenbaar te maken. Normaal gesproken geldt dit ook voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpplan. Er zijn echter geen zienswijzen ingediend, waardoor deze mogelijkheid in dit geval niet van toepassing is.

De Partiële herziening en Herziening van het bestemmingsplan Aduard treedt in werking na afloop van de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt en het indienen van bedenkingen en/of het instellen van beroep mogelijk is.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,



E. Fennema, burgemeester



drs. L. Kootstra, secretaris

Ter inzage liggende bijlage(n):

Partiële herziening en Herziening bestemmingsplan Aduard (in leeskamer / map Raadsvergadering)

RAAD.  
unaniem  
accoord  
01 MAART 2010

De raad van de gemeente Zuidhorn,

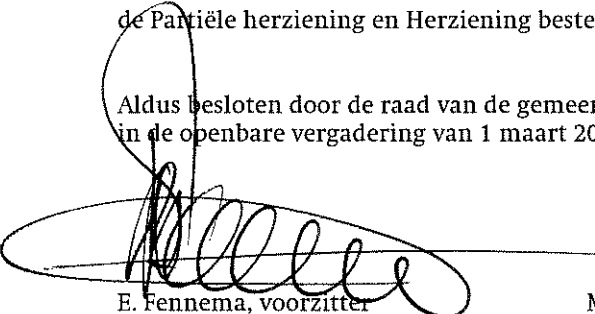
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2010 over het vaststellen van de Partiële herziening en Herziening bestemmingsplan Aduard, gemeente Zuidhorn;

Gelet op de beraadslagingen tijdens de behandeling van het op dit besluit betrekking hebbend voorstel door de gemeenteraad en de betreffende toepasselijke wetsartikelen;

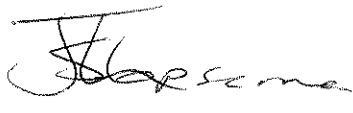
BESLUIT:

de Partiële herziening en Herziening bestemmingsplan Aduard vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zuidhorn  
in de openbare vergadering van 1 maart 2010,



E. Fennema, voorzitter



M.J. Slopsema-Terpstra, griffier