

R e g e l s
P a r t i e l l e h e r z i e n i n g
b e s t e m m i n g s p l a n
A d u a r d

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Relatie met het bestemmingsplan Aduard (partiële herziening) 7

Hoofdstuk 2 Overige regels

Artikel 2 Slotregel 10

H o o f d s t u k 1

I n l e i d e n d e r e g e l s

Artikel 1

Relatie met het bestemmingsplan

Aduard (partiële herziening)

Het bestemmingsplan Aduard, vastgesteld op 10 december 2007 en goedgekeurd op 8 april 2008, wordt als volgt aangevuld:

Artikel 5, lid 2, sub b:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten niet meer dan 6 m bedraagt.

Artikel 6, lid 2, sub b, onder 1:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten niet meer dan 6 m bedraagt.

Artikel 7, lid 2, sub b:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten niet meer dan 6 m bedraagt.

Artikel 9, lid 2, sub b:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 15 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten niet meer dan 6 m bedraagt;
- de hoogte van de antennemast ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' niet meer dan 45 m bedraagt.

Artikel 11, lid 2, sub b, onder 1:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten niet meer dan 6 m bedraagt.

Artikel 12, lid 2, sub b:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten niet meer dan 6 m bedraagt.

Artikel 13, 1a. Bouwregels

Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

- a. Bij een krachtens artikel 44, lid 1 Woningwet in te dienen bouwaanvraag die betrekking heeft op een bouwplan met een oppervlakte groter dan 2 m² wordt een archeologisch onderzoeksrapport overlegd op grond waarvan kan worden vastgesteld in hoeverre archeologische waarden worden verstoord en in hoeverre deze verstoring aanvaardbaar is;
- b. Bouwvergunning wordt uitsluitend verleend indien:
 1. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
 2. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
 3. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
 - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 - een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - een verplichting de uitvoering van werken en werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
- c. De verplichting onder a geldt niet voor bouwplannen die betrekking hebben op het vervangen van bestaande bebouwing en die niet dieper worden gebouwd dan de bestaande bebouwing.

H o o f d s t u k 2

O v e r i g e r e g e l s

Artikel 2

Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel: 'Regels deel uitmakende van de Partiële herziening bestemmingsplan Aduard'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

, voorzitter

, griffier