

Zuidhorn, 19 november 2007

Aan de gemeenteraad

RAAD
10 DEC. 2007
cfm punt 8
met alg. stemmen

Voorgeschiedenis

Op dit moment telt de kern Aduard 10 bestemmingsplannen. Van de 10 plannen zijn 9 stuks ouder dan 10 jaar (het oudste plan dateert van 1947). Met de voor u liggende herziening krijgt de kom van Aduard de beschikking over één actueel bestemmingsplan en vervallen alle oude plannen.

In 2000 heeft de gemeente Zuidhorn voor de kern Aduard een bestemmingsplan opgesteld en gelegenheid geboden voor inspraak en vooroverleg met de officiële instanties (zoals provincie en waterschap). Door wisseling van personeel en onderbezetting van de sectie ruimtelijke ordening heeft het bestemmingsplan de vaststellingsprocedure nadien niet meer doorlopen. Hierdoor moesten o.a. de bouw-aanvragen nog steeds getoetst worden aan de oude geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben Bügel Hajema Adviseurs opdracht gegeven om het bestemmingsplan uit 2000 te actualiseren en in te richten naar de eisen die tegenwoordig aan bestemmingsplannen worden gesteld. Dit betekent dat in de toelichting nu onder andere aandacht wordt besteed aan flora en fauna, archeologie en externe veiligheid. De plansystematiek, te weten de opzet van de plankaart en de voorschriften, is in essentie overeind gebleven. Wel is in het nieuwe bestemmingsplan het structurerende groen en water specifiek bestemd. Verder is van belang te melden dat het bestemmingsplan een beheer karakter heeft. Dit houdt in dat de bestaande situaties zijn bestemd en voorzien van een adequate planologische regeling. Het plan biedt geen mogelijkheden voor grootschalige ontwikkelingen. Mochten zich ruimtelijke ontwikkelingen aandienen die niet passen in het nieuwe bestemmingsplan, dan zullen deze een afzonderlijk planproces, met mogelijkheden voor bezwaar en beroep, doorlopen.

Tijdens de actualisering zijn de in de afgelopen jaren gewijzigde situaties - betreffende zowel beleid als feitelijk gebruik - geïnventariseerd en verwerkt. Om het tot stand komen van actuele komplannen niet verder te vertragen, hebben wij gemeend alleen de afgeronde ontwikkelingen mee te bestemmen. De ervaring leert namelijk dat een bestemmingsplan stagneert in de procedure op het moment dat toekomstige ontwikkelingen "even worden meegenomen". Op deze manier behoudt het voorliggend bestemmingsplan zijn vorm als globaal plan (zijnde de insteek uit 2000) en kan de procedure nu sneller worden afgerond.

Procedureel

Zoals geschreven, heeft de inspraak reeds eerder plaatsgevonden, als ook het 'artikel 10 overleg'. De hieruit naar voren gekomen reacties zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Dit ontwerp bestemmingsplan is conform artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: WRO) gepubliceerd op 27 september 2007. De Vereniging Dorpsbelangen Aduard is op de hoogte gesteld van de voortgang. Op verzoek van de vereniging is ook een exemplaar van het bestemmingsplan toegestuurd. De vereniging heeft niet gereageerd op het plan.

Zienswijzen

Na de publicatie ex artikel 23 WRO is gedurende de terinzagelegging (27 september 2007 tot en met 8 november 2007) één ontvankelijke zienswijzen ingediend. Daarnaast zijn enkele ambtshalve opmerkingen te plaatsen. Deze opmerkingen en de zienswijze worden in de bij dit voorstel horende reactie-nota ('Reactie-nota ingebrachte zienswijzen met commentaar en ambtshalve wijzigingen') uiteengezet.

Vaststelling

Indien u het met de reactie-nota eens bent, dient u op grond van artikel 25 WRO nu te beslissen over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling zal het bestemmingsplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten (hierna: GS) worden gezonden.

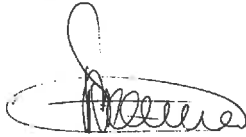
Wanneer u het bestemmingsplan vaststelt, kunnen in beginsel alleen bedenkingen tegen het vastgestelde plan bij GS worden ingediend door de indieners van de zienswijzen. Enkel wanneer een andere belanghebbende kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om bij de gemeenteraad zienswijzen in te dienen, kan diegene bedenkingen indienen bij GS.

Het plan wordt nu echter voor gewijzigde vaststelling aan u voorgelegd. Indien u instemt met de gewijzigde vaststelling kan tegen deze wijzigingen een ieder bij GS bedenkingen inbrengen. De beslistermijn voor GS inzake de goedkeuring bedraagt in principe 13 weken, met een verlengingsmogelijkheid van nog eens 13 weken. Ingeval van bedenkingen bedraagt de beslistermijn zes maanden. De termijn vangt aan na afloop van de termijn voor terinzagelegging van het vastgestelde plan.

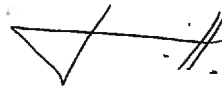
De stukken die op dit voorstel betrekking hebben, liggen in de leeskamer voor u ter inzage.

Samenvattend stellen wij u voor het (ontwerp) 'Bestemmingsplan Aduard' op grond van artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Zuidhorn,



E. Fennema, burgemeester



H. van der Werff, secretaris