

Vaststellingsbesluit  
Wijzigingsplan "Kernen Brittil en Zuidhorn, 4e wijziging (Hanckemalaan)

College van burgemeester en wethouders van Zuidhorn;

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 34 van het vigerende bestemmingsplan "kernen Brittil en Zuidhorn" de bevoegdheid hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemmingen 'Dienstverlening', 'Groen' en 'Verkeer' te wijzigen in de bestemming 'Wonen-3';

overwegende dat aan deze bevoegdheid gehoor is gegeven en dat aan de gestelde voorwaarden is voldaan;

overwegende, dat het ontwerp-wijzigingsplan "Kernen Brittil en Zuidhorn, 4e wijziging (Hanckemalaan)" met ingang van 31 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen een anterieure-overeenkomst wordt gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0056.WZZH16HERS2-VA01.dxf;


gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

**Besluit**

1. het wijzigingsplan "Kernen Brittil en Zuidhorn, 4e wijziging (Hanckemalaan) met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0056.WZZH16HERS2-VA01, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn in de vergadering van 14 juni 2016,

  
L.K. Swart, burgemeester

  
H.J. Koning, secretaris