

College van burgemeester en wethouders van Zuidhorn;

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 5, lid 6 van het vigerende bestemmingsplan "Oostergast - Fase 1 en plandelen 2a, 2b en 2c" de bevoegdheid hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Groen' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en/of 'Tuin';

overwegende dat aan deze bevoegdheid gehoor is gegeven en dat aan de gestelde voorwaarden is voldaan;

overwegende dat het ontwerp-wijzigingsplan "Oostergast Zuidzijde Het Noorderlicht" met ingang van 18 december 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0056.WZZH14UITB2-VA01.dxf;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

#### Besluit

1. het wijzigingsplan "Oostergast Zuidzijde Het Noorderlicht" met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0056.WZZH14UITB2-VA01, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn in de vergadering van 10 februari 2015,

L.K. Swart, burgemeester

M. Tent, secretaris

RW/0192/73292