

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

gelezen het verzoek van de heer E. Vastenburger van Vastenburger BouwAdviesBureau te Leek namens de heer T. Schuiling, Brilweg 21 te Zuidhorn, ingekomen op d.d. 20 september 2012, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1, sub a uit de Wet ruimtelijke ordening, voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan 'Kernen Brittil en Zuidhorn', door het toevoegen van een maatvoeringsvlak aan de bestemming 'Wonen-2' met maximaal twee wooneenheden, ter plaatse van het perceel Brilweg 21 te Zuidhorn.

overwegende,

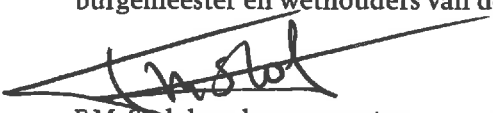
- dat het verzoek tot wijziging het doel heeft om de bestaande woning te splitsen in twee wooneenheden;
- dat ter plaatse van het perceel Brilweg 21 het bestemmingsplan 'Kernen Brittil en Zuidhorn' vigeert en het perceel de bestemming 'Wonen-2' heeft, waarin één woning bij recht is toegestaan;
- dat op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a Wro het college bevoegd is het bestemmingsplan 'Kernen Brittil en Zuidhorn' te wijzigen om op het perceel twee woningen toe te staan, mits voldaan wordt aan de wijzigingsregels conform artikel 34, lid 1, sub e van het bestemmingsplan 'Kernen Brittil en Zuidhorn';
- dat uit het plan 'Kernen Brittil en Zuidhorn 3e wijziging (Brilweg achter 21)' blijkt dat het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat de vooroverlegpartners provincie Groningen en waterschap Noorderzijlvest in kennis zijn gesteld van het ontwerp wijzigingsplan (artikel 3.6 Besluit ruimtelijke ordening) en dit niet heeft geleid tot voorverlegreacties;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'Kernen Brittil en Zuidhorn 3e wijziging (Brilweg achter 21)' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 Wro van 13 juni 2013 tot en met 24 juli 2013 (gedurende zes weken) ter inzage heeft gelegen;
- dat belanghebbenden tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen hebben ingediend;
- dat uit het wijzigingsplan 'Kernen Brittil en Zuidhorn 3e wijziging (Brilweg achter 21)' blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst is afgesloten;
- dat het opstellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven conform artikel 6.12, lid 2 Wro, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

besluiten

1. het wijzigingsplan 'Kernen Brittil en Zuidhorn 3e wijziging (Brilweg achter 21)' met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vevat in de regels en de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0056.WZZH133-VA01 vast te stellen;
2. de ondergrond 'o\_NL.IMRO.0056.WZZH133-VA01.dxf' vast te stellen;
3. het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage te leggen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn in de vergadering van 17 september 2013,

Zuidhorn, 20 september 2013,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

  
F.M. Stol, loco-burgemeester

  
M. Tent, secretaris

RW/0671/67629