

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

gelezen de aanvraag bouwvergunning (dossiernummer 2010-0047) d.d. 29 juni 2010 van de heer J. Priet, Holtweg 1a te Zuidhorn is overeengekomen om toepassing te geven te geven aan artikel 3.6, lid 1, sub a uit de Wet ruimtelijke ordening (wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan). Het plan voorziet in het toevoegen van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - wit- en bruingoed' aan de bestemming 'Bedrijf' van het vigerende bestemmingsplan 'Kernen Briltal en Zuidhorn' ter plaatse van het perceel Holtweg 1a te Zuidhorn.

overwegende,

- dat de wijziging het doel heeft om de detailhandel in wit- en bruingoed toe te staan;
- dat ter plaatse van het perceel Holtweg 1a het bestemmingsplan 'Kernen Briltal en Zuidhorn' vigeert en het perceel naast de bestemming 'Bedrijf' de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a Wro het college bevoegd is het bestemmingsplan 'Kernen Briltal en Zuidhorn' te wijzigen om op het perceel beperkte detailhandel in wit- en bruingoed toe te staan, mits voldaan wordt aan de wijzigingsregels conform artikel 4 Bedrijf, lid 4.6 Wijzigingsbevoegdheid, van het bestemmingsplan 'Kernen Briltal en Zuidhorn';
- dat uit het plan 'Kernen Briltal en Zuidhorn 1e wijziging (Holtweg 1a)' blijkt dat het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat de vooroverlegpartners provincie Groningen en waterschap Noorderzijlvest in kennis zijn gesteld van het ontwerp wijzigingsplan (artikel 3.6 Besluit ruimtelijke ordening) en dit niet heeft geleid tot voorverlegreacties;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'Kernen Briltal en Zuidhorn 1e wijziging (Holtweg 1a)' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 Wro van 27 juni 2013 tot en met 7 augustus 2013 (gedurende zes weken) ter inzage heeft gelegen;
- dat belanghebbenden tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen hebben ingediend;
- dat uit het wijzigingsplan 'Kernen Briltal en Zuidhorn 1e wijziging (Holtweg 1)' blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst is afgesloten;
- dat het opstellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven conform artikel 6.12, lid 2 Wro, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

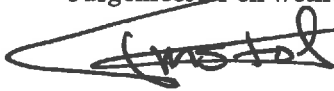
besluiten

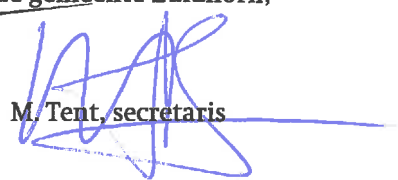
1. het wijzigingsplan 'Kernen Briltal en Zuidhorn 1e wijziging (Holtweg 1a)' met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0056.WZZH121-VA01 vast te stellen;
2. de ondergrond 'o_NL.IMRO.0056.WZZH121-OW01.dxf' vast te stellen;
3. het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage te leggen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn in de vergadering van 17 september 2013,

Zuidhorn, 18 september 2013,

burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,


F.M. Stol, loco-burgemeester


M. Tent, secretaris