

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn;

gelezen het advies met registratienummer 00565073;

overwegende dat :

- een verzoek is binnengekomen voor het wijzigen van het bestemmingsvlak cq bouwvlak van het agrarisch bedrijf op het perceel Gaaikemaweg 2 te Niehove;
- het gaat om het mogelijk maken van de plaatsing van twee windturbines aan de westzijde van de bedrijfsgebouwen;
- het plan in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn, vastgesteld op 12 april 2010;
- de bestemming van de gewenste plaats voor de bouw van de windturbines 'Agrarisch' is, waar volgens artikel 3 van het bestemmingsplan de bouw van de windturbines niet is toegestaan;
- het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn een wijzigingsbevoegdheid bevat conform artikel 3.6, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, zodat de bestemming kan worden gewijzigd;
- de wijzigingsbevoegdheid volgens artikel 3.8 onder c van het bestemmingsplan kan worden toegepast, waarbij kan worden voldaan aan de daarin aangegeven voorwaarden en na de wijziging de oppervlakte van het bestemmingsvlak voor het bedrijf niet wordt vergroot;
- er geen ruimtelijk relevante belemmeringen zijn ten aanzien van het verzoek;
- een exploitatieplan niet is vereist omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 28 december 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;
- gedurende deze periode een vijftal zienswijzen zijn ingediend;
- ten behoeve van de zienswijzen een reactienota 'Ingebrachte zienswijzen met commentaar en ambtshalve wijzigingen wijzigingsplan Gaaikemaweg 2 te Niehove';
- de zienswijzen leiden tot aanvulling van hoofdstuk 4.5 Ecologie van de toelichting en niet leiden tot aanpassing van het wijzigingsplan en de verbeelding;
- er aanleiding is om hoofdstuk 2.3 van de toelichting op het wijzigingsplan aan te vullen, voor wat betreft de motivering van de plaats van de windturbines.
- het wijzigingsplan voldoet aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid;
- bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0056.WZBG17HERS1-VA01.dxf

gelet op de relevante artikelen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT :

Het wijzigingsplan Gaaikemaweg 2 te Niehove met bijbehorende (aangepaste) toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0056.WZBG17HERS1-VA01 ongewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn in de vergadering van 26 maart 2018,



F.M. Stol, loco-burgemeester



H.J. Koning, secretaris