

**Omgevingsvergunning voor het vergroten van een
aanbouw op het perceel Hoendiep Westzijde 54 te Brittil**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn hebben op 8 november 2015 een aanvraag van Kliqklus, Snelliusstraat 129, 9727 JM Groningen, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van een aanbouw op het perceel Hoendiep Westzijde 54 te Brittil en kadastraal bekend gemeente Zuidhorn, sectie C, nummer 1177.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

bij het nemen van het besluit voor het vergroten van een aanbouw hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan "Kernen Brittil en Zuidhorn", het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Kernen Brittil en Zuidhorn", omdat op basis van artikel 17, lid 2 onder 1, de voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor openbaar vaarwater, waterpartijen en waterlopen, fiets- en voetgangersbruggen en het houden van evenementen, en er op of in deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- een aanvraag die strijdig is met het bestemmingsplan moet op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mede worden aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de vergunning slechts kan worden geweigerd indien vergunningsverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is;
- om de gewenste medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt doorlopen;
- er medewerking kan worden verleend aan het bouwplan indien onderhavige activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en gemotiveerd wordt op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de betreffende ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en onderdeel is van deze beschikking;
- in het kader van de procedure het bouwplan op 2 maart 2016 gedurende 6 weken ter inzage is gelegd;
- gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen, d.d. 23 november 2015, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning bevat de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO.
- Bouw.

Onderdeel van het besluit vormen:

- het vergroten van een aanbouw.

**Omgevingsvergunning voor het vergroten van een
aanbouw op het perceel Hoendiep Westzijde 54 te Brittil**

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1, onder c, en artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

- er moet gebouwd worden overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
- de wanden van de onderhavige aanbouw dienen geschilderd te worden in een kleur die in de range van RAL 7001, zilvergrijs of RAL 7031, blauwgrijs valt;
- het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk;
- van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient schriftelijk, met behulp van bijgevoegd formulier, melding te worden gedaan bij het Wabo-team van de afdeling Regels en Veiligheid.

Zuidhorn, 26 april 2016,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

R. Zomer, coördinator van de afdeling Regels en Veiligheid

Bouwsom	€	5.000,00
Leges bouwactiviteit 2.1, eerste lid, onder a, Wabo	€	136,00
Leges welstandsadviezen bouwactiviteit	€	50,00
Leges projectbesluit 2.12, 1 sub a, onder 3e lid Wabo	€	1.570,05
Totaal te betalen	€	1.756,05

De verschuldigde leges bedragen € 1.756,05. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met het besluit en u tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de onderwerpbeschikking, dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep te bevatten.

Het indienen van een beroepschrift tegen een verleende omgevingsvergunning heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat gedurende de behandeling van uw beroepschrift het besluit in werking treedt, dient u, naast het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u meer informatie hierover.

Verzonden: **26 APR. 2016**

Kopie: aanvrager, Belastingen, Financiën, B. Schuil, F. Habraken, prov. Groningen, R. Zomer, BAG