

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning  
op het perceel Castorstraat 4 te Zuidhorn**

Gepubliceerd

11 NOV. 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn hebben op 15 juni 2015 een aanvraag van de heer R. Oostindien, Star Numanstraat 77, 9714 JK Groningen, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op het perceel Castorstraat 4 te Zuidhorn en kadastraal bekend gemeente Zuidhorn, sectie A, nummer 3429.

**Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

bij het nemen van het besluit voor het bouwen van een woning hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van de bestemmingsplannen "Oostergast - Fase 1 en plandelen 2A, 2B en 2C", het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Oostergast - Fase 1 en plandelen 2A, 2B en 2C", omdat op grond van artikel 8.1, de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd zijn voor: a. tuinen; b. erkers; met daaraan ondergeschikt: c. parkeervoorzieningen; met daarbij bijbehorende: d. erven en verhardingen;
- de woning voor meer dan de helft wordt gebouwd op de bestemming 'Tuin' en daarmee strijdig is met de voorschriften;
- het bestemmingsplan geen afwijkingsbevoegdheid kent die het wijzigen van de bestemming tuin in een woonbestemming toestaat, waardoor een afzonderlijke procedure noodzakelijk is;
- een aanvraag die strijdig is met het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de vergunning slechts kan worden geweigerd indien vergunningsverlening met toepassing van artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is;
- om de gewenste medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt doorlopen;
- er medewerking kan worden verleend aan het bouwplan indien onderhavige activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en gemotiveerd wordt op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de betreffende ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en onderdeel is van deze beschikking;
- in het kader van de procedure het bouwplan op 23 september 2015 gedurende 6 weken ter inzage is gelegd;
- gedurende deze ter inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen, d.d. 1 juli 2015, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning bevat de activiteiten:

- Bouw.
- Handelen in strijd met regels RO.

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning  
op het perceel Castorstraat 4 te Zuidhorn**

Onderdeel van het besluit vormen:

- het bouwen van een woning;
- ontheffing verlenen voor het bouwen op de bestemming tuin.

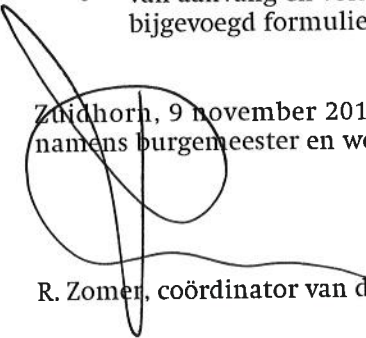
**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

**Voorschriften**

- er moet gebouwd worden overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
- de woning dient te worden uitgezet in overleg met de technisch medewerker van het Wabo-team van de afdeling Regels en Veiligheid;
- het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk;
- van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient schriftelijk, met behulp van bijgevoegd formulier, melding te worden gedaan bij de afdeling Regels en Veiligheid.

Zuidhorn, 9 november 2015,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

  
R. Zomer, coördinator van de afdeling Regels en Veiligheid

Bouwsom	€	140.000,00
Leges bouwactiviteit 2.1, eerste lid, onder a, Wabo	€	3.808,00
Leges welstandsadviezen bouwactiviteit	€	387,50
Leges projectbesluit 2.12, 1a, onder 3e lid Wabo	€	1.570,05
<b>Totaal te betalen</b>	€	<b>5.765,55</b>

De verschuldigde leges bedragen € 5.765,55. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

**Beroepsclausule**

Als u het niet eens bent met het besluit en u tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbesluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep te bevatten.

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning  
op het perceel Castorstraat 4 te Zuidhorn**

Het indienen van een beroepschrift tegen een verleende omgevingsvergunning heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat gedurende de behandeling van uw beroepschrift het besluit in werking treedt, dient u, naast het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u meer informatie hierover.

Verzonden: 10 NOV. 2015

Afschrift van dit besluit gezonden aan:

1. Aanvrager;
2. Sectie Belastingen;
3. Financiën;
4. afd. RO (B. Schuil)
5. [Bag@zuidhorn.nl](mailto:Bag@zuidhorn.nl);
6. Coördinator Regels en Veiligheid.