

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van twee
woningen in bestaand pand op het perceel Lauwersweg 8
te Pieterzijl**

Gepubliceerd

17 OKT. 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn hebben op 7 mei 2012 een aanvraag van de heer J.G. Hofman, Rijksstraatweg 36, 9804 TD Noordhorn, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van twee woningen in een bestaand pand op het perceel Lauwersweg 8 te Pieterzijl en kadastraal bekend gemeente Grijpskerk, sectie H, nummer 490.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

bij het nemen van het besluit voor het bouwen van twee woningen in bestaand pand hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Pieterzijl herziening, gemeente Zuidhorn', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van het bestemmingsplan 'Pieterzijl herziening, gemeente Zuidhorn';
- aan de gronden waarop het bouwplan zal worden gerealiseerd de bestemming 'Maatschappelijke voorzieningen' is toegekend;
- op grond van artikel 4, eerste lid van het bestemmingsplan 'Pieterzijl herziening, gemeente Zuidhorn' de voornoemde gronden bestemd zijn voor educatieve, sociale, religieuze, medische en culturele instellingen, groenvoorzieningen en water;
- het realiseren van twee woningen in het bestaande pand in strijd is met de bestemming 'Maatschappelijke voorzieningen';
- iedere aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de vergunning slechts kan worden geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- ten aanzien van de toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is aangegeven dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing moet bevatten;
- de ruimtelijke onderbouwing ex. artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, ten behoeve van het bouwen van twee woningen in het bestaande pand Lauwersweg 8 te Pieterzijl als bijlage bij dit besluit is gevoegd en als zodanig integraal onderdeel uit maakt van dit besluit;
- gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen, d.d. 9 februari 2012, ontvangen 15 februari 2012, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld;
- het ontwerp-besluit vanaf 23 augustus 2012 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woningen in bestaand pand op het perceel Lauwersweg 8 te Pieterzijl

De omgevingsvergunning bevat de activiteiten:

- Bouw.
- RO (afwijken van de bestemming).

Onderdeel van het besluit vormen:

- het bouwen van twee woningen in een bestaand pand.
- ontheffing verlenen voor de strijdige bestemming.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1, onder c juncto artikel 2.12, lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

- er moet gebouwd worden overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
- het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk;
- van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient schriftelijk, met behulp van bijgevoegd formulier, melding te worden gedaan bij de afdeling Regels en Veiligheid.

Zuidhorn, 5 oktober 2012,
burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

L.K. Swart, burgemeester

M. Tent, secretaris

Bouwsom	€	95.000,00
Leges bouwactiviteit 2.1, eerste lid, onder a, Wabo	€	2.470,00
Leges welstandsadviezen bouwactiviteit	€	250,00
Leges projectbesluit 2.12, 1a, onder 3e lid Wabo	€	1.500,00
Totaal te betalen	€	4.220,00

De verschuldigde leges bedragen € 4.220,00. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 augustus 2012 ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 3, 9800 AA, Zuidhorn.

Verzonden: **09 OKT. 2012**

Afschrift van dit besluit gezonden aan:

1. Aanvrager;
2. Sectie Belastingen;
3. Financiën;
4. Provincie Groningen.

RV/2012-0271