

**Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een
bakkerij op het perceel Kerkplein 5 te Grijpskerk**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn hebben op 7 februari 2016 een aanvraag van de heer H. Jager, Kerkplein 5, 9843 HB Grijpskerk, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een bakkerij op het perceel Kerkplein 5 te Grijpskerk en kadastraal bekend gemeente Grijpskerk, sectie C, nummer 1939.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

bij het nemen van het besluit voor het uitbreiden van een bakkerij hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Grijpskerk, gemeente Zuidhorn', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Grijpskerk, gemeente Zuidhorn', omdat op grond van artikel 5, lid 1, aangewezen gronden bestemd zijn voor educatieve, sociale, culturele en religieuze instellingen. De uitbreiding van de bakkerij gezien wordt als detailhandel en daarom niet past in de bestemming maatschappelijke doeleinden. Tevens is het bouwplan in strijd met artikel 5, lid 2, onder a1 van de voorschriften, waarin is bepaald dat gebouwen binnen het bouwblok dienen te worden gebouwd;
- een aanvraag die strijdig is met het bestemmingsplan moet op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mede worden aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de vergunning slechts kan worden geweigerd indien vergunningsverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is;
- om de gewenste medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt doorlopen;
- er medewerking kan worden verleend aan het bouwplan indien onderhavige activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en gemotiveerd wordt op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de betreffende ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en onderdeel is van deze beschikking;
- in het kader van de procedure het bouwplan op 27 juli 2016 gedurende 6 weken ter inzage is gelegd;
- tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen tegen het bouwplan zijn ingediend;
- hiermee wordt voldaan aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen, d.d. 15 februari 2016, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.

Besluit

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning bevat de activiteiten:

- Bouw.
- Handelen in strijd met regels RO.
- Milieu (melding).

**Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een
bakkerij op het perceel Kerkplein 5 te Grijpskerk**

Onderdeel van het besluit vormen:

- het uitbreiden van een bakkerij;
- ontheffing verlenen voor het afwijken van de bestemming.

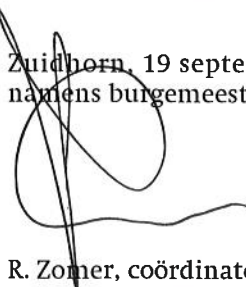
Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, de activiteit melding milieuactiviteit aan artikel 2.1, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1, onder c en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

- er moet gebouwd worden overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
- de uitbreiding van de bakkerij dient te worden uitgezet in overleg met een medewerker van het Wabo-team van de afdeling Regels en Veiligheid;
- in de uitbreiding van de bakkerij dient in overleg met de brandweer voldoende blusmiddelen te worden aangebracht;
- het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk;
- van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient schriftelijk, met behulp van bijgevoegd formulier, melding te worden gedaan bij het Wabo-team van de afdeling Regels en Veiligheid.

Zuidhorn, 19 september 2016,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,



R. Zomer, coördinator van de afdeling Regels en Veiligheid

Bouwsom	€	40.000,00
Leges bouwactiviteit 2.1, eerste lid, onder a, Wabo	€	1.088,00
Leges welstandsadviezen bouwactiviteit	€	137,50
Leges strijdig gebruik, buitenplanse afwijking, projectbesluit/buiten toepassing 2.12, 1a, lid 3 Wabo	€	2.495,75
Totaal te betalen	€	3.721,25

De verschuldigde leges bedragen € 3.721,25. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

**Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een
bakkerij op het perceel Kerkplein 5 te Grijpskerk**

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met het besluit en u tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep te bevatten.

Het indienen van een beroepschrift tegen een verleende omgevingsvergunning heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat gedurende de behandeling van uw beroepschrift het besluit in werking treedt, dient u, naast het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u meer informatie hierover.

Verzonden: **19 SEP. 2016**

Afschrift van dit besluit gezonden aan:

1. Aanvrager;
2. Sectie Belastingen;
3. Financiën;
4. Bag@zuidhorn.nl;
5. Coördinator Regels en Veiligheid;
6. Coördinator Ruimte en Welzijn.

RV/2016-0101