

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een  
ligboxenstal en kapschuur op het perceel Aalsumerweg  
11 te Oldehove**

Gepubliceerd

27 MEI 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn hebben op 15 oktober 2014 een aanvraag van Maatschap Verkleij-Groenewegen, Aalsumerweg 11, 9883 TA Oldehove, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een ligboxenstal en kapschuur op het perceel Aalsumerweg 11 te Oldehove en kadastraal bekend gemeente Oldehove, sectie M, nummer 1455.

**Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

bij het nemen van het besluit voor het bouwen van een ligboxenstal en kapschuur hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn', omdat op grond van artikel 3.2.1, geen gebouwen mogen worden opgericht op gronden met de bestemming 'Agrarisch'. Zowel de ligboxenstal als de kapschuur overschrijdt het bebouwingsvlak zodat gebouwd wordt op de bestemming 'Agrarisch', waar geen gebouwen mogen worden opgericht;
- een aanvraag die strijdig is met het bestemmingsplan moet op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mede worden aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de vergunning slechts kan worden geweigerd indien vergunningsverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is;
- om de gewenste medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt doorlopen;
- er medewerking kan worden verleend aan het bouwplan indien onderhavige activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en gemotiveerd wordt op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de betreffende ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en onderdeel is van deze beschikking;
- de gemeenteraad in haar vergadering van 9 februari 2015 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor de omgevingsvergunning voor het uitbreiden en aanpassen van stallen;
- de gemeenteraad in haar vergadering tevens heeft besloten de bevoegdheid voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
- op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 47b Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) is op 28 november 2014 een verklaring van geen bedenkingen aangevraagd bij provincie Fryslân en Drenthe;
- op 17 februari 2015 en 26 februari 2015 de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn afgegeven door respectievelijk de provincie Fryslân en Drenthe;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de provincie Fryslân geacht wordt definitief te zijn, omdat er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend;
- op 8 mei 2015, op grond van artikel 19 d, juncto artikel 47b van de natuurbeschermingswet 1998, de definitieve verklaring van geen bedenkingen van de provincie Drenthe is verleend;
- deze beide verklaringen van geen bedenkingen, alsmede de hieraan verbonden voorschriften, onlosmakelijk deel uit maken van deze beschikking;
- in het kader van de procedure het bouwplan op 12 maart 2015 gedurende 6 weken ter inzage is gelegd;
- gedurende deze ter inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een  
ligboxenstal en kapschuur op het perceel Aalsumerweg  
11 te Oldehove**

- gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandsorg te Groningen, d.d. 22 oktober 2014, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning bevat de activiteiten:

- Milieu (melding).
- Bouw.
- Handelen in strijd met regels RO.
- Handelen in beschermd natuurgebied.

Onderdeel van het besluit vormen:

- het bouwen van een ligboxenstal en kapschuur;
- ontheffing verlenen voor het bouwen op agrarische gronden;
- verklaring van geen bedenkingen van de provincie Fryslân en Drenthe (bijlage).

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, de activiteit melding milieuactiviteit aan artikel 2.1, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1, onder c, artikel 2.12, lid, onder a lid 3 en artikel 2.27 (verklaring van geen bedenkingen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

**Voorschriften Bouw**

- er moet gebouwd worden overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
- de gebouwen dienen te worden uitgezet in overleg met Bouw- en Woningtoezicht van de afdeling Regels en Veiligheid.
- het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk;
- van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient schriftelijk, met behulp van bijgevoegd formulier, melding te worden gedaan bij de afdeling Regels en Veiligheid.
- er moet voldaan worden aan de voorschriften zoals genoemd in de verklaring van geen bedenkingen van de provincie Fryslân en Drenthe.

**Voorschriften Natuur Provincie Drenthe**

- op de bedrijfslocatie de Maatschap Verkleij-Groenewegen, Aalsumerweg 11, 9883 TA Oldehove mag de maximale ammoniakemissie niet hoger zijn dan 856.1 kg NH<sub>3</sub> per jaar, resulterend in een stikstofdepositie zoals in deze vergunning staat aangegeven. Hierbij mag de het aantal dieren van de aangevraagde categorieën onderling verschuiven. Het emissieplafond is gebaseerd op de bedrijfsactiviteit (bestaande uit diersoort, stalsysteem en bijbehorende emissie per dierplaats), zoals in deze Verklaring van geen bedenkingen staat aangegeven en zoals geldend op datum van vergunningverlening;
- op de bedrijfslocatie dient door middel van een registratie, zoals bedoeld in de regeling identificatie en registratie dieren 2003 en/of aanvulling dan wel opvolger van genoemde regeling, aangetoond te worden dat de in vorenstaande voorwaarde genoemde emissies niet worden overschreden als gevolg van de dieren aantallen;

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een  
ligboxenstal en kapschuur op het perceel Aalsumerweg  
11 te Oldehove**

- de houder van de vergunning dient binnen één jaar na de datum van verzending van dit besluit (4 mei 2015) bij Gedeputeerde Staten van Drenthe een plan met tijdpad en acties in, waaruit eenduidig blijkt, dat de voor de omgevingsvergunning benodigde bouwkundige voorzieningen binnen drie jaar na de verzending van dit besluit zijn gerealiseerd;
- de houder van de vergunning dient binnen drie jaar na verzending van dit besluit de voor de omgevingsvergunning benodigde bouwkundige voorzieningen te hebben gerealiseerd en dient binnen drie jaar na datum van verzending van dit besluit handelingen te hebben verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- de met deze vergunning toegestane, maar nog niet gerealiseerde, depositie geldt uitsluitend voor de in de aanvraag genoemde veehouderij, of diens rechtsopvolger(s), op dezelfde locatie.

**Voorschriften Natuur Provincie Fryslân**

- de omgevingsvergunning is geldig zolang de maximale aantallen dieren, volgens de aanvraag niet worden overschreden en deze in de daarin aangegeven stalsystemen worden gehouden (tabel gewenste situatie).

Zuidhorn, 19 mei 2015,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

R. Zomer, coördinator van de afdeling Regels en Veiligheid

Bouwsom	€	760.000,00
Leges bouwactiviteit 2.1, eerste lid, onder a, Wabo	€	20.444,00
Leges welstandsadviezen bouwactiviteit	€	952,50
Leges verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	€	141,65
Leges projectbesluit 2.12, 1a, onder 3e lid Wabo	€	1.551,45
Totaal te betalen	€	23.089,60

De verschuldigde leges bedragen € 23.089,60. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

**Beroepsclausule**

Als u het niet eens bent met het besluit en u tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep te bevatten.

Het indienen van een beroepschrift tegen een verleende omgevingsvergunning heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat gedurende de behandeling van uw beroepschrift het besluit in werking treedt, dient u, naast het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

Nr. 2014-0705

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een  
ligboxenstal en kapschuur op het perceel Aalsumerweg  
11 te Oldehove**

U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u meer informatie hierover.

Verzonden: 20 MEI 2015

Afschrift van dit besluit gezonden aan:

1. Aanvrager;
2. Sectie Belastingen;
3. Financiën;
4. [Bag@zuidhorn.nl](mailto:Bag@zuidhorn.nl)

RV/2014-0705