



pietersma & spoelstra  
ruimtelijke ordening en milieu

Bezoekadres:  
De Sânnen 28  
9289 HK Drogeham  
Postbus 31  
9289 ZH Drogeham  
T (0512) 36 99 00  
F (0512) 36 99 01  
E [info@psrom.nl](mailto:info@psrom.nl)

**Ruimtelijke onderbouwing  
ten behoeve van de bouw  
van een ligboxstal en werktuigberging  
Aalsumerweg 11 te Oldehove**

---

**Colofon:**

**Opdrachtgever:** Maatschap Verkleij-Groenewegen  
Aalsumerweg 11  
9883 TA Oldehove

**Contactpersoon:** Dhr. A.J.W. Verkleij

**Uitgevoerd door:** Pietersma en Spoelstra ROM bv te Drogeham  
**Contactpersoon:** dhr. A.J. Spoelstra  
**Telefoon:** 0512-369900  
**Telefax:** 0512-369901  
**Email:** [ajspoelstra@psrom.nl](mailto:ajspoelstra@psrom.nl)  
**Projectnummer:** AJS/JP/193

**Datum:** Drogeham, 15 oktober 2014

## Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1.1 Algemeen .....	4
1.2 Projectgebied .....	4
2. Projectbeschrijving .....	5
2.1 Huidige situatie .....	5
2.2 Ontstaansgeschiedenis .....	5
2.3. Het initiatief .....	5
3. Beleid .....	7
3.1. Rijksbeleid .....	7
3.2. Provinciaal beleid .....	7
3.3 Gemeentelijk beleid .....	8
4. Omgevingsaspecten .....	9
4.1 Algemeen .....	9
4.2 Milieuzonering .....	9
4.3 Luchtkwaliteit .....	9
4.4 Licht .....	10
4.5 Ecologie .....	11
4.5.1 Flora- en faunawet .....	11
4.5.2 Natuurbeschermingswet .....	11
4.6 Archeologie/Bodem .....	12
4.7 Externe veiligheid .....	12
4.8 Water .....	12
4.9 Geluid .....	13
4.11 Kabels en leidingen .....	14
5. Uitvoerbaarheid .....	15
5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	15
5.2 Economische uitvoerbaarheid .....	15
5.3 Overleg ex artikel 3.1 Bro .....	15

- Bijlage 1    Landschapsplan
- Bijlage 2    Inventariserend archeologisch onderzoek
- Bijlage 3    Berekeningen fijn stof
- Bijlage 4    Passende beoordeling Nb-wet

## 1. Inleiding

### 1.1 Algemeen

Aan de Aalsumerweg 11 te Oldehove is een melkveehouderij gevestigd. Dit bedrijf wil uitbreiden naar het houden van 153 stuks melkvee en 49 stuks jongvee. Daarvoor is het noodzakelijk dat er een nieuwe ligboxstal en een werktuigberging wordt gebouwd. Dit naast een reeds bestaande werktuigberging, een Hollandse ligboxstal en de oorspronkelijke boerderij. De nieuwe ligboxstal is deels buiten het bouwvlak gesitueerd. De nieuwe werktuigberging is geheel gelegen buiten het bouwvlak. Om de plannen vergund te krijgen zal een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan moeten worden verleend. In verband daarmee is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

### 1.2 Projectgebied

Zoals uit het bovenstaande duidelijk is geworden omvat het projectgebied een deel van het perceel Aalsumerweg 11 te Oldehove. Het projectgebied is indicatief weergegeven in figuur 1.



*Figuur 1 projectgebied*

## 2. Projectbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

De onderhavige melkveehouderij heeft de komende tijd behoefte aan uitbreiding zowel in stal- als werktuigenruimte. Deze wens wordt ingegeven door de schaalvergroting die inherent is aan de melkveehouderij en de wijze van bedrijfsvoering en duurzaamheid. Het bedrijf is nu nog redelijk kleinschalig en kent een bouwvlak van ca. 1,3 ha. Daarin is een werktuigenberging en een Hollandse ligboxenstal gelegen met daarbij de oorspronkelijke boerderij en twee sleufsilos.

Ter voorbereiding van de aanvraag is Libau ingeschakeld. Er heeft een keukentafelgesprek plaatsgevonden (maatwerkbenadering) en op 18 juni jl. is een landschapsplan vastgesteld ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen. Dit plan is als bijlage 1 bijgevoegd.

### 2.2 Ontstaansgeschiedenis

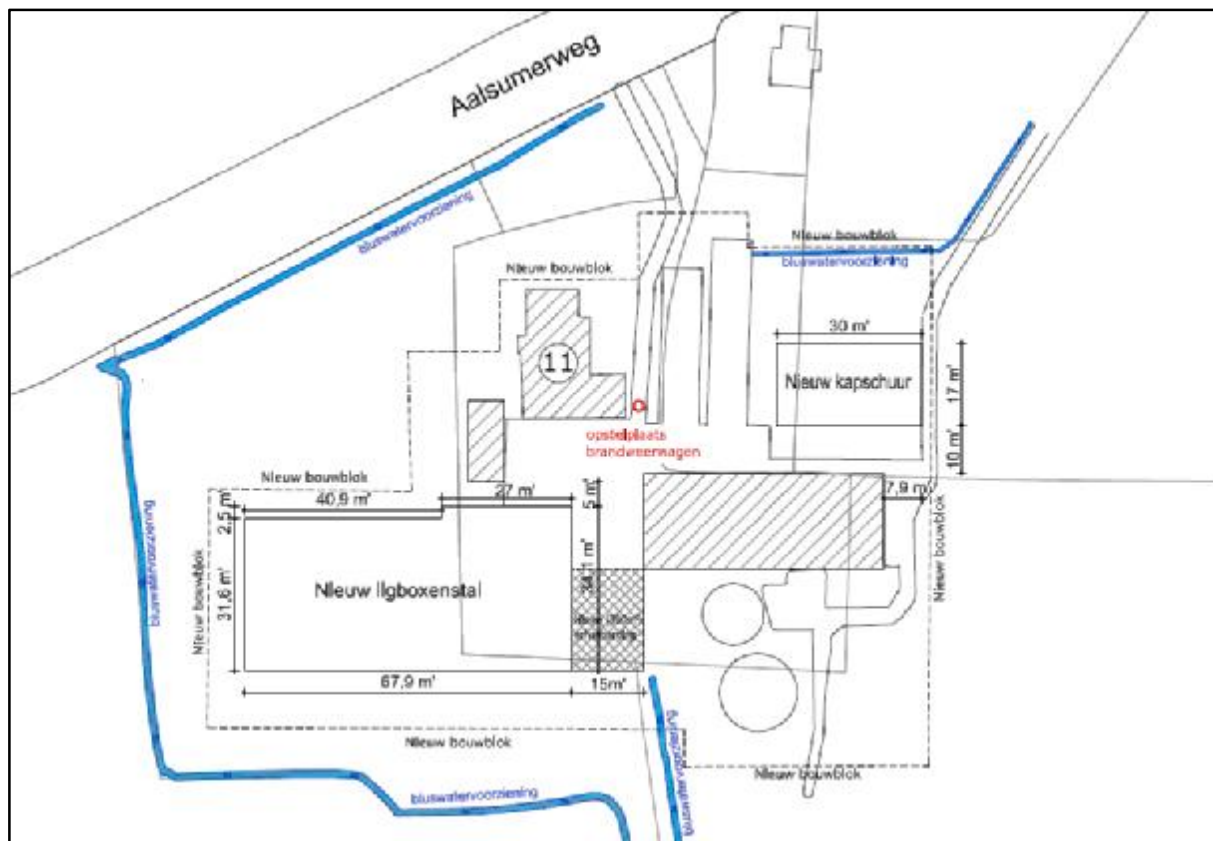
Op oude kaarten is ter plaatse van het plangebied reeds in 1811 bebouwing aanwezig. Het gebied rond de Aalsumerweg is onderdeel van Middag Humsterland. Dit landschap wordt gekenmerkt door een kleinschalige verkaveling, compacte en groen omkleedde erven en wierden. Het betreffende erf ligt niet op een wierde maar is wel redelijk origineel. Naast het erf is een oud kerkpad gelegen. Ten noordwesten van het erf zijn twee oude wierden gelegen (Ikema en Ikum).

Voor een meer uitgebreide beschrijving wordt korthedshalve verwezen naar het uitgevoerde en bijgevoegde archeologisch onderzoek (bijlage 2).

### 2.3. Het initiatief

Het bedrijf heeft op dit moment een vergunde bedrijfsomvang van 76 stuks melkvee en 54 stuks jongvee. Het aantal dieren neemt ten opzichte van het huidige vergunde aantal tot 153 stuks melkvee. De nieuwe stal heeft een oppervlakte van 2110 m<sup>2</sup> (68 x 34) en wordt deels binnen en deels buiten het bouwvlak gesitueerd (zuidwestelijk op het perceel). De nieuwe werktuigenberging heeft een oppervlakte van ca. 510 m<sup>2</sup> (30 x 18 m) (noordoostelijk op het perceel).

Na realisatie van deze voorgenomen wijziging ontstaat een modern bedrijf dat milieutechnisch, bedrijfseconomisch en op het gebied van dierwelzijn voldoet aan de eisen van de tijd. De toekomstige situatie is hieronder in een bouwtekening weergegeven.



Figuur 2: situering toekomstige stal en werktuigenberging

### 3. Beleid

Nu het onderhavige project niet binnen het vigerende planologische-juridische kader kan worden ingepast, zal moeten worden aangetoond hoe het project zich verhoudt tot het toekomstige gemeentelijke en provinciale beleid, alsmede tot overige aspecten die van belang zijn voor de planologische inpasbaarheid van het project. In het onderstaande zal hier op nader worden ingegaan.

#### 3.1. Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te waarborgen.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. *Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;*
2. *Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;*
3. *Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.*

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben echter geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

#### 3.2. Provinciaal beleid

In de provinciale omgevingsverordening Groningen zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. In artikel 4.19a., derde lid van deze verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan geen uitbreidingsmogelijkheid bevat voor een bestaand agrarisch bouwperceel die leidt tot een grotere oppervlakte van het bouwperceel dan 2 ha. Het betreffende bouwperceel wordt thans niet vergroot. Met een omgevingsvergunning-procedure wordt louter mogelijk gemaakt dat de gewenste ligboxstal gedeeltelijk en de werktuigenberging in z'n geheel buiten het bouwvlak wordt gesitueerd. De oppervlakte van het denkbeeldige nieuwe bouwperceel bedraagt ca. 1,6 ha. Het voorgestane is derhalve niet in strijd met het provinciaal beleid.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

Aan het perceel Aalsumerweg 11 te Oldehove is in het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" (artikel 4) toegekend. In de bestemmings-omschrijving is omschreven dat de als zodanig omschreven gronden onder meer zijn bestemd voor agrarische bedrijven. De gewenste ligboxstal en de werktuigberging heeft tot gevolg dat het bouwvlak wordt overschreden. Deze overschrijdingen vinden plaats in een gebied waaraan de bestemming "agrarisch" (zonder bouwvlak) (artikel 3) is toegekend. In artikel 3.8. is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf". De toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan voor zover de gronden grenzen aan de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf", bepaalde dubbelbestemmingen niet aanwezig zijn, de oppervlakte na wijziging niet meer bedraagt dan 2 ha. en de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt gewenst is. Aan deze criteria wordt voldaan. Verlening van de verlangde omgevingsvergunning is derhalve niet in strijd met het gemeentelijk beleid.



## 4. Omgevingsaspecten

### 4.1 Algemeen

Het uitgangspunt is dat met de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf een goede omgevingsituatie wordt gehandhaafd. Daarom zijn in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing diverse omgevingsaspecten beschreven en is onderzocht hoe de voorgenomen uitbreiding zich verhoudt tot in dit verband toepasselijke wet- en regelgeving.

### 4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de leef kwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel milieugevoelige functies aanwezig zijn en in welke mate de agrarische activiteiten, die vanuit het plangebied worden uitgeoefend, hinderlijk zijn voor deze (gevoelige) functies.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard.

Voor het houden van melkrundvee wordt geadviseerd een afstand aan te houden van 100 meter ten opzichte van een rustig woongebied. Deze afstand wordt hoofdzakelijk ingegeven door de geur die bij de bedrijfsvoering mogelijk vrij komt. Het betreft hier indicatieve afstanden; afhankelijk van de situatie ter plaatse kan een kleinere afstand worden aangehouden, mits goed gemotiveerd. De kortste afstand van de bestaande melkveehouderij (Hollandse stal) tot gevoelige bebouwing van derden bedraagt ca. 100 m. De nieuw te bouwen ligboxstal verkleint deze afstand niet. Hieronder worden de verschillende aspecten nader uitgewerkt.

### 4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit (2007) zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, fijn stof (PM10 en PM2,5), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uit maken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst. De nieuw vestiging van het onderhavige agrarische bedrijf vormt geen NSL-project, zodat een afzonderlijke toetsing aan de Wet Luchtkwaliteit vereist is.

Op grond van de wet moet een bestuursorgaan bij onder meer het opstellen van een bestemmingsplan dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit aantonen dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel;
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel;
- het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" (hierna: Besluit nibm) is het begrip 'niet in betekenende mate' nader uitgewerkt. Wanneer de bijdrage van het project aan de concentraties van fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) niet groter is dan 3% van de wettelijke grenswaarden voor die stoffen, draagt het project niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor bepaalde landbouwrichtingen wordt op voorhand al aangenomen dat zij niet in betekenende mate zullen bijdragen aan de luchtkwaliteit. Deze zijn opgenomen in een ministeriële regeling (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteit)). Deze regeling is echter niet van toepassing op melkveebedrijven.

#### *Verkeer en luchtkwaliteit*

De wijziging van de inrichting zal niet leiden tot een belangrijke toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Als gevolg hiervan zal ook de uitstoot van PM10 en NO2 niet noemenswaardig toenemen.

#### *Fijn stof vanuit de stallen en luchtkwaliteit*

Nu het in de onderhavige situatie een melkveebedrijf betreft, zal vanuit de inrichting zelf emissie van fijn stof in de vorm van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes plaatsvinden. Nu wordt een nieuwe stal gebouwd. Mogelijk treedt hierdoor een wijziging in de emissie van fijn stof op. In verband hiermee is een berekening voor de uitstoot van fijn stof conform model ISL3A versie 2013 uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat de som van de achtergrondwaarde en de emissies van de inrichting niet leiden tot overschrijding van de jaar-middelste grenswaarden en het aantal dag overschrijdingen buiten de inrichting. De berekening is als bijlage 3 bij deze notitie gevoegd.

#### 4.4 Licht

In artikel 4.2.1. sub j. van het vigerende bestemmingsplan is opgenomen dat nieuwe ligboxstallen uitsluitend mogen worden gerealiseerd, indien de lichtsterkte binnen niet meer dan 150 lux bedraagt dan wel de stal tussen 20.00 uur en 06.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling tenminste met 90% reduceren.

De zijgevels van de nieuwe ligboxstal zijn open. Deze gevels worden bekleed met winddoek voor een goede ventilatie. Dit is nodig voor het dierwelzijn. Koeien gedijen beter in een stal waar goed geventileerd wordt. Daarnaast is het nabootsen van een dag en nachtritme van groot belang voor het dierwelzijn van de koeien. Om lichthinder naar de omgeving toe te voorkomen wordt de nieuwe stal uitgevoerd met niet lichtdoorlatend winddoek. De

verlichting brandt tot maximaal 22.00 uur 's avonds. Rond 06.00 uur gaat de verlichting weer aan, voordat men gaat melken. In de zomerperiode zal de verlichting ook overdag niet vaak aan zijn. Lichthinder ten aanzien van de aanwezige flora en fauna en naar de omgeving wordt daardoor zoveel mogelijk beperkt. Bij de keuze van verlichting in de nieuwe stal wordt hier ook rekening mee gehouden. Daarnaast wordt de nieuwe stal afgeschermd door de bestaande bebouwing en te planten bomen, waardoor -los van het aan te brengen niet-lichtdoorlatend winddoek- lichtuitstraling minimaal zal zijn.

## 4.5 Ecologie

### 4.5.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ff-wet) heeft ten doel in het wild levende planten en dieren te beschermen. Handelen dat deze doelstelling in gevaar brengt is in strijd met de wet.

Het onderzoeksgebied bestaat uit de plaatsen waar de nieuwe werktuigberging en ligboxstal worden gebouwd. Deze gebieden hebben altijd deel uitgemaakt van het huisperceel waarop de boerderij is gevestigd. De vegetatie op het betreffende terrein is derhalve vrij soortenarm en beschermde soorten of soorten van de Rode Lijst zijn niet aangetroffen. Alle voorkomende planten zijn (zeer) algemeen en duiden op voedselrijke omstandigheden. De bouw van de ligboxstal en de werktuigberging zal de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar brengen.

### 4.5.2 Natuurbeschermingswet

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Natuurbeschermingswet 1998.

Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Natuurbeschermingswet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. Vanwege de uitbreiding van het aantal dieren zal er een toename van ammoniakemissie plaatsvinden. Dit kan mogelijk leiden tot een toename van de stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden, waardoor er een potentieel effect kan optreden.

In verband hiermee is met behulp van Aagrostacks berekend of er sprake is van een (toename van) stikstofdepositie. Uit deze berekening volgt dat het bedrijf een depositie heeft op de Natura 2000-gebieden Duinen van Schiermonnikoog, Bakkeveense duinen en Drentsche Aa. Ten tijde van de aanwijzing van deze Natura 2000-gebieden had het bedrijf vergunning voor het houden van 70 stuks melkvee en 49 stuks jongvee. De ammoniakemissie die destijds van de inrichting uitging en de daar uit voortvloeiende depositie op deze natuurgebieden kan als een bestaand recht worden aangemerkt. In figuur 3 is een tabel met de stikstofdepositie opgenomen. Per saldo neemt de stikstofdepositie als gevolg van de voorgestane uitbreiding slechts in zeer beperkte mate toe.

#### Overzicht totale depositie

Gebied	Habitattype	Situatie op referentiedatum	Depositie * gewenste situatie	Toename depositie*
Duinen Schiermonnikoog	H1330	0,03	0,06	0,03
Bakkeveense Duinen	H4030	0,02	0,05	0,03
Drentsche Aa gebied	H7140 A	0,02	0,04	0,02

\* depositie in mol/ha/jr

Figuur 3: stikstofdepositie als gevolg van melkveehouderijbedrijf

Gedeputeerde Staten van de provincies waarbinnen deze natuurgebieden zijn gelegen, kunnen een vergunning afgeven wanneer het bevoegd gezag de zekerheid heeft gekregen dat de natuurlijke kenmerken van de betreffende gebieden niet worden aangetast. Dit kan door middel van het opstellen van een zogenaamde 'passende beoordeling'. Voor het onderhavige project is een dergelijke passende beoordeling opgesteld, die als bijlage 4 bij deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen. De aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning haakt aan bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning ten behoeve waarvan deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld.

#### 4.6 Archeologie/Bodem

Op 23 januari 2014 is door Libau een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit bureauonderzoek blijkt dat het plangebied op een getij-oeverwal ligt. Een terp laag is niet aangetroffen. Het advies luidt voor de ligboxstal als volgt: de kans op aanwezigheid van archeologische resten is dermate klein dat vervolgonderzoek op locatie niet noodzakelijk wordt geacht. Voor de werktuigberging geldt dat indien de fundering volgens de bouwtekeningen wordt uitgevoerd er geen archeologisch vervolgonderzoek is vereist. Het archeologisch onderzoeksrapport is als bijlage 2 bijgevoegd.

#### 4.7 Externe veiligheid

Op grond van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het onderhavige bedrijf vormt geen inrichting die onder de werkingssfeer van het Bevi valt.

In de directe omgeving van het gebied komen geen risicovolle inrichtingen en/of transportroutes en/of leidingen voor die van invloed op de uitbreiding zijn. Het dichtstbijzijnde buisleidingen race loopt op een afstand van ca. 800 meter.

#### 4.8 Water

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in een bestemmingsplan een beschrijving worden gegeven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. In het kader van de verplicht

gestelde watertoets is plan via de digitale watertoets voorgelegd aan het waterschap Noorderzijlvest. In het onderstaande is aangegeven met welke wateraspecten in het plan rekening zal worden gehouden.

#### *Toename verharding*

De toename aan verhard oppervlak vanwege de verplaatsing van het agrarisch bedrijf bedraagt ongeveer 2.720 m<sup>2</sup>. Het waterschap heeft aangegeven dat 10 % van de oppervlakte als open water moet worden gecompenseerd in verband met een versnelde waterafvoer.

Een deel van deze toename aan verharding wordt opgericht binnen het agrarisch bouwvlak, dat in het bestemmingsplan is opgenomen. Binnen dit bouwvlak is verharding voorzien en in de bestaande situatie ook reeds aanwezig. Bij de compensatie zal dan ook enkel rekening worden gehouden met de oppervlakte aan nieuwe verharding die buiten het bouwvlak is gelegen. De wijze van compensatie zal in overleg met het waterschap worden geregeld.

#### *Waterkwaliteit*

De bouwwijze en onderhoudstechniek zullen emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen.

#### *Afvalwater- en regenwatersysteem*

Schoon regenwater kan binnen het projectgebied deels in de bodem infiltreren en daarnaast op het oppervlaktewater worden geloosd. Binnen de inrichting komen als gevolg van het onderhavige project de volgende afvalwaterstromen vrij:

- spoel- en schrobwater vanuit de stallen;
- spoelwater afkomstig van het spoelen van de melkleidingen.

Niet- verontreinigd hemelwater afkomstig van opstallen en verharde terreingedeeltes wordt via diverse hemelwaterafvoeren geloosd op het omringende oppervlaktewater dan wel geïnfiltrerd in de bodem. Het spoel- en schrobwater wordt geloosd op de ondergelegen mestkelder. Er vindt geen lozing plaats naar het oppervlaktewater. Vanuit het bedrijf zal er geen negatief effect te verwachten zijn op de kwaliteit van het oppervlaktewater.

#### 4.9 Geluid

In de nieuwe ligboxstal zijn weinig akoestische bronnen aanwezig die van invloed zijn op de omgeving. Het maatgevende geluid wordt veroorzaakt door verkeersbewegingen (tractor e.d.). Dit geluid wordt ingevolge het Activiteitenbesluit echter voor wat betreft de dagperiode niet beoordeeld. In de avond- en nachtperiode worden geen verkeersbewegingen verwacht van en naar de ligboxstal. Het geluid afkomstig van de melkstal en een mogelijke ventilator blijft dan nog over. Gelet echter op de situering van de nieuwe stal, de afschermende werking van de gebouwen, de naar verwachting geringe productie aan geluid en de situering van gevoelige bebouwing van derden maken dat een akoestisch onderzoek in deze situatie niet zinvol lijkt. Hetzelfde kan worden gesteld van de werktuigberging die hoofdzakelijk in de winterperiode wordt gebruikt voor de stalling van het agrarisch materieel met dien verstande dat hierin geen ventilatoren aanwezig zijn en ook geen melkstal. De productie van geluid is uitsluitend afkomstig van de verkeersbewegingen.

#### 4.10 Landschappelijke inpasbaarheid

Op 18 juni 2014 heeft Libau ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen via de zgn. keukentafelmethode het agrarisch bedrijf inclusief uitbreidingen op een goede wijze ingepast. Onderstaand citaat komt uit de verslaglegging van Libau.

“De landschappelijke inpassing is gericht op het aanpassen van de grote volumes aan het kleinschalige landschap en het verbinden van het Kerkepad met de weg. Dit gebeurt door het plaatsen van een aantal opgaande groenelementen op die plekken waar de bouwwerken visueel gebroken worden en op plekken waar de oude en nieuwe bouwwerken in elkaars invloed komen. Door het openen van de voorzijde van het erf en het plaatsen van hoog opgaande beplanting langs de eerste meters van de sloot die naast het Kerkepad loopt wordt een verbinding gelegd tussen Kerkepad en Aalsumerweg”.

Kortheidshalve wordt inzake de landschappelijke inpassing verwezen naar het genoemde rapport dat is bijgevoegd onder bijlage 1.

#### 4.11 Kabels en leidingen

In het plan komen geen kabels- en/of nutsleidingen voor die in ruimtelijk opzicht relevant zijn.

## 5. Uitvoerbaarheid en wettelijk overleg

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning waarbij van het vigerende bestemmingsplan wordt afgeweken. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

### 5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp van de omgevingsvergunning zal overeenkomstig de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn kunnen door derden zienswijzen worden ingediend. Hier uit zal blijken of in maatschappelijk draagvlak voor het initiatief bestaat.

### 5.2 Economische uitvoerbaarheid

Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De aanvrager draagt de kosten voor de procedure en de uitvoering van het project. Hiervoor zijn de benodigde financiële middelen beschikbaar. Het project wordt economisch uitvoerbaar geacht.

### 5.3 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het wettelijk verplichte overleg zullen B&W de aanvraag omgevingsvergunning voorleggen aan de provincie Groningen en het waterschap Noorderzijlvest. De reacties van beide instanties zullen worden meegenomen bij de beoordeling van de vergunningaanvraag.