

Omgevingsvergunning voor wijziging bestemming op het perceel Aduarderdiep 5 te DEN HAM GN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn hebben op 2 oktober 2015 een aanvraag van VanVliet GEO-ICT BV, Dorpsstraat 18, 9832 PD Den Horn, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor wijziging bestemming op het perceel Aduarderdiep 5 te Den Ham en kadastraal bekend gemeente Aduard, sectie A, nummer 683.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

bij het nemen van het besluit voor wijziging bestemming hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Aduard nr. 67.00.06 gemeente Zuidhorn' en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Aduard nr. 67.00.06 gemeente Zuidhorn', omdat op grond van artikel 4.1, de als zodanig op de plankaart aangegeven gronden bestemd zijn voor het houden van vee, akkerbouw, tuinbouw en kwekerijen van gewassen, ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken, erven en agrarische cultuurgronden. In de bestemming zijn niet begrepen houtproductie, boomkwekerijen en boomgaarden, met uitzondering van het op de plankaart aangegeven gebied aangeduid met "bosbouw toegestaan". In deze bestemming zijn tevens begrepen andere bouwwerken ten behoeve van geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer, de waterbeheersing, nutsvoorzieningen en transport- en energieleidingen;
- deze gronden niet bestemd zijn voor een bedrijfsfunctie ten behoeve van ICT, waardoor het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan;
- een aanvraag die strijdig is met het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de vergunning slechts kan worden geweigerd indien vergunningsverlening met toepassing van artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is;
- om de gewenste medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt doorlopen;
- er medewerking kan worden verleend aan het bouwplan indien onderhavige activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en gemotiveerd wordt op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de betreffende ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en onderdeel is van deze beschikking;
- in het kader van de procedure het bouwplan op 2 maart 2016 gedurende 6 weken ter inzage is gelegd;
- tijdens de ter inzage termijn er geen zienswijzen zijn ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning bevat de activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO.

Onderdeel van het besluit vormen:

- wijziging bestemming.

Omgevingsvergunning voor wijziging bestemming op het perceel Aduarderdiep 5 te DEN HAM GN

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1, lid 1, onder c, en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zuidhorn, 26 april 2016,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

R. Zomer, coördinator van de afdeling Regels en Veiligheid

Leges strijdig gebruik, buitenplanse afwijking, projectbesluit/buiten toepassing 2.12, 1a, lid 3 Wabo	€	2.458,85
Totaal te betalen	€	2.458,85

De verschuldigde leges bedragen € 2.458,85. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met het besluit en u tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep te bevatten.

Het indienen van een beroepschrift tegen een verleende omgevingsvergunning heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat gedurende de behandeling van uw beroepschrift het besluit in werking treedt, dient u, naast het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u meer informatie hierover.

Verzonden: **26 APR. 2016**

Afschrift van dit besluit gezonden aan:

1. Aanvrager;
2. Sectie Belastingen;
3. Financiën;
4. Bag@zuidhorn.nl;
5. Coördinator Regels en Veiligheid;
6. dhr. B. Schuil, coördinerend medewerker RO;
7. dhr. F. Habraken, provincie Groningen.