

**Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een stal
op het perceel Hoendiep 32 te Den Horn**

Gepubliceerd

12 MAART 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn hebben op 19 augustus 2013 een aanvraag van Mts Stolwijk, Hoendiep 32, 9832 TD Den Horn, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een stal op het perceel Hoendiep 32 te Den Horn en kadastraal bekend gemeente Aduard, sectie D, nummer 922.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij het nemen van het besluit voor het uitbreiden van een stal hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn', omdat op grond van artikel 3.2.1, aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik, waarop geen gebouwen mogen worden gebouwd. Tevens hebben deze gronden een dubbelbestemming te weten 'Waarde - Verkaveling'. De voor 'Waarde - Verkaveling' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden zoals deze tot uitdrukking komen in de vorm van grootschalige open weidegebieden met een dicht slotenstelsel en een hoge grondwaterstand;
- behoudens het bouwen buiten het bebouwingsvlak eveneens het dempen van sloten strijdig is met de voorschriften van het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheid kent, terwijl ook de 'kruimellijst' niet toepasbaar is.
- een aanvraag die strijdig is met het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de vergunning slechts kan worden geweigerd indien vergunningsverlening met toepassing van artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is;
- op grond van artikel 3.8.1 van de voorschriften van het bestemmingsplan medewerking kan worden verleend aan het wijzigen van de bestemming;
- om de gewenste medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt doorlopen;
- er medewerking kan worden verleend aan het bouwplan indien onderhavige activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en gemotiveerd wordt op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de betreffende ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en onderdeel is van deze beschikking;
- de gemeenteraad in haar vergadering van 4 oktober 2010 heeft besloten dat de bevoegdheid bij het college ligt in aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, waarbij met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders voor deze procedure het bevoegde gezag is;
- de belangen van de gebruikers en/ of eigenaren van de aanliggende gronden niet worden geschaad;
- op 21 november 2013 een zogenaamd keukentafelgesprek heeft plaatsgevonden, waarin afspraken zijn gemaakt over de landschappelijke inpassing;
- de wijze waarop één en ander wordt vormgegeven is vertaald in het rapport 'Landschappelijke inpassing nieuwbouw Hoendiep 32', opgesteld door Libau (versie 21 november 2013);
- het betreffende rapport 'Landschappelijke inpassing Hoendiep 32', is bijgevoegd en onderdeel is van deze beschikking;
- in het kader van de procedure het bouwplan op 16 januari 2014 gedurende 6 weken ter inzage is gelegd;

**Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een stal
op het perceel Hoendiep 32 te Den Horn**

- er tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen, d.d. 28 augustus 2013, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12, 2.14 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning bevat de activiteiten:

- RO (afwijken van de bestemming)
- Bouw
- Milieu (melding)

Onderdeel van het besluit vormen:

- het uitbreiden van een stal
- ontheffing verlenen voor het overschrijden van het bebouwingsvlak

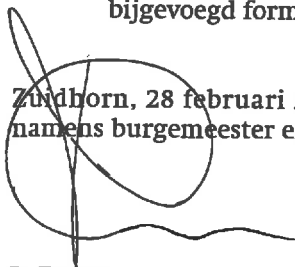
Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, de activiteit melding milieuactiviteit aan artikel 2.1, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1, onder c en artikel 2.12, lid 1a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
- Het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk;
- Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient schriftelijk, met behulp van bijgevoegd formulier, melding te worden gedaan bij de afdeling Regels en Veiligheid.

Zuidhorn, 28 februari 2014,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,



R. Zomer, coördinator, afdeling Regels en Veiligheid

Bouwsom	€	153.000,00
Leges bouwactiviteit 2.1 eerste lid, onder a, Wabo	€	4.039,20
Leges welstandsadviezen bouwactiviteit	€	395,00
Leges strijdig gebruik, buitenplanse afwijking, projectbesluit/buiten toepassing 2.12, 1a, lid 3 Wabo	€	2.384,40
Totaal te betalen	€	6.818,60

De verschuldigde leges bedragen € 6.818,60. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

**Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een stal
op het perceel Hoendiep 32 te Den Horn**

Beroep

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken hiertegen een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit is verzonden. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en moet tenminste het volgende bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk een kopie bijvoegen);
- d. de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u meer informatie hierover.

Verzonden: - 3 MAART 2014

Afschrift van dit besluit gezonden aan:

1. Aanvrager;
2. Sectie Belastingen;
3. Financiën;
4. Bag@zuidhorn.nl