

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn hebben op 18 mei 2011 een aanvraag van Bouma B.V., Jelle Heidawei 4, 8412 SP Heerenveen, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden en aanpassen van stallen op het perceel Selwerd 4 te Oldehove en kadastraal bekend gemeente Oldehove, sectie F, nummer 1173.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij het nemen van het besluit voor het uitbreiden en aanpassen van stallen hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn', omdat op grond van artikel 3, lid 3.2, sub 3.2.1, op de bestemming Agrarisch, Waarde-Wierde Invloedszone, geen gebouwen mogen worden opgericht;
- de stallen buiten het bebouwingsvlak zijn gelegen, zodat het bouwplan niet voldoet aan de bestemming 'Waarde-Wierde Invloedszone' van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn' en welke bestemming niet ten dienste staat van de agrarische bestemming. Hierdoor is het bouwplan strijdig met het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn;
- het bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat, waardoor een afzonderlijke procedure noodzakelijk is;
- een aanvraag die strijdig is met het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de vergunning slechts kan worden geweigerd indien vergunningsverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is;
- om de gewenste medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt doorlopen;
- er medewerking kan worden verleend aan het bouwplan indien onderhavige activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en wordt gemotiveerd op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de betreffende ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en onderdeel is van deze beschikking;
- in het kader van de procedure het bouwplan is voorgelegd aan de provincie Groningen, die op 14 mei 2013 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de provincie Groningen bij de beoordeling van mening is dat het project onder toepassingsbereik van het overgangsrecht kan worden geschaard, waarbij het volgende is geconstateerd;
 - het gaat om een volwaardig bedrijf;
 - de uitbreiding leidt tot een landschappelijk aanvaardbaar eindbeeld;
 - het zicht op de wierde onveranderd blijft;
 - er geen aantasting plaats vindt van de onregelmatige blokverkaveling;
 - er geen schade wordt toegebracht aan een karakteristieke sloot of aan een ander kernkarakteristiek in het Middag Humsterland;
 - de uitbreiding landschappelijk inpasbaar is. Het beplantingsplan van Libau houdt de 'groene aanblik' volledig overeind en dient als uitgangspunt te worden genomen voor de inpassing van de uitbreiding;
- de landschappelijke inpassing van Libau middels een privaatrechtelijke overeenkomst deel uit maakt van deze beschikking;
- hieruit is gebleken dat het bouwplan niet in strijd is met het Provinciaal Omgevingsplan (POP), juridisch vertaald in de provinciale Omgevingsverordening (POV);

Omgevingsvergunning voor het uitbreiden en aanpassen van stallen op het perceel Selwerd 4 te Oldehove

- de gemeenteraad in haar vergadering van 14 januari 2013 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor de omgevingsvergunning voor het uitbreiden en aanpassen van stallen;
- de gemeenteraad in haar vergadering tevens heeft besloten de bevoegdheid voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
- de bijlages 1 en 2, 'geur, ammoniak en fijnstofberekeningen', alsmede de inrichtingstekening milieu 2358, bladnummer 01, ten behoeve van het uitbreiden en aanpassen van stallen op het perceel Selwerd 4 te Oldehove bij dit besluit zijn gevoegd en als zodanig integraal onderdeel uit maken van dit besluit;
- in het kader van de procedure het bouwplan op 6 juni 2013 gedurende 6 weken ter inzage is gelegd;
- er tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandsorg te Groningen, d.d. 30 januari 2013, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12, 2.14 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning bevat de activiteiten:

- Bouw
- Milieu (vergunning)
- RO (afwijken van de bestemming)

Onderdeel van het besluit vormen:

- het uitbreiden en aanpassen van stallen
- ontheffing voor het bouwen buiten het bebouwingsvlak

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1, sub a, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12, lid, onder a 3, en de activiteit milieu aan artikel 2.14, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
- Het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk;
- Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient schriftelijk, met behulp van bijgevoegd formulier, melding te worden gedaan bij de afdeling Regels en Veiligheid.

Omgevingsvergunning voor het uitbreiden en aanpassen van stallen op het perceel Selwerd 4 te Oldehove

Zuidhorn, 30 juli 2013,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

L.K. Swart, burgemeester

H. Koning, plv. secretaris

Bouwsom	€	189.000,00
Leges bouwactiviteit 2.1 eerste lid, onder a, Wabo	€	4.800,60
Leges welstandsadviezen bouwactiviteit	€	436,50
Leges projectbesluit 2.12, 1a, onder 3e lid Wabo	€	133,50
Leges verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	€	133,50
Totaal te betalen	€	5.504,10

De verschuldigde leges bedragen € 5.504,10. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

Beroep

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken hiertegen een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit is verzonden. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en moet tenminste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk een kopie bijvoegen);
- de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u meer informatie hierover.

Verzonden: **31 JULI 2013**

Afschrift van dit besluit gezonden aan:

1. Aanvrager;
2. Sectie Belastingen;
3. Financiën
4. Bag@zuidhorn.nl