



libau adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit
hoge der a 5
9712 ac groningen
t 050 3126545
f 050 3123362

Onderwerp : cultuurhistorische waardestelling pand Rijksweg 7

Aanleiding

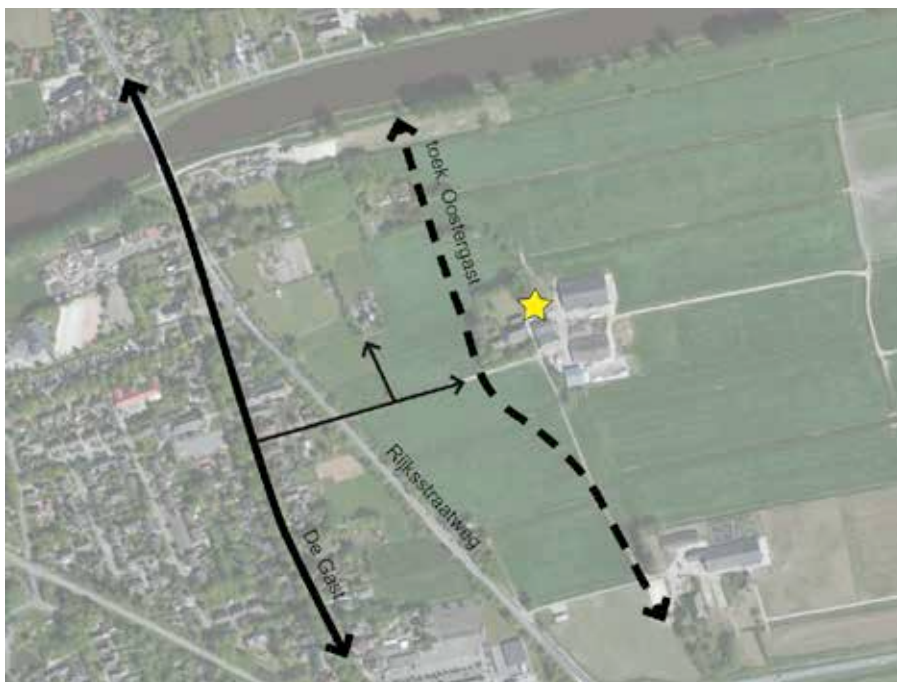
In het kader van de ontwikkeling van de Zuidhornster woonwijk Oostergast wordt er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Als input voor dit bestemmingsplan heeft de gemeente Zuidhorn Libau, de adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit in Groningen en Drenthe, verzocht om een cultuurhistorische waardestelling voor het pand Rijksweg 7 te verrichten.

Methode

Op verzoek van de gemeente Zuidhorn hebben wij voorliggende quick scan uitgevoerd. Dat wil zeggen dat we ons in eerste instantie aan de hand van een locatiebezoek en eventueel aanvullend bureauonderzoek hebben beoordeeld of er wel/geen sprake is van een pand met het predicaat 'karakteristiek'. De uitkomsten kunnen, indien de gemeente Zuidhorn dit wenst, door ons verder worden uitgewerkt en verfijnd.

Locatie

Het pand Rijksweg 7 maakt onderdeel uit van een historische reeks boerderijen langs de Oostergast. Het pand ligt op de kruising van de Oostergast met een ree in het verlengde van het Gastlaantje. De Oostergast vormt landschappelijk de overgang van de hogere gronden ter weerszijden van De Gast en de lager gelegen omgeving.



ligging plangebied

Korte beschrijving pand

De bebouwing bestaat uit een (gedeeltelijk) omgracht historisch ensemble en een oostelijk gelegen cluster met moderne stallen. Het historisch ensemble bestaat uit een kop-hals-romp boerderij met een ondergeschikte, aangebouwde bijshuur. Alle bebouwing is evenwijdig gesitueerd aan de hoofdverkevelingsrichting haaks op De Gast. Het historisch ensemble oriënteert zich op De Gast. Tot slot wordt de historische bebouwing omzoomd met forse (boom)beplanting en een oude boomgaard aan de noordzijde van het erf.

Het historische erf en de bebouwing dragen in sterke mate bij aan het agrarische landschapsbeeld. Het ensemble is een kenmerkend voorbeeld van historische boerderijbebouwing in de gemeente. De architectuurhistorische waarde is hoog onder meer vanwege het onderscheid tussen het sober functionele bedrijfsgedeelte en het veel rijker uitgewerkte, representatieve voorhuis in eclectische stijl. Het historische bebouwingsbeeld is relatief gaaf bewaard gebleven. Uit bovenstaande blijkt dat zowel de cultuurhistorische waarde als de ruimtelijke relevantie van de boerderij aanzienlijk zijn.



foto zuidgevel voorhuis

Conclusie

Het historische ensemble en het bijbehorende erf zijn illustratief voor de ruimtelijke en sociaal-economische ontwikkeling van de gemeente. Derhalve verdient dit pand zonder enige twijfel het predicaat 'karakteristiek' en een tweede leven in de toekomstige woonwijk Oostergast.