

**provincie
groningen**



Aan burgemeester en wethouders van de
gemeente Zuidhorn
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN

Datum : 12 april 2016
Briefnummer : 2016-21778
Zaaknummer : 621598
Behandeld door : F.H.J. Habraken
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 29 februari 2016
Bijlage :
Onderwerp : Reactie op concept ontwerp bestemmingsplan Oostergast
fase 2D-a



* P A 2 0 1 6 0 0 7 6 7 *
Post en Archief 201600767

Geacht college,

Op 29 februari 2016 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het bovengenoemde voorontwerp-bestemmingsplan " Oostergast fase 2D-a " aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het voorontwerpplan beoogt de ontwikkeling van de volgende fase van uitbreidingswijk Oostergast aan de oostzijde van Zuidhorn planologisch te regelen.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen is de Omgevingsverordening provincie Groningen (verder: verordening). Hierin zijn regels gesteld, die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen te borgen. Gemeentelijke bestemmingsplannen moeten met de verordening in overeenstemming zijn.

Namens de ambtelijke dienst bericht ik u dat het voorontwerpplan geen aanleiding tot opmerkingen geeft.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving





BRANDWEER

Groning



* P A 2 0 1 6 0 0 3 0 2 *
Post en Archief 201600302



Gemeente Zuidhorn
Afdeling ruimtelijke ordening
T.a.v. mevrouw M. van Schoonhoven
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
Telefoon 088 162 5000
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	16 februari 2016	Zaaknummer	Z/16/007705
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	-
Behandeld door	M. Sorkale	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088 162 4735	E-mail	mark-olaf.sorkale@vrgroningen.nl

Onderwerp **concept bestemmingsplan 'Oostergast, fase 2D', advies externe veiligheid.**

Beste mevrouw Van Schoonhoven,

Op 18 januari 2016 heeft Veiligheidsregio Groningen het concept bestemmingsplan 'Oostergast, fase 2D' van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Naar aanleiding hiervan heeft de heer Sorkale van de sector Risicobeheersing het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid.

Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van het plan vormt de gewenste vervolgonwikkeling van de locatie Oostergast te Zuidhorn. Het plangebied maakt deel uit van deze ontwikkellocatie. Met het voorliggende plan wordt de realisatie van woningen mogelijk gemaakt. Het vigerende bestemmingsplan staat dit niet toe. Op dit moment kent het gebied een agrarisch gebruik.

Risicobronnen

Uit beoordeling van het bestemmingsplan en verifiëring aan de Risicokaart blijkt, dat in de omgeving risicobronnen aanwezig zijn. Het betreft een hogedrukaardgastransportleiding van de Gasunie (N-505-41), het nieuwe tracé van de provinciale weg N355 en het Van Starckenborghkanaal. Het plangebied ligt echter buiten de invloedsgebieden van deze risicobronnen. Dit in tegenstelling tot de aangrenzende, eerder bestemde plandelen van Oostergast. Voor het voorliggende bestemmingsplan is geen sprake van externe veiligheidsrisico's en er bestaat geen verantwoordingsplicht van het groepsrisico.

Bestrijdbaarheid

Veiligheidsregio Groningen heeft het bestemmingsplan tevens beoordeeld in het kader van de bestrijdbaarheid (bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid).

Bluswatervoorzieningen

In de huidige situatie zijn in het plangebied nog geen primaire bluswatervoorzieningen aanwezig. Volgens de toelichting moet het plan uiteindelijk ruimte bieden aan meer dan 100 woningen. Op grond van het Bouwbesluit 2012 (artikel 6.30, eerste lid) moeten gebouwen en andere bouwwerken een toereikende bluswatervoorziening hebben. Een bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook bij droogte of vorst. De afstand tussen een bluswatervoorziening en een brandweeringang van een bouwwerk mag op grond van het Bouwbesluit niet meer dan 40 meter bedragen. In het Bouwbesluit wordt geen capaciteit genoemd; in plaats hiervan wordt de term 'toereikend' gebruikt. De benodigde capaciteit voor de primaire bluswatervoorziening bij bestaande bouw bedraagt minimaal 60 m³ per uur, te meten aan het einde van de vulslang.

Wij maken onderdeel uit van

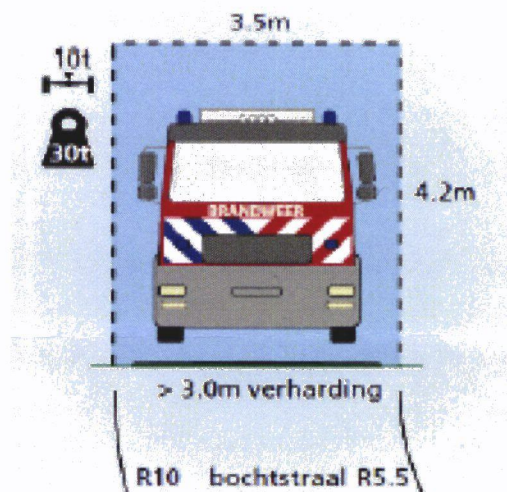
**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

Bij nieuwbouw kan in overleg met de brandweer voor de eerste inzet met één tankautospuiter veelal worden volstaan met een capaciteit van 30 m³ per uur.

Ik adviseer u om het plangebied voorafgaande aan de geplande woningbouw te voorzien van adequate bluswatervoorzieningen. Dit in afstemming met Veiligheidsregio Groningen. De handleiding B&B¹ geldt hierbij als uitgangspunt.

Bereikbaarheid

Uit de beoordeling van de verbeelding en de stedenbouwkundige uitwerking blijkt dat de toekomstige percelen onbelemmerd en via twee onafhankelijke routes bereikbaar zullen zijn. Hierbij wordt verondersteld dat alle wegen geschikt zijn voor de specifieke kenmerken van brandweervoertuigen. In onderstaande afbeelding zijn deze specifieke kenmerken samengevat.



Figuur 1: specifieke kenmerken van de weg voor de doorgang van brandweervoertuigen.
bron: Handleiding Bereikbaarheid en Bluswatervoorzieningen Brandweer Nederland, 2014.

Fase 2D zal mogelijk gefaseerd worden uitgevoerd, net als de al in aanbouw zijnde plandelen. Hierdoor kunnen (tijdelijk) zogenaamde doodlopende wegen ontstaan. Dit zijn wegen die maar op één manier in en uit te rijden zijn. U heeft aangegeven dat dit zoveel mogelijk zal worden voorkomen. Voor doodlopende routes geldt een aantal eisen waardoor deze toch een goede bereikbaarheid voor hulpvoertuigen kunnen borgen.

- Aanwezigheid van een keermogelijkheid. Hierbij moet de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedragen.
- Bij afwezigheid van een keermogelijkheid moet de wegbreedte 5,0 meter bedragen.
- Maximale afstand tot een object: 40 meter, indien niet aan de eisen voor de wegbreedte wordt voldaan.
- Geen vertakkingen.

Ik adviseer u om in elke realisatiefase van het bestemmingsplan te zorgen voor een goede bereikbaarheid conform bovengenoemde voorwaarden. De handleiding B&B geldt hierbij als uitgangspunt.

¹ Handleiding 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening regio Groningen', Veiligheidsregio Groningen, juli 2013.

Externe veiligheidsparagraaf

In het concept van het bestemmingsplan is een externe veiligheidsparagraaf opgenomen. Hierin wordt de 'Circulaire Risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen' genoemd als beoordelingskader voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze informatie is ondertussen achterhaald:

- op 11 november 2013 is het Besluit externe veiligheid transportroutes gepubliceerd (Staatscourant 2013, 32887). Dit besluit geeft milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen over transportroutes. Het besluit bevat de uitwerking van de ruimtelijke component van het Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en vervangt de circulaire;
- met ingang van 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes in werking getreden (koninklijk Besluit van 20 februari 2015, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, jaargang 2015, no. 92). Dit in tegenstelling tot wat er in de paragraaf externe veiligheid staat vermeld.

Ik adviseer u om de externe veiligheidsparagraaf aan te (laten) passen in dit punt.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Mark-Olaf Sorkale.

Met vriendelijke groet,
het bestuur van Veiligheidsregio Groningen,
namens deze, de regionaal commandant brandweer,
namens hem,



Piet Tolsma
teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:

- Veiligheidsregio Groningen, Cluster Westerkwartier, clustercommandant



BRANDWEER

Groningen



* P A 2 0 1 6 0 0 5 7 7 *

Post en Archief 201600577



Gemeente Zuidhorn
Afdeling ruimtelijke ordening
T.a.v. mevrouw M. van Schoonhoven
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
Telefoon 088 162 5000
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	17 maart 2016	Zaaknummer	Z/16/008234
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	-
Behandeld door	M. Sorkale	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088 162 4735	E-mail	mark-olaf.sorkale@vrgroningen.nl

Onderwerp **Concept ontwerp bestemmingsplan 'Oostergast, fase 2D-a', advies externe veiligheid.**

Beste mevrouw Van Schoonhoven,

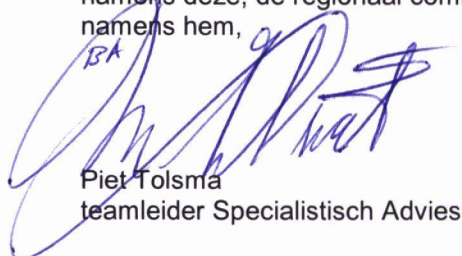
Op 29 februari 2016 heeft Veiligheidsregio Groningen het concept ontwerp bestemmingsplan 'Oostergast, fase 2D-a' van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Naar aanleiding hiervan heeft Mark-Olaf Sorkale van de sector Risicobeheersing het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid.

Veiligheidsregio Groningen heeft reeds geadviseerd op het concept van dit bestemmingsplan (adviesbrief van 16 februari jl., kenmerk Z/15/007705). Uit bestudering van het voorliggende plan blijkt dat het door de veiligheidsregio gegeven advies is overgenomen en verwerkt. Daarom is een nadere advisering vanuit Veiligheidsregio Groningen op het concept ontwerp bestemmingsplan niet nodig.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Mark-Olaf Sorkale.

Met vriendelijke groet,

het bestuur van Veiligheidsregio Groningen
namens deze, de regionaal commandant brandweer
namens hem,



Piet Tolsma
teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:

- Veiligheidsregio Groningen, Cluster Westerkwartier, clustercommandant

Wij maken onderdeel uit van
**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

Van: [Edwin Rittersma](#)
Aan: [Marjolein van Schoonhoven](#)
Onderwerp: RE: Aanvraag vooroverleg bestemmingsplan Oostergast fase 2D-a
Datum: woensdag 9 maart 2016 08:35:34
Bijlagen: [image001.png](#)

Geachte mevrouw Van Schoonhoven,

Hierbij ontvangt u onze reactie op het concept-bestemmingsplan Oostergast fase 2D-a.

De uitgangspunten ten aanzien van de wateraspecten, zoals verwoord in paragraaf 6.4, zijn correct.

Er spelen geen bijzonderheden of extra opgaven naast het genoemde in de waterparagraaf.

Eén kleine tekstuele correctie: het Waterbeheerplan 2010-2015 is per 1 januari jl. vervangen door het Waterbeheerprogramma 2016-2021.

Qua uitwerking van water gerelateerde zaken binnen het plan gaan wij ervan uit dat de Beleidsnotitie Water en Ruimte leidend is. Vanzelfsprekend willen wij daarin adviseren.

Verdere detaillering van watergangen, kunstwerken en beheer- en onderhoudsaspecten komen in het traject van de benodigde Watervergunning aan de orde.

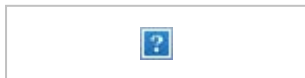
Wij hebben geen opmerkingen op de plankaart en de Regels.

Kortom, dit plan heeft onze instemming.

Met vriendelijke groet,

E.W. (Edwin) Rittersma

Beleidsmedewerker watersystemen



050-304 8337

e.w.rittersma@noorderzijvest.nl

advies@noorderzijvest.nl

Stedumermaar 1 Postbus 18

9735 AC Groningen 9700 AA Groningen

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

KvK nr. 50130994

Van: Marjolein van Schoonhoven [mailto:mvenschoonhoven@zuidhorn.nl]

Verzonden: maandag 29 februari 2016 16:26

Aan: Marjolein van Schoonhoven

Onderwerp: Aanvraag vooroverleg bestemmingsplan Oostergast fase 2D-a

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze ontvangt u de link om het concept ontwerp bestemmingsplan Oostergast fase 2D-a te downloaden.

Graag ontvangen wij zo snel mogelijk, maar uiterlijk 1 april 2016, uw vooroverlegreactie.

<http://we.tl/CxRqlbxdw>

Met vriendelijke groet,

Marjolein van Schoonhoven
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Gemeente Zuidhorn

[Hooiweg 9](#)

[Postbus 3](#)

9800 AA

Zuidhorn

mvenschoonhoven@zuidhorn.nl

0594 50 87 94

www.zuidhorn.nl

Bereikbaar:

maandag

t/m

donderdag

Van: [Fred Postema](#)
Aan: [Marjolein van Schoonhoven](#)
Onderwerp: Re: Aanvraag vooroverleg bestemmingsplan Oostergast fase 2D-a
Datum: maandag 4 april 2016 09:33:12

Wij hebben geen aan- of opmerkingen.
met vriendelijke groet,
Adviescommissie Bouwen en Wonen Zuidhorn

From: [Marjolein van Schoonhoven](#)

Sent: Monday, February 29, 2016 4:25 PM

To: [Marjolein van Schoonhoven](#)

Subject: Aanvraag vooroverleg bestemmingsplan Oostergast fase 2D-a

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze ontvangt u de link om het concept ontwerp bestemmingsplan Oostergast fase 2D-a te downloaden.

Graag ontvangen wij zo snel mogelijk, maar uiterlijk 1 april 2016, uw vooroverlegreactie.

<http://we.tl/CxRqIbdxdw>

Met vriendelijke groet,

Marjolein van Schoonhoven

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Gemeente Zuidhorn

[Hooiweg 9](#)

[Postbus 3](#)

9800 AA Zuidhorn

mvanschoonhoven@zuidhorn.nl

0594 50 87 94

www.zuidhorn.nl

Bereikbaar:
maandag t/m
donderdag