



* P A 2 0 1 7 0 0 8 8 2 *
Post en Archief 201700882



Gemeente Zuidhorn
De heer P.W. de Boer
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN



Waterschap NOORDERZIJLVEST



Groningen	18 september 2017
Ons kenmerk	Z/17/008883
Contactpersoon	Edwin Rittersma
Uw e-mail van	13 september 2017
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Reactie voorontwerp - Ruimtelijk plan Wilhelminalaan 2a te Zuidhorn

Geachte heer De Boer,

U stuurde ons het voorontwerp voor het plan Wilhelminalaan2a te Zuidhorn, met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag willen wij voldoen aan uw verzoek.

Waterparagraaf

Hoewel een Digitale Watertoets is uitgevoerd, is de uitkomst ervan niet verwerkt in de waterparagraaf 4.2. Ook is in die paragraaf niet, zoals gebruikelijk, beschreven hoe met water en afvalwater wordt omgegaan. Toetsen van dit plan op die onderdelen is niet mogelijk.

Advies

Gezien de beperkte wateraspecten in dit plan hierbij toch een advies op hoofdlijnen. Wij verwijzen daarvoor naar onze Beleidsnotitie Water en Ruimte. Conform dat beleid zal hemelwater en afvalwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Het schone hemelwater afkomstig van daken en terreinverharding kan worden geloosd op de aanwezige watergang langs de Hoofdstraat. Gezien de functie van die watergang voor opvang en afvoer van hemelwater zal de watergang gehandhaafd moeten worden.

Gezien de beperkte toename (< 750 m²) aan verharde oppervlakken is compensatie voor versnelde afvoer van hemelwater geen vereiste. Toch is het een goede zaak om de mogelijkheden om water vertraagd af te voeren te onderzoeken en toe te passen.



Graag zien wij dat bovengenoemde aspecten worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.
Dan heeft het plan de instemming van het waterschap.

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma,
telefoonnummer 050-304 8337, e-mailadres e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl

Met vriendelijke groet,

Willem Mutter,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest