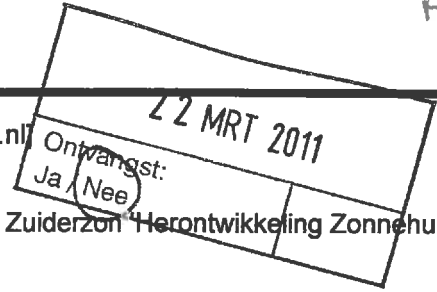


RwLE

Leewering, Linda

Van: Johan Braker [johan.braker@hvd.groningen.nl]
Verzonden: maandag 21 maart 2011 10:50
Aan: Leewering, Linda
Onderwerp: Betr.: Ontwerp-bestemmingsplan Zuidhorn - Zuiderzon 'Herontwikkeling Zonnehuislocatie'

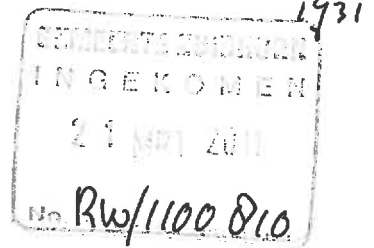


Geachte mevrouw Leeuwering, beste Linda,

Ik heb het ontwerpbestemmingsplan Zuidhorn - Zuiderzon 'Herontwikkeling Zonnehuislocatie' beoordeeld in het kader van externe veiligheid. Op 23 november jl. heeft de regionale brandweer al eerder geadviseerd (kenmerk HV10.2466872) over het voorontwerp van dit bestemmingsplan. Dit advies is in voldoende mate verwerkt in het ontwerp van het bestemmingsplan. Hierdoor geeft het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding tot nadere advisering vanuit de regionale brandweer.

Met vriendelijke groet,
 Johan Braker, veiligheidsconsultant Proactie

Afdeling Risicobeheersing
 Brandweer Regio Groningen
 Sontweg 10 / Postbus 584
 9700 AN GRONINGEN
 (050) 367 47 26
 johan.braker@hvd.groningen.nl



>>> "Leewering, Linda" <lalleewering@zuidhorn.nl> Woensdag 16 Maart 2011
 >>> 8:49 >>>
 Geachte heer, mevrouw,

Door middel van deze e-mail laat ik u graag weten dat het ontwerp-bestemmingsplan Zuidhorn - Zuiderzon 'Herontwikkeling Zonnehuislocatie' met bijbehorende stukken vanaf 17 maart 2011 tot en met 27 april 2011 ter inzage ligt. Bij het ontwerp-bestemmingsplan ligt tevens het ontwerpbesluit: Hogere waarde wegverkeerslawaaï Zuidhorn - Zuiderzon 'Herontwikkeling Zonnehuislocatie' ter inzage. De kennisgeving kunt u terugvinden in de bijlage.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis aan de Hooiweg 9 te Zuidhorn. Op www.zuidhorn.nl/bestemmingsplannen <<http://www.zuidhorn.nl/bestemmingsplannen>> kunt u meer informatie over het ontwerp-bestemmingsplan vinden en de bronbestanden van het plan downloaden. Hier kunt u ook het ontwerpbesluit hogere waarde vinden. Daarnaast kunt u het ontwerp-bestemmingsplan digitaal raadplegen op het webadres:

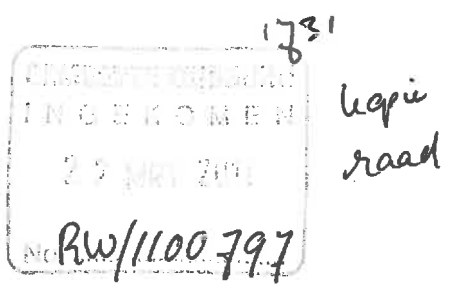
<<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0056.BPZH10INBR1-OW01>> <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0056.BPZH10INBR1-OW01>> www.ruimtelijkeplannen.nl <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>> /web-roo/?planidn=NL.IMRO.0056.BPZH10INBR1-OW01

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

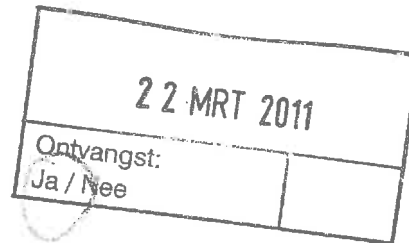
Met vriendelijke groet,

Linda Leewering

rust



Aan de Gemeenteraad
van de gemeente Zuidhorn
Postbus 3
9800 AA Zuidhorn



Kenmerk:

Refnr:

Datum: 21 maart 2011

Blad: 1

Onderwerp:

Indienen zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan "Herontwikkeling Zonnehuislocatie".

Geacht college,

Inmiddels heb ik kennis genomen van de plannen zoals deze zijn gepubliceerd op de daarvoor beschikbare sites.

In de voorgestelde plannen wordt als het ware de Jellemaweg doorgetrokken (extra afslag op de Klinckemalaan), deze aanpassing zou nodig zijn om de nieuwe wijk bereikbaar te maken.

Bovenstaande zou betekenen dat wij naast onze woning, langs de voor en achtertuin een weg krijgen, die toegang moet geven tot de nieuw te bouwen woningen.

In de huidige situatie grenst onze voor en achtertuin, aan de tuin van het voormalige Zonnehuis. Door de aanleg van een weg raken wij een stuk van onze tuin kwijt. Het verkeer komt hiermee dichters langs ons huis. Verder verliezen wij een stuk privacy, en zijn bang voor meer geluidsoverlast.

Bij aankoop van ons huis waren wij op de hoogte dat het Zonnehuis op termijn zou verdwijnen. Wij hebben er nooit rekening mee gehouden dat er een extra weg aangelegd zou worden.

Nu zijn wij inmiddels in gesprek met de projectontwikkelaar om te komen tot een oplossing voor wat betreft de erfafscheiding.

Neemt niet weg dat we ons ernstig zorgen maken over de situatie zoals hierboven omschreven.

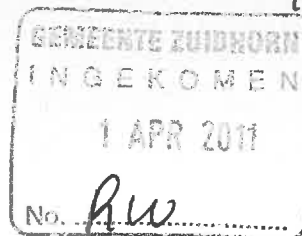
Wij gaan er dan ook vanuit dat u onze zienswijze meeneemt in de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Gemeente Zuidhorn
T.a.v. mevrouw L. Leewering
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN



Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl



Uw brief van: 16 maart 2011

Uw kenmerk: -

Groningen, 30 maart 2011

Ons kenmerk: 11-1867/0415

Behandeld door: drs. S.F. Dijk

Bijlage(n): -

Onderwerp: reactie op ontwerp - bestemmingsplan
'Zuidhorn - Zuiderzon'

Geacht college,

Hierbij reageren wij op het door u ter inzage gelegde ontwerp - bestemmingsplan 'Zuidhorn-Zuiderzon'.

Zoals wij in onze brief van 17 januari 2011 reeds hebben aangegeven, zijn wij tot nu toe voldoende betrokken bij het vooroverleg over dit plan. Het aspect water is derhalve goed opgenomen in het ontwerp - bestemmingsplan. Graag blijven wij betrokken bij verdere invulling en uitwerking.

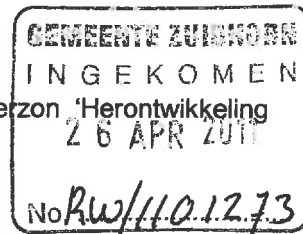
Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

H.W. Bergsma,
proceseigenaar Watersysteembeheer

Veenstra, Janny

Van:
Verzonden: maandag 25 april 2011 23:14
Aan: Reacties wro
Onderwerp: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Zuidhorn - Zuiderzon 'Herontwikkeling Zonnehuislocatie'



Aan het college van B&W Zuidhorn,

Met betrekking tot het bestemmingsplan voor het voormalige Zonnehuisterrein willen wij graag onze zienswijze kenbaar maken.

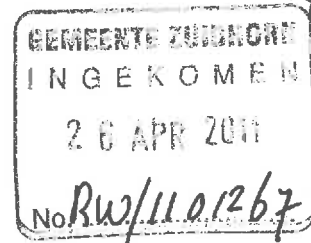
Achter ons huis, , is een parkeerkelder met daarbovenop winkels en woningen in aanbouw. Het nog niet geheel afgewerkte volume staat er, en het is een fors samenhangend blok geworden. Van een dorps karakter (een van de speerpunten bij de plannen voor de Overtuinen) is ons inziens helemaal geen sprake meer.

Het bestemmingsplan voor de Zonnehuislocatie lijkt opnieuw - naast woningen - te bestaan uit een fors bouwblok (voor detailhandel, dienstverlening?). Hoe kan dit? Opnieuw wordt het dorpse karakter geweld aan gedaan, terwijl hier nu juist de kans ligt - na de sloop van gebouwen en de flat - een mooie dorpse wijk te bouwen. Wat is de argumentatie voor een groot aaneengesloten blok op deze plek?

Zoals een groot deel van de Burgemeester Kruisingalaan in het niet lijkt te vallen tussen 2 forse gebouwen (Flat Wilhelminalaan - Overtuinen), zo zal ons deel van de voormalige Hoofdstraat eenzelfde lot ondergaan.

Ons inziens kan het dorpse karakter enigszins hersteld worden indien de bebouwing op de Zonnehuislocatie uitsluitend uit kleinere eenheden zal bestaan en wij willen er daarom voor pleiten het bestemmingsplan in die richting te wijzigen. Wij verwachten dat u deze mogelijkheid serieus zult overwegen.

Met vriendelijke groeten,



Gemeente Zuidhorn
postbus 3
9800 AA Zuidhorn

Betreft: Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Zuidhorn-Zuiderzon 'Herontwikkeling Zonnehuislocatie'

Zuidhorn, 21 april 2011

Aan de gemeenteraad van Zuidhorn,

Op 8 oktober 2008 deden wij u een brief met bedenkingen en opmerkingen toekomen ten aanzien van de herinrichting van het Zonnehuisterrein.

Sinds ons bezoek op 16 april 2011 aan de verkoopsessie bij zalencentrum Balk te Zuidhorn zijn deze bedenkingen nog vrijwel dezelfde. Nog steeds bestaat de mogelijkheid dat een twaalf meter hoog gebouw tegenover ons kan verrijzen. Een hoogte die in geen verhouding staat tot de hoogte van onze bungalow (bovendien staat de rooilijn voor het perceel nog niet vast). Samen met drie hoge bomen van de gemeente zal dan ook in de zomer onze tuin en het uitzicht veronaangenamen.

Ondergetekenden gaan ervan uit dat u bovenstaande meeneemt in de voortgang van het ontwerp-bestemmingsplan herontwikkeling Zonnehuislocatie. Als omwonenden verwachten ondergetekenden dat u tijdig inspraak/informatie geeft voordat vergunningen worden verleend en handtekeningen worden gezet.

Hoogachtend,

Aan het College van B.en W.
en de Gemeenteraad van Zuidhorn.

10 OKT 2008
Zuidhorn
Kopie
Onder

GEMEENTE ZUIDHORN
INGEKOMEN
8-10-2008.
10 OKT 2008
No. 203/0803300

Wij richten deze brief met enkele opmerkingen en bedenkingen n.a.v. informatieavond 29-09-08 aan U omdat wij denken dat U de geeigende bestuurslaag bent die opkomt voor haar inwoners.

Op 23 juni hoorden wij hoe de invulling van het Zonnehuisterrein en de Oosterburcht eventueel zou kunnen zijn. Plattegrond en soort bebouwing schenen toen al vast te staan.
Waarom was er geen inspraak in de plannen met omwonenden -betrokkenen. voordat de handtekeningen tussen partijen werden gezet.

Als dorpsbewoners is er altijd geageerd tegen hoogbouw in ons dorp. Wat gaat er gebeuren als de plannen van de projectontwikkelaar doorgaan!
Een flat op een tipje grond in de uiterste oostelijke punt van het Zonnehuisterrein zou als blikvanger van ons dorp moeten fungeren. Gelegen tegenover eenlaags bebouwing met flinke tot grote tuinen duidt niet op inpassing bij bestaande bebouwing.

Voor ons persoonlijk zou het betekenen dat in de wintermaanden en voorjaar zolang de bladeren van de bomen zijn, de Zonnehuistuin en een gedeelte van het open veld niet meer te zien zullen zijn en zon en licht van die kant zullen verdwijnen.
Onze woning heeft nu als pre bomen, tuin en vrij uitzicht over de velden in plaats daarvan zouden we uitkijken op een enorme kolos. Ons woongenot zou ernstig worden aangetast.
Reeds nu ondervinden wij schade van voorliggende plannen bij eventuele verkoop van ons huis nog afgezien van schade en overlast tijdens eventuele bouw.

Mocht de flat toch onverhoeds worden gebouwd lijkt ons de nieuwe ingang tot het dorpscentrum aan het begin van de "Verlengde Wilheminalaan" een zeer geschikte plaats.
De smalle Oostelijke tip van het Zonnehuisterrein zou dan plaats kunnen bieden aan een mooie tuin als blikvanger voor mensen die ons dorp naderen.

Hopende dat U bovenstaande meeneemt in de verdere voortgang van de plannen en aan omwonenden tijdig inspraak/informatie geeft voordat er vergunningen worden verleend en handtekeningen worden gezet.

Hoogachtend,

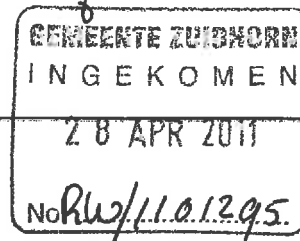
Veenstra, Janny

Van:

Verzonden: woensdag 27 april 2011 23:34

Aan: Reacties wro

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Zuidhorn-Zuiderzon 'herontwikkeling zonnehuislocatie'



Zuidhorn, 27 april 2011

Aan de gemeente raad van Zuidhorn.

Het voormalig Zonnehuis terrein ligt voor ons huis, slechts gescheiden door de Hoofdstraat, inmiddels Emmalaan.

Een dorpskarakter is één van de thema's, dit komt ons inziens niet naar voren in een gepland dorp met twee parkeergarages en verschillende kolossale bebouwing binnen het komplan.

Een parkeergarage heeft echter één groot voordeel, auto's van de straat en uit het zicht. Het Holtplein moet een horeca en plein functie krijgen. In het ontwerp is het in mijn ogen een onnodige parkeerplek voor de avond horeca, als er twee garages op steenworpafstand, gedurende deze avond uren gesloten zijn.

De kolossale bebouwing past volgens ons niet bij het dorpse karakter en neemt tevens ons uitzicht en daglicht weg.

Één van de redenen van het wonen aan de Hoofdstraat voor ons is dat deze autoluw word, dit komt echter nu niet in het ontwerp naar voren.

Wij pleiten voor lagere en kleinere bebouwing aan de Hoofdstraat en een autoluw Holtplein zonder parkeervoorziening zodat het daadwerkelijk een dorpskarakter en een pleinfunctie krijgt. Het zou mooi zijn als de nieuwe straatnaam de 'Emmalaan' zijn naam eer aan gaat doen.

Dit is onze zienswijze met betrekking tot de herontwikkeling van de Zonnehuislocatie, we gaan ervan uit dat deze word meegenomen in de ontwikkeling van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,