

provincie
groningen

-1.731

GEMEENTE ZUIDHORN
INGEKOMEN
18 MEI 2011
No. RW/1101492

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zuidhorn
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Datum : 17 mei 2011
Briefnummer : 2011-22666
Zaaknummer : 315807
Behandeld door : Westendorp J.M.
Telefoonnummer : (050) 3164802
Antwoord op : e mail van 22 maart 2011
Bijlage : 0
Onderwerp : **vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan
Oostergast - fase 1, 2a, 2b en 2c**

Geacht College

Bij e-mail van 19 januari 2011 heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bovenvermelde plan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen toegezonden. In de ontvangstbevestiging van 23 maart 2011 is aan u te kennen gegeven dat de ambtelijke dienst uiterlijk 17 mei zal reageren.

Doel van het vooroverleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist.

Ik acht het plan in algemene zin in overeenstemming met het provinciaal beleid zoals dat in de Omgevingsverordening van de provincie Groningen is geborgd. Voor de volgende punten vraag ik echter nog uw aandacht.

Landschappelijke inpassing en beschrijving landschappelijke karakteristieken.

Het plan houdt goed rekening met de onderliggende landschapsstructuur. In hoofdstuk 2 zijn de algemene karakteristieken van de verschillende landschapstypen beschreven. Ik adviseer u hieraan een beschrijving van het landschap van Oostergast in relatie tot de glaciale rug van Zuidhorn toe te voegen (structuurlijnen, cultuurhistorische waardevolle elementen etc.). Daarna kan aangegeven worden hoe hier in het plan mee wordt omgegaan (puntsgewijze opsomming blz. 8 plantoelichting).

Toepassing SER-ladder - afspraken Regiovisie Groningen-Assen

Paragraaf 3.1.3. leent zich voor actualisering. Verwezen kan worden naar de meest recente regionale afspraken over regionale woningbouwafstemming en -stimulering en over de toepassing van de SER-ladder systematiek. In relatie tot de ontwikkeling van Oostergast verzoek ik u nog wat specifiek in te gaan op de huidige marktsituatie, op de daaraan gerelateerde behoeftevraag naar woningen en hoe Oostergast qua aanbod op de vraag inspeelt. In dat verband kunt u wellicht

R U I M T E L I J K E P L A N N E N



ook wat zeggen over de verdere (tijds)fasering van het plan. Tenslotte verzoek ik u wat meer inzicht te geven in de economische uitvoerbaarheid van het plan respectievelijk in de eventuele risico's die de gemeente loopt. De vermelding - in paragraaf 7.2 - dat er privaatrechtelijke overeenkomsten met de projectontwikkelaar zijn gesloten en afspraken over de financiering zijn gemaakt, biedt wat dat betreft onvoldoende inzicht.

Wegomlegging N355

Ik mis de afstemming met het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) "Wegomlegging N355", dat door Provinciale Staten is vastgesteld op 9 maart 2011. Wat op blz. 3 van de plantoelichting staat is verouderd.

De in het PIP voor bepaalde wegen gehanteerde verkeersintensiteiten zijn niet gelijk aan die in het voorontwerp bestemmingsplan Oostergast zijn gehanteerd. Het lijkt mij dat deze wel in overeenstemming met elkaar moeten zijn. Voor nadere informatie over deze gegevens kunt u contact op nemen met dhr. B. Koster van afdeling Vaarwegen en Betonbouw, telefoonnr. 050 - 3164577, mailadres b.koster@provinciegroningen.nl

Externe veiligheid/gasbuisleidingen (blz. 46 plantoelichting)

Aan de zuidzijde van het plangebied, langs het tracé van de Rijksstraatweg, ligt een hogedruk gasbuisleiding van de Gasunie. In het plan wordt gesteld dat het 100% letaliteitsgebied en een deel van het invloedsgebied van de gasbuisleiding buiten het uitbreidingsgebied liggen. Dit neemt niet weg dat beiden wel in het plangebied van het bestemmingsplan liggen en dat er woningen en zorginstellingen binnen dit gebied zijn en/of worden gerealiseerd. Ik vraag u te motiveren waarom een berekening van het groepsrisico in dit geval niet zinvol/nodig is.

De brede school locatie ligt bijna geheel binnen het invloedsgebied van de aardgasbuisleiding. In het plan is nog geen groepsrisicoverantwoording voor deze voorziening opgenomen. De verantwoording is wat dat betreft uitgesteld tot aan het moment dat toepassing wordt gegeven aan de uitwerkingsregels voor de bestemming die in de brede school voorziet. Ik adviseer u echter op voorhand te onderzoeken of een berekening van het groepsrisico noodzakelijk is voor een school op deze locatie.

Algemene afwijkingsregels


Onder artikel 20, lid a moeten reclamemasten van hoger dan 6 meter worden uitgesloten.

Grenswijziging buitengebied

Voor de ontwikkeling van dit plan is het noodzakelijk dat de grens van het buitengebied/bestaand stedelijk gebied, zoals bedoeld in artikel 4.20 van de Omgevingsverordening, wordt gewijzigd. Uw verzoek daartoe hebben GS bij mail van 13 april 2011 ontvangen. Een beslissing op uw verzoek wordt op korte termijn

en in samenhang met de reactie op het bestemmingsplan voor Oostergast
voorbereid. Aangezien Oostergast kan worden gezien als een geaccepteerde
stedelijke ontwikkeling zal ik GS adviseren om met de grenswijziging in te
stemmen.

Hoogachtend,

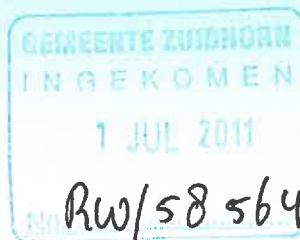
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

RWB

04 JUL 2011	
Ontvangerst: Ja / Nee	



Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: Info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl

Gemeente Zuidhorn
T.a.v. de heer R Bleijenberg
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN



Uw brief van: 22 maart 2011

Uw kenmerk: -

Groningen, 30 juni 2011

Ons kenmerk: 11-2067/0800

Behandeld door: H.M. (Marijn) Smit

Bijlage(n): -

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Zuidhorn Oostergast
Fase 1 en plandelen 2A, 2B, 2C'

Geachte heer Bleijenberg,

Naar aanleiding van uw schrijven op 22 maart 2011 over het Bestemmingsplan 'Zuidhorn Oostergast- Fase 1 en plandelen 2A, 2B, 2C' hierbij onze reactie.

Het plan bevat een helder omschreven waterparagraaf dat aangeeft dat de 10% van het te verhard oppervlak wordt gecompenseerd. De mogelijkheid bestaat om dit in fasen uit te voeren. Wel willen wij u meegeven dat de compensatie in een vroeg stadium uitgevoerd moet worden om wateroverlast te voorkomen in andere plandelen.

Voor verdere ruimtelijke invulling van de wijk is een waterhuishoudingsplan nodig. Het waterschap kan hulp bieden bij de beoordeling van het waterhuishoudingsplan.

Het waterschap gaat akkoord met het voorliggende plan.

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw H.M. Smit, telefoon 050 - 304 8911.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest


H.W. (Hans) Bergsma,
proceseigenaar Watersysteembeheer



provincie
groningen



bezoekadres: **Martinikerhof 12**

postadres: **Postbus 610
9700 AP
Groningen**

algemeen telefoonnr: **050 316 49 11**

algemeen faxnr.: **050 316 49 33**

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zuidhorn
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

GEDEPUTEERDE STATEN

Datum : **- 9 JUNI 2011**
Briefnummer : 2011-25079/23, RP
Zaaknummer : 320414
Behandeld door : Westendorp J.M.
Telefoonnummer : (050) 3164802
Antwoord op : uw mail van 13 april 2011
Bijlage : 1
Onderwerp : **wijziging begrenzing buitengebied ten behoeve van de
verdere ontwikkeling van woonwijk de Oostergast in
Zuidhorn**

Geacht College,

Op 13 april 2011 hebben wij via e-mail uw verzoek tot wijziging van de grens van het buitengebied/bestaand stedelijk gebied ex artikel 4.20 van de Omgevingsverordening provincie Groningen ontvangen.

Uw verzoek tot grenswijziging houdt verband met het verder willen ontwikkelen van de woonwijk Oostergast, zoals die is opgenomen in het (voorontwerp)bestemmingsplan Oostergast, fase 1, 2a, 2b en 2c. De plandelen 2a t/m 2c zijn thans nog gelegen binnen het door ons vastgestelde buitengebied waarop de titels 4.3 tot en met 4.5 van de Omgevingsverordening van toepassing zijn. Wij zijn bevoegd om de grens van het buitengebied te wijzigen ten behoeve van een naar ons oordeel aanvaardbare nieuwe stedelijke ontwikkeling, die aansluit op het bestaande stedelijke gebied. Door een dergelijke wijziging van de begrenzing zullen de plandelen 2a tot en met 2c binnen het bestaande stedelijke gebied komen te vallen.

Overwegingen

Het bestemmingsplan "Oostergast fase 1, 2a, 2b en 2c" heeft betrekking op de woonlocatie/uitbreidingslocatie ten oosten van Zuidhorn. Het plan is een uitwerking van de Structuurschets Zuidhorn Oostrand. Fase 1 van de wijk is grotendeels uitgevoerd. Daarbij heeft u gebruik gemaakt van de door ons aan u - op basis van artikel 19, lid 2, WRO - afgegeven bevoegdheidsverklaring.

Het plan voorziet in een regeling met beheer karakter voor fase 1 en in een ontwikkelingsgericht karakter voor de plandelen 2a, 2b en 2c.

Over het plan is met ons vooroverleg gevoerd. Op 17 mei jongstleden is de provinciale reactie op het plan aan u toegezonden.

De in het bestemmingsplan voorziene ontwikkeling van Oostergast voor de plandelen 1, 2a, 2b en 2c, kan als een aanvaardbare stedelijke ontwikkeling



worden aangeduid, indien rekening wordt gehouden met de in vooroverlegreactie van 17 mei 2011 gemaakte opmerkingen. Voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling is binnen het bestaande stedelijke gebied onvoldoende ruimte aanwezig.

Besluit

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten om de grens van het buitengebied te wijzigen ten behoeve van het bestemmingsplan "Oostergast, fase 1, 2a, 2b en 2c". De grenswijziging staat aangegeven in de bij dit besluit gevoegde bijlage. Wij verbinden aan dit besluit de voorwaarde dat de gronden worden bestemd, zoals voorzien in het desbetreffende voorontwerpbestemmingsplan en dat rekening wordt gehouden met de in de vooroverlegreactie van 17 mei 2011 gemaakte opmerkingen.

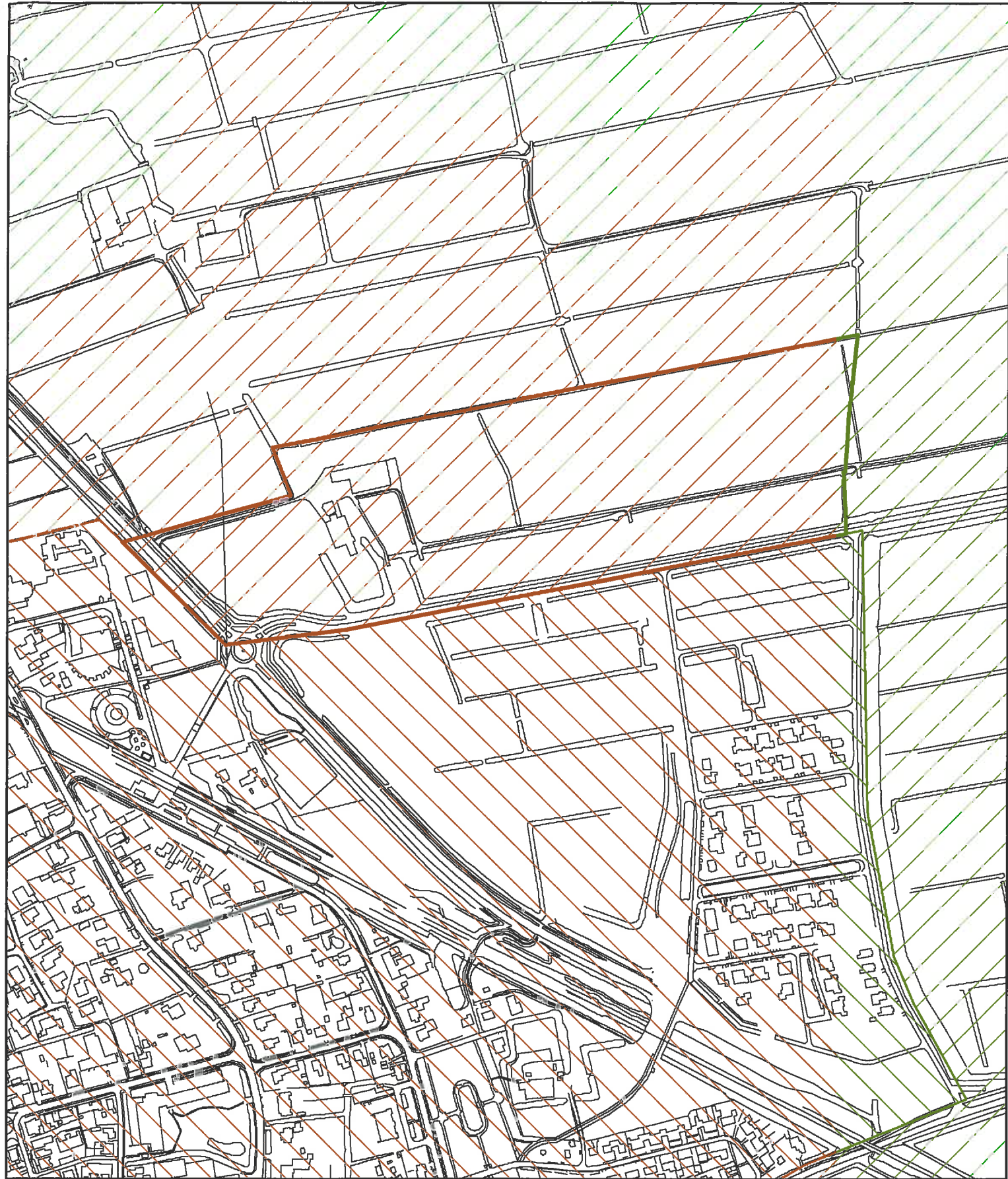
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

 , voorzitter.

 , secretaris.

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van Gedeputeerde Staten dat het onderwerp in portefeuille heeft



Wijziging begrenzing buitengebied

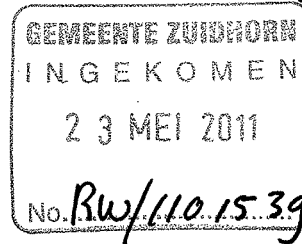
Oostergast
gemeente Zuidhorn

-  uitbreiding bestaand stedelijk gebied
-  bestaand stedelijk gebied
-  buitengebied



Afdeling Risicobeheersing

Gemeente Zuidhorn
 Afdeling Ruimtelijke Ordening
 De heer R. Bleijenberg
 Postbus 3
 9800 AA ZUIDHORN



BEZOEKADRES
 Sontweg 10

WEBSITE
 brandweer.groningen.nl

POSTADRES
 Postbus 584
 9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77
 Fax (050) 367 46 66

Telefoon (050) 367 47 26

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 11.2625626

Datum 20-05-2011

Uw e-mail van 22-03-2011

Uw kenmerk

Behandeld door J.S.E. Braker

E-mailadres johan.braker@hvd.groningen.nl

Onderwerp Bestemmingsplan 'Oostergast - Fase 1 en plandelen 2A, 2B, 2C'

Geachte heer Bleijenberg,

Op 22 maart jl. heeft de heer Braker van mijn dienst in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Oostergast - Fase 1 en plandelen 2A, 2B, 2C' per e-mail van u ontvangen. In de e-mail vraagt u om een schriftelijke reactie door Brandweer Regio Groningen. Naar aanleiding van uw verzoek is het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het groepsrisico.

Risicobronnen

De N355 (inrikker) doorkruist het plangebied. Over deze provinciale weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Dit bestaat voornamelijk uit het vervoer van brandstoffen, zoals benzine en diesel en in mindere mate uit het vervoer van LPG. Daarnaast ligt in het zuidwesten en ten westen van het plangebied een hogedruk aardgastransportleiding, namelijk Gasunie-leiding N-505-41. Omdat het plangebied in de invloedsgebieden van deze risicobronnen ligt, is beoordeling van het groepsrisico noodzakelijk.

Wettelijk kader

Voor ruimtelijke besluiten in invloedsgebieden van risicovolle transportassen (weg/water/spoor) is de circulaire "RisicoNormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" (RNVGS) van toepassing. Deze circulaire wordt naar verwachting eind dit jaar vervangen door het Besluit transport externe veiligheid (Btev) en het daaraan gekoppelde Basisnet. Daarnaast is het provinciaal basisnet Groningen van toepassing. Voor ruimtelijke besluiten in invloedsgebieden van risicovolle hogedruk transportleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing.

Groepsrisico

Volgens artikel 4.3 van de RNVGS en artikel 6 en 7 van het concept Btev is verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Hiervoor is in het

Bladzijde 2 van 6

Onderwerp Bestemmingsplan 'Oostergast - Fase 1 en plandelen 2A, 2B, 2C'

bestemmingsplan een externe veiligheidsparagraaf opgenomen. Hierin worden de aanwezige externe veiligheidsrisico's samengevat. Voor de volledige uitwerking wordt verwezen naar de externe veiligheidsstudie, die is opgesteld door het Steunpunt externe veiligheid Groningen. In de externe veiligheidsparagraaf is niet aangegeven hoe hoog het groepsrisico in de bestaande situatie is en hoeveel het groepsrisico door de realisatie van het plangebied toeneemt. Omdat het groepsrisico in het bestemmingsplan niet inzichtelijk is gemaakt, is de verantwoording van het groepsrisico incompleet. Ik adviseer u om de externe veiligheidsstudie als bijlage op te nemen en de externe veiligheidsparagraaf te verduidelijken.

Daarnaast maken de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid onderdeel uit van de verantwoording van het groepsrisico. Ook deze aspecten zijn nog niet verantwoord. Om u te ondersteunen bij de invulling hiervan, zijn de mogelijkheden voor bestrijding en zelfredzaamheid beoordeeld. De bevindingen zijn hieronder weergegeven en afgestemd met de heer Post van Brandweer Zuidhorn. Ik adviseer u om de bevindingen te vertalen naar de externe veiligheidsparagraaf dan wel de externe veiligheidsstudie.

Bestrijdbaarheid

Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of een zwaar ongeval, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken. Om de bestrijdbaarheid goed te kunnen verantwoorden, zijn de volgende aspecten door de regionale brandweer beoordeeld:

- effecten van een incident met gevaarlijke stoffen;
- bereikbaarheid van het plangebied en de risicobron;
- bluswatervoorzieningen in het plangebied en bij de risicobron.

Effecten

Het plangebied is beoordeeld op de effecten die hier kunnen optreden in geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hierbij is gekeken welke stoffen dan wel stofcategorieën een gevaar opleveren en tot op welke afstand effecten kunnen optreden. Het aspect bestrijdbaarheid is weliswaar niet ruimtelijk relevant, maar wel van belang voor de ruimtelijke afweging (verantwoording groepsrisico). Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op de N355 zijn twee ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand of een explosie (BLEVE¹). Uit referentiescenario's² blijkt dat bij een plasbrand de 100% letaliteitsgrens op 35 meter en de 1% letaliteitsgrens op 60 meter ligt. Voor

¹ Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion; explosie van uitzettend gas ten gevolge van het koken van een vloeistof

² Handreiking 'Verantwoorde brandweeradvisering', IPO, maart 2010

- een explosie is dit respectievelijk 90 en 230 meter. Doordat de huidige N355 (inprikker) het plangebied doorkruist, zijn hier dodelijke effecten van een plasbrand en een explosie mogelijk. Na verlegging van de N355 in 2014 zijn in planfase 1 en 2 geen dodelijke effecten meer te verwachten.
- Bij schade aan de hogedruk aardgastransportleiding N-505-41 zijn een flare (fakkelbrand), jetfire (steekvlam) of eventueel een flashfire (wolkexplosie) mogelijk. De omvang van het scenario is afhankelijk van de druk en de diameter van de leiding. De leiding N-505-41 heeft een diameter van 8,63 inch en een werkdruk van 40 bar. Hierdoor ligt de 100% letaliteitgrens op 50 meter en de 1% letaliteitgrens op 95 meter. Omdat het zuidwestelijke en het westelijke deel van het plangebied in het invloedsgebied liggen, zijn hier dodelijke hittestraling- en overdrukeffecten mogelijk.

Bereikbaarheid

Het plangebied is beoordeeld op de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Om te bepalen of de hulpdiensten tijdens een ramp of een zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden, is de opkomsttijd beoordeeld. Om te bepalen of het plangebied en de risicobron bovenwinds (met de windrichting mee) zijn te benaderen, is de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Het aspect bereikbaarheid is ruimtelijk relevant en daardoor te borgen in het bestemmingsplan. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Planfase 1 is voor de hulpdiensten voldoende snel en in voldoende mate tweezijdig bereikbaar. Op basis van het bestemmingsplan blijkt planfase 2 ook voldoende bereikbaar voor de hulpdiensten. Voor de nadere uitwerking van planfase 2 adviseer ik u om de handleiding B&B³ als uitgangspunt te laten dienen. Een belangrijk aandachtspunt daarbij is dat de toegang van gebouwen voor de hulpdiensten tot op 10 meter is te benaderen.

Bluswatervoorzieningen

Het plangebied is beoordeeld op de aanwezigheid en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of de brandweer snel kan beschikken over voldoende bluswater, is de beschikbaarheid van zowel primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld. Het aspect bluswatervoorziening is weliswaar niet ruimtelijk relevant, maar wel van belang voor de ruimtelijke afweging. Verbeteringen ten aanzien van bluswatervoorzieningen zijn te borgen in de uitvoeringsfase van het plan. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- In planfase 1 zijn voldoende primaire bluswatervoorzieningen aanwezig om snel te kunnen beschikken over bluswater voor kleine incidenten. Daarnaast zijn op enkele plaatsen secundaire bluswatervoorzieningen aanwezig. In planfase 2 zijn nog geen bluswatervoorzieningen aanwezig. Ik adviseer u om het plangebied in de uitvoeringsfase te voorzien van adequate

³ Handleiding 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening regio Groningen', Regionale brandweer Groningen, versie 3.0 december 2010.

bluswatervoorzieningen. Dit in afstemming met de heer Post van brandweer Zuidhorn. Hierbij geldt de handleiding B&B als uitgangspunt. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is dat bluswatervoorzieningen op maximaal 40 meter van de toegang van een gebouw dienen te zijn gelegen.

- Voor incidenten met een aardgastransportleiding merk ik op dat een gasbrand niet geblust mag worden in verband met explosiegevaar. Dit bemoeilijkt het snel en effectief bestrijden van een gasbrand. Bij een gasbrand zal de brandweer zich voornamelijk richten op het bestrijden van secundaire branden en het assisteren bij het ontruimen van de gevarezone.

Zelfredzaamheid

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied van een risicobron, om zichzelf in veiligheid te brengen indien een ramp of een zwaar ongeval plaatsvindt. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. De mate van zelfredzaamheid in het rampgebied is bepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een ramp of een zwaar ongeval. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- zelfredzaam vermogen;
- ontvluchtingsmogelijkheden;
- alarmeringsmogelijkheden.

Zelfredzaam vermogen

Het plangebied is beoordeeld op de mate van zelfredzaamheid van personen. Hierbij is het fysieke vermogen beoordeeld, zoals geestelijke en/of lichamelijke beperkingen van groepen personen. Het aspect zelfredzaamheid is niet ruimtelijk relevant, maar is wel zwaarwegend voor de verantwoording van het groepsrisico. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Uit de externe veiligheidsparagraaf blijkt, dat langs de N355 (inprikker) niet eerder woningbouw wordt gerealiseerd dan wanneer de wegomlegging gereed is. Hierdoor wordt voorkomen dat in het plasbrandaandachtsgebied (30 meterzone) van de inprikker nieuwe objecten worden gerealiseerd waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen. Ik adviseer u om dit in wro-wijzigingsgebied 1 en 2 vast te leggen.
- Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een tijdelijke school op 30 meter van de inprikker. Ik adviseer u om het schoolbestuur te informeren over de aanwezige externe veiligheidsrisico's en haar ontruimingsplan hierop af te stemmen.
- In het noordwesten van het plangebied is de bestemming 'Maatschappelijk – Uit te werken' opgenomen. Binnen deze bestemming is de vestiging van objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen mogelijk. De bestemming ligt echter in de invloedsgebieden van de inprikker en de hogedruk aardgastransportleiding. Ik adviseer u om

Bladzijde 5 van 6

Onderwerp Bestemmingsplan 'Oostergast - Fase 1 en plandelen 2A, 2B, 2C'

nadere regels op te nemen om nieuwe objecten voor verminderd zelfredzame personen in het plasbrandaandachtsgebied van de inprikker dan wel de 100% letaliteitsgrens van de aardgastransportleiding te voorkomen.

- Het bovenstaande advies geldt ook voor wro-zone – wijzigingsgebied 5.
- In het zuidwestelijke deel van planfase 1 ligt het reeds bestaande woonzorgcentrum 'Zonnehuis'. Deze ligt deels tussen de 100% en de 1% letaliteitsgrens en voor een klein gedeelte binnen de 100% letaliteitsgrens van de aardgastransportleiding N-505-41. Ik adviseer u om het bestuur van het Zonnehuis te informeren over de externe veiligheidsrisico's en haar te attenderen om het ontruimingsplan hierop af te stemmen.

Ontvluchtingsmogelijkheden

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijkheden voor ontvluchten van het mogelijke rampgebied. Hierbij zijn de vluchtmogelijkheden loodrecht van de risicobron beoordeeld. Dit aspect is niet ruimtelijk relevant, maar wel te borgen bij de inrichting van het plangebied. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Het plangebied en de directe omgeving daarvan bieden over het algemeen voldoende vluchtmogelijkheden, die loodrecht van de risicobron(nen) weggeleiden. Het aspect ontvluchtingsmogelijkheden geeft daarom geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.
- Binnen de 100% letaliteitgrenzen is vluchten de meest effectieve strategie. De in dit gebied aanwezige personen zijn zich vaak niet bewust van de gevaren in de omgeving van de risicobronnen. Hierdoor is het mogelijk dat het vluchten te laat opgang komt. Daarom is in 2009 aan elk postadres in de regio Groningen de 'Risicowijzer' verspreid. Ik adviseer u om deze ook naar de nieuwe postadressen te versturen.

Alarmeringsmogelijkheden

Tot slot is het plangebied beoordeeld op de mogelijkheden voor alarmering. Hierbij is beoordeeld of het plangebied in het sirenebereik van het bestaande Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt. Het aspect alarmering is niet ruimtelijk relevant, maar wel zwaarwegend voor de verantwoording van het groepsrisico. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Het plangebied ligt grotendeels in het sirenebereik van het bestaande WAS. Omdat het plangebied deels binnen de 100% letaliteitgrenzen ligt, is vluchten uit het gebied de meest effectieve strategie. Alarmering via het WAS geeft voor dit gebied mogelijk niet het gewenste effect, omdat men naar binnen vlucht. Nieuwe aanvullende technieken zoals cell broadcasting (tekstberichten via mobiele telefoon) bieden hiervoor mogelijk een uitkomst.

Conclusie

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N355 (inprikker) en door het transport van aardgas

Bladzijde 6 van 6
Onderwerp Bestemmingsplan 'Oostergast - Fase 1 en plandelen 2A, 2B, 2C'

onder hoge druk door de transportleiding N-505-41. Het plangebied ligt deels in het invloedsgebieden van deze risicobronnen. Hierdoor is verantwoording van de groepsrisico's noodzakelijk.

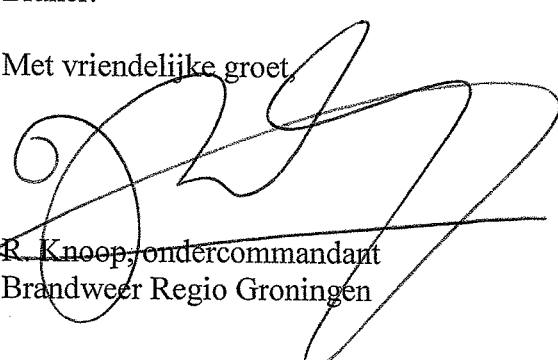
De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid maken onderdeel uit van deze verantwoording. Uit de beoordeling van het aspect bestrijdbaarheid blijkt, dat de bereikbaarheid voldoende is, maar dat de bluswatervoorzieningen in het plangebied nog ontbreken. Ik adviseer om in de uitvoeringsfase van het plan het plangebied te voorzien van adequate bluswatervoorzieningen. De handleiding 'Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen Regio Groningen' geldt hierbij als uitgangspunt.

Uit de beoordeling van het aspect zelfredzaamheid blijkt, dat in het invloedsgebied van de aardgastransportleiding objecten aanwezig zijn voor langdurig verblijf van verminderd zelfredzame personen. Daarnaast zijn in het invloedsgebied van de inprikker en de aardgastransportleiding nieuwe objecten voor verminderd zelfredzame personen geprojecteerd. Ik adviseer u om deze minimaal buiten het plasbrandaandachtsgebied dan wel de 100% letateitgrens te projecteren. Daarnaast adviseer ik u om de risico-ontvangers te informeren over de aanwezige externe veiligheidsrisico's. Dit doormiddel van de Risicowijzer.

Tot slot adviseer ik u om dit advies te vertalen naar de externe veiligheidsparagraaf en mee te laten wegen in de verantwoording van het groepsrisico.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Braker.

Met vriendelijke groet,



R. Knoop, ondercommandant
Brandweer Regio Groningen

NB. deze brief is in afschrift naar de commandant van brandweer Zuidhorn verzonden.