

Zuidhorn, 14 december 2010

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan 'Woonschepen Aduarderdiep, herziening' vast te stellen.

Samenvattend voorstel

In het buitengebied bevinden zich in het Aduarderdiep een tweetal locaties waar permanent bewoonde woonschepen liggen, namelijk nabij Steentil en bij de Zuidwending (nabij Den Horn). Op 31 oktober 2001 is het bestemmingsplan Aduarderdiep goedgekeurd. In de afgelopen periode is gebleken dat de doelmatigheid van dit plan en daardoor de werkzaamheid van de voorschriften niet meer voldoet. De wijze van meten en de definities leiden tot onduidelijkheid en daarnaast liggen drie woonschepen binnen de hindercirkel van een agrarisch bedrijf, waardoor deze schepen onder het overgangsrecht zijn gebracht. Ingezet wordt op verplaatsing van deze schepen. In dit kader is de ligplaatsenlocatie aan de Steentil in noordelijke richting met 72 meter uitgebreid.

*** Procedure**

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Woonschepen Aduarderdiep, herziening' heeft zes weken ter inzage gelegen, waarbij gelijktijdig op grond van artikel 3.1.1 Bro vooroverleg heeft plaatsgevonden met de provincie, de betrokken gemeenten en het waterschap. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 16 september 2010 tot en met 27 oktober 2010 ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid had zienswijzen in te dienen. Tegen het plan zijn uiteindelijk geen zienswijzen ingediend die leiden tot inhoudelijke bezwaren tegen het plan.

Bevoegdheid raad

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Raakvlak met de Toekomstvisie 2030

Het begrip woonschepenlocatie komt niet voor in de toekomstvisie. Het betreft een bestaande voorziening. Analooq aan de 'woningbehoefte binnen kern opvangen, anders naar de as' wordt geconcludeerd dat de gemeente de contouren van de kernen (woonschepenlocaties) zoveel mogelijk in stand houdt, waarbij een beperkte uitbreiding mogelijk moet blijven.

Raakvlak met andere beleidsterreinen

Er is geen raakvlak met andere beleidsterreinen.

Wat willen we bereiken

Door het actualiseren van het bestemmingsplan sluit dit beter aan bij de eisen die wij op dit moment stellen aan de woonschepenlocaties. Daarnaast ontstaat er een mogelijkheid om, door de woonschepenlocatie aan de Steentil uit te breiden, woonschepen te verplaatsen.

Argumenten

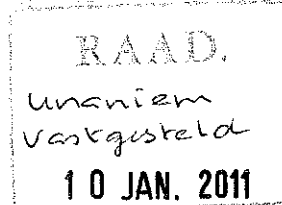
Een instrumentarium dat recht doet aan de wensen en een goed toetsingkader vormt voor aanvragen voor het realiseren van aanvullende voorzieningen bij de woonschepen. Wij merken hierbij op dat de Woonschepenverordening het aantal ligplaatsen, de afmetingen en de onderlinge afstanden e.d. regelt, terwijl dit bestemmingsplan voorziet in een regeling voor de aanvullende voorzieningen (bijgebouwen, erfafscheidingen e.d.). Het mag duidelijk zijn dat de Woonschepenverordening van de gemeente Zuidhorn ook een overeenkomstige aanpassing behoeft. Binnenkort zal deze ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Financiële gevolgen

De kosten voor het maken van dit plan zijn opgenomen in de begroting 2011. Verder heeft dit plan, voor zover nu kan worden ingeschat, geen financiële, juridische of personele consequenties.

Hoe de effecten te meten

Er is geen noodzaak tot het meten van de effecten.



Deadline

Op grond van artikel 3 11 Wet ruimtelijke ordening moet uw raad binnen 12 weken nadat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betreft overigens een zogenaamde termijn van orde, hetgeen betekent dat het overschrijden van deze termijn geen rechtstreekse juridische gevolgen heeft.

Communicatie

Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Behandelingsvoorstel

Na het vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad moet het vaststellingsbesluit bekendgemaakt worden. De bekendmaking gebeurt door een publicatie in het Westerkwartier, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg toegezonden aan de diensten van het Rijk en provincie en aan het waterschap. In de publicatie wordt onder andere vermeld dat het bestemmingsplan ter inzage gelegd wordt.

Ijdens de terinzagelegging hebben belanghebbenden die ook een zienswijze hebben ingediend tegen het bestemmingsplan, de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervan kan slechts worden afgeweken indien een belanghebbende redelijkerwijs kan aantonen dat hij/zij niet in de gelegenheid was om zienswijze in te dienen.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt en beroep mogelijk is.

De stukken die op dit voorstel betrekking hebben, liggen in de leeskamer voor u ter inzage.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

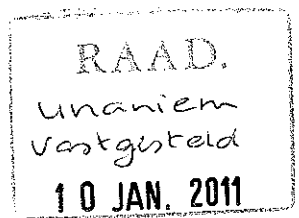
A handwritten signature in black ink, appearing to read "E. Fennema".

E. Fennema, burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read "I. Kootstra".

drs. I. Kootstra, secretaris

Ter inzage liggende bijlage(n): Bestemmingsplan 'Woonschepen Aduarderdiep, herziening'



De raad van de gemeente Zuidhorn,

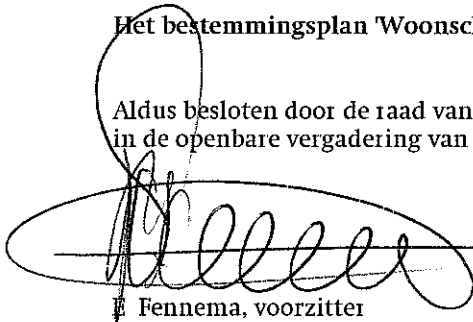
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 december 2010 over bestemmingsplan 'Woonschepen Aduarderdiep, herziening';

Gelet op de beraadslagingen tijdens de behandeling van het op dit besluit betrekking hebbend voorstel door de gemeenteraad en de betreffende toepasselijke wetsartikelen;

BESLUIT:

Het bestemmingsplan 'Woonschepen Aduarderdiep, herziening' vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zuidhorn
in de openbare vergadering van 10 januari 2011,



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Fennema, voorzitter



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Slopsema" with a stylized flourish at the end.

M.J. Slopsema-Terpstra, griffier