



Zuidhorn, 8 september 2015

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. de zienswijzen van de in de 'Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan 'Schiere Dörpkjes' genoemde reclamanten ontvankelijk, gegronnd dan wel (gedeeltelijk) ongegronnd te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Schiere Dörpkjes' met bijbehorende toelichting vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met regels met het identificatienummer NL.IMRO.0056.BPSD13BEHE1-VA01;
3. de voor deze planversie gebruikte ondergrond o-NL.IMRO.0056.BPSD13BEHE-VA01.dxf vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

Samenvattend voorstel

Het laatste bestemmingsplan dat in het kader van de actualiseringslag moet worden afgerond, is het plan voor de dorpen Visvliet, Kommerzijl, Lauwerzijl, Pieterzijl, Den Ham en Den Horn. Het bestemmingsplan heeft de Groninger benaming 'Schiere Dörpkjes' (mooie kleine dorpen) meegekregen. Na afronding van dit bestemmingsplan zijn alle bestemmingsplannen binnen deze gemeente actueel (= jonger dan 10 jaar).

Het voorliggende bestemmingsplan is – uitgezonderd een enkele aanpassing - een conserverend plan. Het plan gaat uit van de bestaande situatie en sluit in actuele en samenhangende vorm aan op de bestaande planologische regelingen in de vigerende bestemmingsplannen voor de zes dorpen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 juni 2015 tot en met 29 juli 2015 ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om tegen het plan een zienwijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door een zestal personen/instanties. Bijgevoegd is, als onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan, de "Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan 'Schiere Dörpkjes'". In deze nota zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie met een conclusie. Geronde zienswijzen hebben vervolgens een vertaling gekregen in het bestemmingsplan.

Bevoegdheid raad

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening is de bevoegdheid toegekend om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen.

Raakvlak met de Toekomstvisie 2030

De structuurvisie 2030 vormt de ruimtelijke uitwerking van de Toekomstvisie. De kernen waarop het bestemmingsplan van toepassing is, zijn allen gelegen buiten de zogenaamde ontwikkelingsas. Ten aanzien van het wonen worden in deze kernen de kansen van inbreiding en herstructurering zoveel mogelijk benut. Uitbreiding zal in beginsel niet aan de orde zijn, omdat er voldoende ruimte is voor inbreiding en transformatie. Binnenkort zullen de mogelijkheden van inbreiding en herstructurering in kaart worden gebracht (potentiekaart).

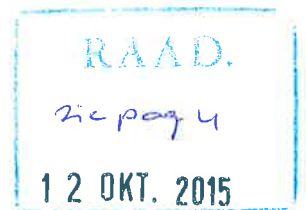
De bestaande dorpsidentiteit moet goed geborgd blijven. Samen met de gemeente bepalen bewoners welke maatregelen in hun dorp wenselijk zijn. De gemeente speelt hierbij een actieve en stimulerende rol. Dit zal geschieden door het leveren van maatwerk, terwijl het onderhavige bestemmingsplan de bestaande situatie vastlegt en faciliteert.

Relatie met kadernota leefbaarheid dorpen

De nota concludeert dat de gemeente Zuidhorn zich moet voorbereiden op de verandering van de bevolkingssamenstelling en behoud van de leefbaarheid in de dorpen door zich in te zetten voor het behoud van de huidige bevolkingssamenstelling van de dorpen. De gemeente heeft hier echter geen directe invloed op. In de nota worden aanbevelingen gegeven om de bevolkingssamenstelling van de dorpen te behouden. Het bestemmingsplan is niet het geëigende instrument om uitvoering te geven aan de aanbevelingen. Via maatwerk kan aan wensen tegemoet worden gekomen.

Relatie met duurzaamheid

Het conserverende karakter van het bestemmingsplan brengt met zich mee dat er geen sprake is van een relatie met duurzaamheid.



Raakvlak met andere beleidsterreinen

Het bestemmingsplan heeft geen directe te benoemen raakvlakken met andere beleidsterreinen.

Wat willen we bereiken

Het bestemmingsplan vormt een actueel juridisch toetsingskader voor initiatieven en aanvragen om een omgevingsvergunning. Nieuwe - in het verleden vergunde - ontwikkelingen hebben een plaats gekregen in het bestemmingsplan.

Argumenten

Om bestemmingsplannen actueel te houden is in artikel 3.1, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geregeld dat de bestemming van gronden, met inbegrip van de regels, binnen een periode van 10 jaar telkens opnieuw wordt vastgesteld. Om hieraan te voldoen is het onderhavige bestemmingsplan opgesteld. In het vast te stellen bestemmingsplan zijn enkele wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen vloeien voort uit ingebrachte zienswijzen. Hierna geven wij in het kort de belangrijkste wijzigingen aan:

- Een vergunde paardenbak te Visvliet krijgt een overeenkomstige aanduiding in het bestemmingsplan;
- De grond direct gelegen achter de woningen Brugstraat 4 - 26 te Pieterzijl en Ds. Koppiusweg 18 - 26 te Den Ham krijgt de bestemming 'tuin' zonder een bebouwingmogelijkheid. Dit betekent dat de grond als tuin in gebruik kan worden genomen en dat slechts vergunningvrij gebouwd kan worden direct gelegen achter het eigen bestaande perceel (het zogenaamde achtererfgebied). Hiermee wordt bereikt dat geen bouwwerken kunnen worden geplaatst op grond gelegen achter het erf van een derde;
- Een schuur aan de Dorpsstraat te Den Horn (voormalige pastorie) krijgt een nadere aanduiding, zodat deze gebruikt mag worden voor een groene vergaderlocatie annex recreatiewoning;
- Het pand Heirweg 35 te Visvliet behoudt op uitdrukkelijk verzoek van dorpsbelangen en de eigenaar de bestemming 'detailhandel' (ambtshalve wijziging).

Zoals gemeld wijkt het vast te stellen plan af van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom wordt het plan na vaststelling direct toegezonden aan de provincie Groningen. De provincie kan vervolgens binnen zes weken een reactie op het plan geven (gewijzigde onderdelen). Wordt hiervan afgezien of geeft de provincie aan akkoord te gaan met het plan, dan wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend of een belanghebbende die redelijkerwijs kan aantonen dat hij/zij niet in de gelegenheid was om een zienswijze in te dienen, beroep instellen. Wordt hiervan geen gebruik gemaakt, dan is het bestemmingsplan vervolgens onherroepelijk.

Financiële gevolgen

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan is financieel afgedekt in de begroting. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad in bepaalde gevallen besluiten af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan. Gelet op het conserverende karakter van het plan wordt afgezien van het vaststellen van dit exploitatieplan.

Hoe de effecten te meten

Door middel van dit bestemmingsplan wordt het thans in het gebied vigerende bestemmingsplannen herzien en opgesteld volgens de huidige wet- en regelgeving. Het bestemmingsplan kan worden getypeerd als een vrij gedetailleerd bestemmingsplan met de nodige flexibiliteit. De gedetailleerde bestemmingswijze draagt zorg voor het stellen van de condities waaraan de in het plangebied eventuele ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de behoefte van rechtszekerheid voor de belanghebbenden. Daarnaast kent het plan de nodige flexibiliteitsmogelijkheden. Deze dienen ertoe om - binnen het plan - het toekomstige gewenste (grond)gebruik te kunnen verwezenlijken. Het plan zal als toetsingskader voor initiatieven worden gebruikt.

Deadline

Op grond van artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening moet binnen 12 weken nadat het ontwerpplan ter inzage heeft gelegen uw raad een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Overigens is dit een termijn van orde. Omdat de gemeente echter geen (bouw)leges mag heffen voor plannen die ouder zijn dan 10 jaar verdient het grote voorkeur om het plan in deze raad te behandelen (vast te stellen).

Communicatie / Burgerparticipatie

Vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Verder zijn de verenigingen van dorpsbelangen in kennis gesteld van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Behandelingsvoorstel

Gelet op het gestelde onder het kopje 'deadline' wordt voorgesteld het onderhavige voorstel besluitvormend te behandelen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

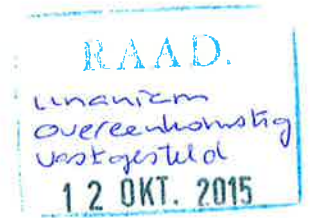


L.K. Swart, burgemeester



H.J. Koning, secretaris

Ter inzage liggende bijlage(n): - Bestemmingsplan "Schiere Dörpkes"
- Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan "Schiere Dörpkes"



De raad van de gemeente Zuidhorn,


Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2015 over het vaststellen van het bestemmingsplan "Schiere Dörpkjes";

Gelet op de beraadslagingen tijdens de behandeling van het op dit besluit betrekking hebbend voorstel door de gemeenteraad en de betreffende toepasselijke wetsartikelen;

B E S L U I T :

1. de zienswijzen van de in de 'Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan 'Schiere Dörpkjes' genoemde reclamanten ontvankelijk, gegrond dan wel (gedeeltelijk) ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Schiere Dörpkjes' met bijbehorende toelichting vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met regels met het identificatienummer NL.IMRO.0056.BPSD13BEHE1-VA01;
3. de voor deze planversie gebruikte ondergrond o-NL.IMRO.0056.BPSD13BEHE-VA01.dxf vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zuidhorn
in de openbare vergadering van 12 oktober 2015,



L.K. Swart, voorzitter



M.J. Slopsema-Terpstra, griffier