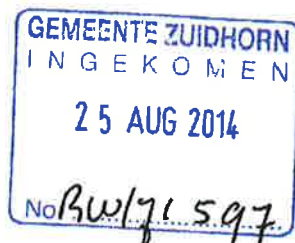




provincie
groningen



bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Zuidhorn
Postbus 3
9800 AA Zuidhorn



* P A 2 0 1 4 0 1 7 7 1 *
Post en Archief 201401771

Datum : 21 augustus 2014
Briefnummer : 2014-33656
Zaaknummer : 523851
Behandeld door : Habraken F.H.J.
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : uw e-mail van 19 juni 2014
Bijlage :
Onderwerp : Reactie op voorontwerpbestemmingsplan "Schiere dorpkas",
gemeente Zuidhorn.

RWPB

Geacht college,

Op 16 juni 2014 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het bovengenoemde voorontwerp-bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. De doorwerking van essentiële onderdelen van het ruimtelijke beleid is geborgd in hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (hierna: de verordening).

Naast het ruimtelijk beleid heb ik, voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit voor zover van provinciaal belang.

Namens deze dienst bericht ik u het volgende.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele juridisch-planologische regeling voor de dorpen Den Ham, Den Horn, Kommerzijl, Lauwerzijl, Pieterzijl en Visvliet.

Met belangstelling en waardering heb ik van het plan kennis genomen. De plantoelichting geeft er blijk van dat het plan zorgvuldig is voorbereid. Ook de gemaakte ruimtelijke keuzes zijn daarin goed onderbouwd. Hoewel de provinciale belangen, zoals opgenomen in de provinciale omgevingsverordening (verder: verordening), veelal goed vertaald zijn in het bestemmingsplan, is er op enige punten nog verbetering mogelijk. De overlegreactie is erop gericht om te bewerkstelligen dat het plan op dit onderdeel wordt aangepast.



Relatie met provinciaal begrensd buitengebied

Ik constateer dat de - door u gekozen - bebouwde komgrenzen van de dorpen in het bestemmingsplan deels in het provinciaal begrensd buitengebied liggen. Gevolg hiervan is dat delen van het plangebied in het provinciaal buitengebied liggen en dat daardoor titel 4.3 "Bijzondere bepalingen met betrekking tot bestemmingsplannen voor het buitengebied" van de verordening van toepassing is. Dit heeft de volgende consequenties:

- Er moet in de plantoelichting aandacht worden besteed aan de aspecten stilte en duisternis.
- Er moet, zowel in de toelichting als in de regels, rekening worden gehouden met de instructies uit de artikelen 4.27 en 4.27a van de verordening van toepassing.

In het bijzonder vraag ik in dit verband uw aandacht voor de percelen in Visvliet ten oosten en ten zuidwesten van het Visvlieterdiep. Op de bedoelde percelen is de aanduiding "Specifieke bouwaanduiding uitgesloten - woonhuizen" gelegd. Het gaat in dit geval om gronden die al jaren als tuin bij woningen in gebruik zijn. Op grond van artikel 4.27, lid 8, van de verordening betreffen de regels in elk geval de beperking dat de gezamenlijke grondoppervlakte van de woning, aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot een oppervlakte die de 300 m² niet mag overstijgen. De tuinen behoren bij woningen waarop de aanduiding niet ligt. Dat zou inhouden dat het in artikel 4.27, lid 8 van de verordening opgenomen maximum van 300 m² overschrijdt. Op dit punt is sprake van strijdigheid met de verordening. In de mailwisseling van 27 november 2013 is er tevens op aangedrongen om een bepaling op te nemen gericht op geclusterde bebouwing, zodat niet achter op het - nu nog onbebouwde perceel - mag worden gebouwd. Ook zo'n regeling is niet in het plan aangetroffen.

Op de percelen aan onder meer de Dorpsstraat in Den Hom ter hoogte van nummer 20, de Fransumerweg en de Ds. Koppiusweg te Den Ham is de bestemming "Bedrijf" gelegd, waarbij een deel van het bestemmingsvlak in het provinciaal begrensd buitengebied valt. Voor de desbetreffende delen geldt overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.27, lid 6, van de verordening dat het totale vloeroppervlak van de bestaande bedrijfsbebouwing en de totale oppervlakte van het totale bedrijfsperceel éénmalig met niet meer dan 20% mag worden uitgebreid. Het bestemmingsplan maakt afwijking hiervan middels een omgevingsvergunning tot een hoger percentage mogelijk. Dit is in strijd met de verordening. Het bovenstaande geldt eveneens voor het dorpshuis De Wending aan de Schoolstraat in Pieterzijl waarop de bestemming "Maatschappelijk" is gelegd.

Inventarisatie gasleidingen

In het voorontwerpplan zijn twee gasleidingen aangegeven. Op grond van onze gegevens constateer ik dat er meer gasleidingen in het plangebied liggen. Ik adviseer u om hierover contact met de leidingbeheerders op te nemen.

Hoogachtend,



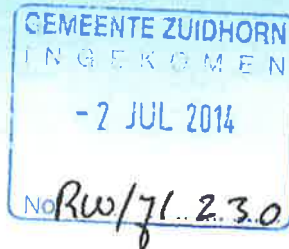
R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

Waterschap NOORDERZIJVEST



* P A 2 0 1 4 0 1 5 1 4 *
Post en Archief 201401514

Gemeente Zuidhorn
De heer P. W. de Boer
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN

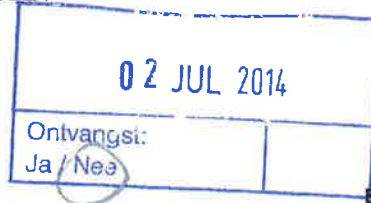


Bezoekadres
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres
Postbus 16
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: Info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl

RWAB



Uw e-mail van: 19 juni 2014
Uw kenmerk: -



Groningen, 27 juni 2014
Ons kenmerk: 14-17389
Behandeld door: E.W. (Edwin) Rittersma
Bijlage(n): -

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan
Schiere dörpkjes

Geachte heer De Boer,

Hierbij ontvangt u onze vooroverlegreactie op het bestemmingsplan Schiere dörpkjes op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening.

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het bestemmingsplan. Het betreft een actualiserend plan, nieuwe ontwikkelingen zijn niet aan de orde.

De inhoud van paragraaf 5.1 Water van de Toelichting heeft onze instemming. Het waterschapsbeleid wordt daarin goed weergegeven en ook de waterhuishoudkundige aspecten zijn voldoende benoemd.

Op de Verbeeldingen hebben wij één opmerking over de Verbeelding Kommerzijl. Het perceel te Kommerzijl waarop zich ons rioolgemaal Kommerzijl bevindt, is bestemd als 'Verkeer'. Het gaat om het kadastrale perceel GKK01 B 1271, op de hoek Parallelweg – De Akkers. Graag zien wij dat deze bestemming wordt veranderd in 'Bedrijf – Nutsvoorziening'.

Wij hebben geen opmerkingen over de Regels.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer E.W. Rittersma, telefoon 050-304 8337 of via advies@noorderzijvest.nl.

Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Tineke Cossen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest

IBAN: NL73NWAB0636755592

BIC: NWABNL2G

KvK: 50130994

Pieter Willem de Boer

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>
Verzonden: donderdag 30 oktober 2014 9:15
Aan: Pieter Willem de Boer
Onderwerp: reactie bestemmingsplan Schiere Dörpkjes

Beste meneer De Boer,

Voor zover ik het kan beoordelen lopen er geen leidingen van Gasunie door de betreffende plangebieden. Ik ga ervan uit dat u in de toelichting van het bestemmingsplan voldoende aandacht zal besteden aan het plaatsgebonden en groepsrisico van de leidingen die langs de plangebieden liggen. Verder hebben wij geen opmerkingen op de door u toegezonden verbeeldingen.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects Oost
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Pieter Willem de Boer

Van: Jelly van der Kloet [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl]
Verzonden: maandag 14 juli 2014 10:06
Aan: Pieter Willem de Boer
CC: Ytzen Faber
Onderwerp: Reactie op vooroverleg over het bestemmingsplan Schiere dörpkas

Geachte heer De Boer,

Op 26 juni ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan Schiere Dörpkas. In deze e-mail geven wij onze reactie op dit plan.

U geeft aan dat in de dorpen in het beheersgebied van Weterskip Fryslân - Lauwerszyl, Visvliet en Pieterzyl – geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt door het ter inzage liggende plan. Wanneer er sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen dan wordt de watertoets doorlopen. Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Graag worden wij op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze van invloed kunnen zijn op het watersysteem.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Weterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Weterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Weterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Pieter Willem de Boer [mailto:pwdeboer@zuidhorn.nl]
Verzonden: dinsdag 1 juli 2014 2:43
Aan: Jelly van der Kloet
Onderwerp: RE: vooroverleg over het bestemmingsplan Schiere dörpkas

Geachte mevrouw Van der Kloet,

Het bestemmingsplan heeft voor de dorpen Lauwerzyl, Visvliet en Pieterzyl een conserverend karakter.

Het plan voorziet niet in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, anders dan (klainschalige) perceelgebonden ontwikkelingen. Bij meer ingrijpende vernieuwingen (concrete verzoeken) zal een watertoets worden doorlopen.

Ik meen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

m.vr.gr.

14-7-2014

Pieter Willem de Boer
beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
gemeente Zuidhorn

tel: 0594 508 884

Van: Jelly van der Kloet [<mailto:ivanderkloet@weterskipfryslan.nl>]
Verzonden: maandag 30 juni 2014 15:28
Aan: Pieter Willem de Boer
CC: Ytzen Faber
Onderwerp: RE: vooroverleg over het bestemmingsplan Schiere dörpkas

Geachte heer De Boer,

Op 26 juni ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Schiere Dörpkas. 3 van de 6 dorpen liggen in het beheersgebied van Weterskip Fryslân. Voor het plan is nog geen watertoets doorlopen. In uw e-mail geeft u aan dat het bestemmingsplan voornamelijk conserverend van aard is. Kunt u aangeven of het bestemmingsplan voor de dorpen Lauwerszijl, Visvliet en Pieterzijl ook nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt? Mocht er sprake zijn van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, kunt u dan aangeven welke dit zijn? Op basis van deze informatie kunnen wij dan beoordelen of wij het nodig vinden om voor het bestemmingsplan een wateradvies op te stellen.

Met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Weterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E ivanderkloet@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Weterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Weterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Info
Verzonden: donderdag 26 juni 2014 11:24
Aan: Lambert Rottine
Onderwerp: FW: vooroverleg over het bestemmingsplan Schiere dörpkas

Van: Pieter Willem de Boer [<mailto:pwdeboer@zuidhorn.nl>]
Verzonden: donderdag 26 juni 2014 10:19
Aan: fredpostema@home.nl; Info
Onderwerp: FW: vooroverleg over het bestemmingsplan Schiere dörpkas
