

Boer, Pieter Willem de

Van: Schuil, Boubier

Verzonden: dinsdag 12 maart 2013 10:07

Aan: Boer, Pieter Willem de

Onderwerp: FW: opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan "Grijpskerk - bedrijventerrein De Rietlanden

Van: Habraken F. [mailto:f.h.j.habraken@provinciegroningen.nl]

Verzonden: dinsdag 12 maart 2013 9:37

Aan: Schuil, Boubier

Onderwerp: opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan "Grijpskerk - bedrijventerrein De Rietlanden

Hallo Boubier,

Sinds enige tijd is onze werkwijze aangepast. Voorontwerpplannen waarin geen "grote onvolkomenheden" zitten, worden op een eenvoudiger wijze afgedaan. Vandaar deze mail.

Op 31 januari 2013 is in het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening) het bovengenoemde voorontwerp-bestemmingsplan aan ons toegezonden. Het bestemmingsplan voorziet in de actualisering van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein De Rietlanden in Grijpskerk.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie Groningen doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen zoals deze in de omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: omgevingsverordening) staan, als kader gehanteerd. De provinciale belangen, zoals opgenomen in de omgevingsverordening zijn goed vertaald in het bestemmingsplan. Ik heb vastgesteld dat op drie punten nog verbetering mogelijk is. De overlegreactie is erop gericht om te bewerkstelligen dat het plan op deze onderdelen wordt aangepast.

Molenbeschermingszone

In de nabijheid van het plangebied staat molen "De Kievit". Het betreft een monument. In de plantoelichting wordt aan deze molen en de daarbij behorende molenbiotoop geen aandacht besteed. In artikel 4.15 van de Omgevingsverordening staat aangegeven dat een bestemmingsplan bestemmingen en regels bevat tot behoud van de windvang en van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de in of nabij het plangebied aanwezige windmolens. Ik adviseer om in de toelichting alsnog een passage te wijden aan deze waarden van de molen en daarbij tevens in te gaan op het onderdeel windvang.

Windturbines

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om windturbines te plaatsen met een maximale ashoogte van 15 meter. In de algemene afwijkingsregels is de mogelijkheid opgenomen om met een omgevingsvergunning af te wijken van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot maximaal 10%. De maximale hoogte van windturbines is hiervan niet uitgesloten. Dat houdt in dat de regels windturbines hoger dan 15 meter toelaten. Op dit punt is sprake van strijd met de omgevingsverordening. Ik adviseer om - analoog aan de regeling voor reclamemasten - de afwijkingsbevoegdheid niet van toepassing te verklaren op de bouwhoogte van windturbines.

Energiebesparing en duurzame ontwikkeling

In de toelichting op het plan is geen aandacht besteed aan mogelijkheden tot energiebesparing en duurzame ontwikkeling. Op grond van artikel 4.6 van de omgevingsverordening moet hierover alsnog een paragraaf worden toegevoegd.

Succes.

Met vriendelijke groet,
Fred Habraken

In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten.
<http://www.provinciegroningen.nl/toket/onze-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>

Boer, Pieter Willem de

Van: Schuil, Bouter

Verzonden: dinsdag 12 maart 2013 10:05

Aan: Boer, Pieter Willem de

Onderwerp: FW: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Grijpskerk - bedrijventerrein De Rietlanden

Van: Jelly van der Kloet [mailto:jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl]

Verzonden: dinsdag 12 maart 2013 10:05

Aan: Schuil, Bouter

CC: Marianne Thannhauser

Onderwerp: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Grijpskerk - bedrijventerrein De Rietlanden

Geachte heer/mevrouw Schuil,

Op 30 januari ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan Grijpskerk – bedrijventerrein de Rietlanden. In deze e-mail geven wij onze reactie op dit plan.

In de waterparagraaf geeft u aan dat u overleg voert met waterschap Noorderzijlvest over het bestemmingsplan. Een groot deel van het plangebied ligt echter ook in het beheergebied van Wetterskip Fryslân. U geeft in uw e-mail van 30 januari aan dat het bestemmingsplan in hoofdzaak de bestaande situatie vastlegt. Wij gaan er vanuit dat het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt en het plan geeft ons dan ook geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Mei freonlike groetnis, Met vriendelijke groet,



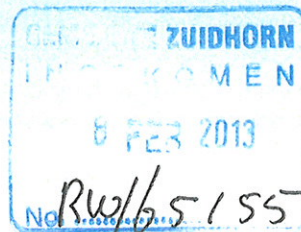
Jelly van der Kloet
Medewerker planvorming - Cluster Plannen

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Harlingerstraatweg 113, 8914 AZ Leeuwarden
T: 058 - 292 22 22
M: 06- 30 111 483
E: jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl
W: www.wetterskipfryslan.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

RWZ

Gemeente Zuidhorn
Afdeling Ruimte en Welzijn
De heer B. Schuil
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN



Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl

Uw e-mail van: 30 januari 2013

Uw kenmerk: -



Groningen, 6 februari 2013

Ons kenmerk: 13-7594

Behandeld door: E.W. (Edwin) Rittersma

Bijlage(n): -

Onderwerp: Overleg voorontwerpbestemmingsplan
De Rietlanden, Grijskerk

Geachte heer Schuil,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het voorontwerpbestemmingsplan. Het plan is vooral conserverend van aard en nieuwe ontwikkelingen zijn niet aan de orde. Wij kunnen instemmen met de tekst van paragraaf 5.7 Water uit de Toelichting. Voor de volledigheid is het goed om in paragraaf 5.7.2 Waterbeleid te verwijzen naar het Waterbeheerplan 2010-2015 en de Notitie Stedelijk Water van waterschap Noorderzijlvest.

Voor wat betreft de Regels zien wij graag dat bestemmingsomschrijvingen over water eensluidend en volledig zijn. Daarom graag bij 3.1.e, 4.1.d en 5.1.d de bestemmingsomschrijving veranderen in: watergangen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Ten aanzien van de Verbeelding hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Wij vertrouwen erop dat u onze opmerkingen kunt meenemen in het ontwerpbestemmingsplan. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer E.W. Rittersma, telefoon 050-304 8337 of via advies@noorderzijlvest.nl. Graag willen wij betrokken blijven bij de ontwikkelingen in dit plangebied.

Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd.

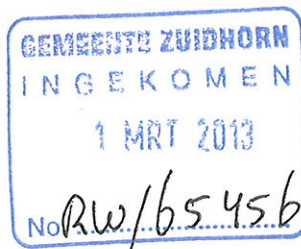
Met vriendelijke groet,

H.W. (Hans) Bergsma,
procesmanager Watersysteembeheer
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

RWPB

Afdeling Risicobeheersing

Gemeente Zuidhorn
Afdeling Ruimtelijke Ordening
De heer B.B. Schuil
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN



BEZOEKADRES
Sontweg 10

WEBSITE
brandweer.groningen.nl

POSTADRES
Postbus 584
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77
Fax (050) 367 46 66

Telefoon (050) 367 47 26

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 13.3526307

Datum 26-02-2013

Uw e-mail van 30-01-2013

Uw kenmerk -

Behandeld door J.S.E. Braker

E-mailadres johan.braker@hvd.groningen.nl

Onderwerp Bestemmingsplan 'Grijpskerk-Bedrijventerrein De Rietlanden'

Geachte heer Schuil,

Op 30 januari jl. heeft Brandweer Regio Groningen het voorontwerp-bestemmingsplan 'Grijpskerk-Bedrijventerrein De Rietlanden' per e-mail van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de e-mail vraagt u om een schriftelijke reactie door Brandweer Regio Groningen. Naar aanleiding van uw verzoek heeft de heer Braker van de afdeling Risicobeheersing het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het onderwerp groepsrisico.

Risicobronnen

In het bestemmingsplan zijn alle aanwezige risicobronnen die externe veiligheidsrisico's veroorzaken benoemd en beoordeeld. Hieruit blijkt, dat de volgende risicobronnen externe veiligheidsrisico's in het plangebied veroorzaken: Een LPG-tankstation, de provinciale wegen N355/ N388 en de hogedruk aardgastransportleidingen A-542, A-601 en A-652. Omdat het plangebied in de invloedsgebieden van deze risicobronnen ligt, is beoordeling van het groepsrisico noodzakelijk.

Wettelijk kader

Het wettelijke kader is al omschreven in het bestemmingsplan. Hierbij merk ik op, dat de circulaire "RisicoNormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" (RNVGS) nog niet is vervangen door het Besluit transport externe veiligheid (Btev) en het daaraan gekoppelde Basisnet. De verwachting is het Btev medio 2013 inwerking treedt.

Groepsrisico

In het bestemmingsplan is een externe veiligheidsparagraaf opgenomen, waarin de aanwezige externe veiligheidsrisico's zijn samengevat. In deze paragraaf wordt verwezen naar de externe veiligheidsstudie van het Steunpunt Externe

Bladzijde 2 van 6
Onderwerp Bestemmingsplan 'Grijpskerk-Bedrijventerrein De Rietlanden'

Veiligheid Groningen. De veiligheidsstudie is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Uit de veiligheidsstudie blijkt, dat voornamelijk het LPG-tankstation en de provinciale wegen N355/ N388 een groepsrisico veroorzaken. *Ik adviseer om de groepsrisico's veroorzaakt door deze risicobronnen te verantwoorden.*

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid maken onderdeel uit van de verantwoording van het groepsrisico. Om u te ondersteunen bij de invulling hiervan, zijn de mogelijkheden voor bestrijding en zelfredzaamheid beoordeeld. De bevindingen zijn hieronder weergegeven en afgestemd met de heer Post van Brandweer Zuidhorn. Ik adviseer u om de bevindingen te vertalen naar de externe veiligheidsparagraaf dan wel de externe veiligheidsstudie.

Bestrijdbaarheid

Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of een zwaar ongeval, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken. Om de bestrijdbaarheid goed te kunnen verantwoorden, zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- effecten van een incident met gevaarlijke stoffen;
- bereikbaarheid van het plangebied en de risicobronnen;
- bluswatervoorzieningen in het plangebied en bij de risicobronnen.

Effecten

Het plangebied is beoordeeld op de effecten die hier kunnen optreden in geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hierbij is gekeken welke stoffen dan wel stofcategorieën een gevaar opleveren en tot op welke afstand effecten kunnen optreden. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Het maatgevende scenario bij een LPG-tankstation wordt veroorzaakt door de verlading van LPG uit de tankauto naar de ondergrondse LPG-tank. Bij een lekkage en/of een secundaire brand, waarbij de LPG-tankauto wordt aangestraald, kan een explosie (BLEVE¹) van de lossende tankwagen plaatsvinden. Door de optredende hitte- en overdrukeffecten kunnen (dodelijke) slachtoffers vallen. Bij dit scenario zijn tot op circa 230 meter dodelijke effecten mogelijk. Het invloedsgebied is in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) echter vastgesteld op 150 meter.
- Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op de N355/ N388 zijn twee ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand of een explosie (BLEVE). Uit referentiescenario's² blijkt dat bij een plasbrand de 100% letaliteitgrens op 35 meter en de 1% letaliteitgrens op 60 meter ligt. Voor

¹ Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion; explosie van uitzettend gas ten gevolge van het koken van een vloeistof.

² Handreiking 'Verantwoorde brandweeradvisering', IPO, maart 2010

Bladzijde 3 van 6
Onderwerp Bestemmingsplan 'Grijpskerk-Bedrijventerrein De Rietlanden'

een explosie is dit respectievelijk 90 en 230 meter. Doordat het plangebied naast de N355 ligt en de N388 het plangebied doorkruist, zijn hier dodelijke effecten van een plasbrand en een explosie mogelijk.

Bereikbaarheid

Het plangebied is beoordeeld op de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Om te bepalen of de hulpdiensten tijdens een ramp of een zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden, is de opkomsttijd beoordeeld. Om te bepalen of het plangebied bovenwinds (met de windrichting mee) te benaderen is, is de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Het plangebied is voor de hulpdiensten voldoende snel bereikbaar, maar het westelijke deel van het bedrijventerrein is slechts eenzijdig bereikbaar. Bij een ongunstige windrichting geeft dit mogelijk beperkingen aan het bestrijden van incidenten op dit deel van het bedrijventerrein. Omdat op het bedrijventerrein geen planologische ontwikkelingen plaatsvinden en een alternatieve route niet eenvoudig kan worden aangelegd zijn de mogelijkheden om deze situatie te verbeteren gering.

Bluswatervoorzieningen

Het plangebied is beoordeeld op de aanwezigheid en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of de brandweer snel kan beschikken over voldoende bluswater, is de beschikbaarheid van zowel primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- In het plangebied zijn primaire bluswatervoorzieningen aanwezig om snel te kunnen beschikken over bluswater voor kleine incidenten. Secundaire bluswatervoorzieningen liggen op grote afstand (> 2 km) van het bedrijventerrein. Dit geeft beperkingen aan het snel en effectief bestrijden van grote incidenten. Het aspect bluswatervoorzieningen geeft echter geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Zelfredzaamheid

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied van een risicobron, om zichzelf in veiligheid te brengen indien een ramp of een zwaar ongeval plaatsvindt. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. De mate van zelfredzaamheid in het rampgebied is bepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een ramp of een zwaar ongeval. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- zelfredzaam vermogen;
- ontvluchtingsmogelijkheden;
- alarmeringsmogelijkheden.

Bladzijde 4 van 6
Onderwerp Bestemmingsplan 'Grijpskerk-Bedrijventerrein De Rietlanden'

Zelfredzaam vermogen

Het plangebied is beoordeeld op de mate van zelfredzaamheid van personen. Hierbij is het fysieke vermogen beoordeeld, zoals geestelijke en/of lichamelijke beperkingen van groepen personen. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Uit de externe veiligheidsparagraaf blijkt, dat in het plangebied geen nieuwe objecten worden gerealiseerd, waarbij sprake is van langdurig verblijf van (groepen) verminderd zelfredzame personen. Het aspect zelfredzaam vermogen geeft geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Ontvluchtingsmogelijkheden

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijkheden voor ontvluchten van het mogelijke rampgebied. Hierbij zijn de vluchtmogelijkheden loodrecht van de risicobron beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Het oostelijke deel van plangebied en de directe omgeving daarvan bieden voldoende vluchtmogelijkheden, die loodrecht van de risicobronnen weggeleiden. Het westelijke deel heeft geen vluchtroutes die loodrecht van de risicobronnen weggeleiden. Het plangebied zelf biedt echter voldoende ruimte om een veilige onderlinge afstand te creëren. Het aspect ontvluchtingsmogelijkheden geeft hierdoor geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Alarmeringsmogelijkheden

Tot slot zijn de mogelijkheden voor alarmering beoordeeld. Hierbij is onder andere beoordeeld of het plangebied in het sirenebereik van het bestaande Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Het plangebied ligt deels buiten het theoretische sirenebereik van het WAS. Het systeem is oorspronkelijk ook niet bedoeld voor bedrijventerreinen, maar voor woonkernen. Desondanks is het WAS mogelijk toch voldoende hoorbaar in het plangebied. Eind 2012 is NL-Alert (alarmering via tekstberichten op mobiele telefoons) geïntroduceerd. Hierdoor is ook een snelle alarmering mogelijk. Het aspect alarmeringsmogelijkheden geeft geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Planregels

In de planregels is in artikel 9.2 een 'Veiligheidszone - lpg' opgenomen. De in dit artikel opgenomen voorschriften stroken niet met paragraaf 4 'Grens en richtwaarden' van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In het bestemmingsplan worden in deze zone objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen uitgesloten. Conform het Bevi dienen echter alle kwetsbare bestemmingen in deze zone te worden uitgesloten.

Bladzijde 5 van 5
Onderwerp Bestemmingsplan 'Grijpskerk-Bedrijventerrein De Rietlanden'

Om conflicten met het Bevi te voorkomen, adviseer ik u om artikel 9.2. aan te passen.

In de planregels wordt in artikel 9.3 de terminologie 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' gebruikt voor zones genoemd in het Provinciaal Basisnet Groningen. De voorschriften uit het provinciaal Basisnet wijken echter af van het landelijk Basisnet. *Om verwarring met het landelijk Basisnet te voorkomen, adviseer ik u om de terminologie in de externe veiligheidsparagraaf als mede in artikel 16.4 aan te passen van 'Veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' in bijvoorbeeld '30-meterzone Provinciaal Basisnet'.*

Conclusie

In het plangebied is voornamelijk sprake van externe veiligheidsrisico's door voornamelijk het LPG-tankstation en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N355 en de N388. Het plangebied ligt in de invloedsgebieden van deze risicobronnen. Hierdoor is verantwoording van de groepsrisico's noodzakelijk.

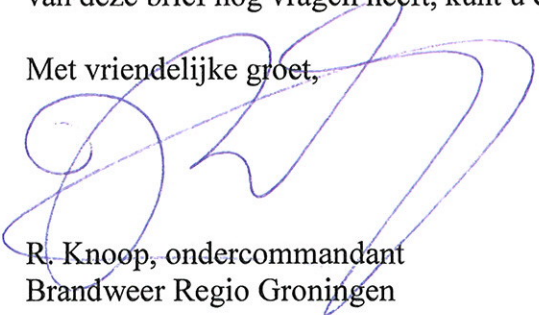
De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid maken onderdeel uit van deze verantwoording. Uit de beoordeling van het aspect bestrijdbaarheid blijkt, dat de bereikbaarheid van het westelijke deel van het bedrijventerrein beperkt is. Dit is echter niet eenvoudig te verbeteren. Uit de beoordeling van het aspect zelfredzaamheid blijkt, dat dit aspect geen aanleiding geeft tot het treffen van maatregelen.

De 'Veiligheidszone - lpg' en 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' verdienen nog enige aandacht om niet conflicterend te zijn met het Bevi respectievelijk het landelijke Basisnet.

Tot slot adviseer ik u om dit advies te vertalen naar de externe veiligheidsparagraaf en mee te laten wegen in de verantwoording van het groepsrisico.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Braker.

Met vriendelijke groet,



R. Knoop, ondercommandant
Brandweer Regio Groningen