

Zuidhorn 14 december 2010

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan 'Oldehove, Englumstraat 37 - 43' vast te stellen.

Samenvattend voorstel

Door een tweetal ondernemers is de wens tot respectievelijk uitbreiding en verplaatsing van de bedrijven op het bedrijventerrein te Oldehove aan de Englumstraat bij de gemeente neergelegd. Omdat er geen bezwaar bestaat tegen de plannen, mede gelet op het feit dat de uitbreiding plaatsvindt binnen de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' van het vigerende bestemmingsplan - de strijdigheid bestaat er uit dat er geen bouwblok binnen deze bestemming is ingetekend, waardoor er geen bouwmogelijkheid bestaat - is besloten aan de plannen medewerking te verlenen door het laten opstellen van een bestemmingsplan. In 2010 is één van de ondernemers gestopt met de bedrijfsuitoefening. In overleg met de beide opdrachtgevers is er voor gekozen om ondanks dit gegeven de bestemmingsplanprocedure voort te zetten. Naast dat een doorstart van het bedrijf tot de mogelijkheden blijft behoren, zijn alternatieve mogelijkheden als verhuur van (delen van) de te bouwen loods aan plaatselijke en startende ondernemers genoemd. Uit verzoeken van ondernemers uit Oldehove voor bedrijfsruimte, is bekend dat hiervoor een markt aanwezig is. Het bestemmingsplan is aan deze ontwikkeling aangepast.

*** Procedure**

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Oldehove, Englumstraat 37 - 43' heeft zes weken ter inzage gelegen, waarbij gelijktijdig op grond van artikel 3.1.1 Bro vooroverleg heeft plaatsgevonden met de provincie, de betrokken gemeenten en het waterschap. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 16 september 2010 tot en met 27 oktober 2010 ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid had zienswijzen in te dienen. Tegen het plan zijn uiteindelijk geen zienswijzen ingediend die leiden tot inhoudelijke bezwaren tegen het plan.

Bevoegdheid raad

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Raakvlak met de Toekomstvisie 2030

De gemeente faciliteert het ondernemerschap in de dorpen en biedt ruimte aan de ontwikkeling van kleinschalige bedrijvigheid, mits dit past binnen de schaal en identiteit van het dorp. Gelet op de aard van de bedrijvigheid, gelieerd aan het dorp en het buitengebied (landbouw) en het feit dat wordt gebouwd binnen een reeds bestaand bedrijventerrein, past de uitbreiding binnen de schaal en identiteit van het dorp.

Raakvlak met andere beleidsterreinen

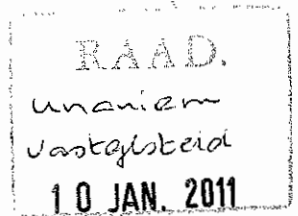
Er is geen raakvlak met andere beleidsterreinen.

Wat willen we bereiken

Door medewerking te verlenen aan het plan vindt er een goede en afrondende invulling plaats van het bedrijventerrein Oldehove. Het bestaande bedrijf van Landbouwmechanisatiebedrijf Spriensma wordt gefaciliteerd, terwijl er een mogelijkheid open blijft voor verdere kleinschalige - aan het dorp gelieerde - bedrijvigheid.

Argumenten

De herverdeling van de bestaande gebouwen en de geopteerde nieuwbouw resulteert tot een betere, op de bedrijven toegespitste, bedrijfsvoering. Het gaat om de afronding/beëindiging van een bestaande, kleinschalige bedrijfslocatie in de randzone van het dorp, waarbij de bedrijfswoning als een markante afsluiting van de dorpsbebouwing aan deze zijde van Oldehove voorziet. Het terrein is via de Englumstraat goed bereikbaar, terwijl binnen het plangebied voldoende parkeerplaatsen aanwezig is.



Financiële gevolgen

Het betreft een particulier initiatief, waarbij de kosten voor de planologische procedure voor rekening komen van de initiatiefnemer. Daarnaast is een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Deze voorziet er in dat eventueel toe te kennen planschade eveneens voor rekening komen van initiatiefnemer.

Het bestemmingsplan heeft verder geen financiële gevolgen.

Hoe de effecten te meten

Er is geen noodzaak tot het meten van de effecten.

Deadline

Op grond van artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening moet uw raad binnen 12 weken nadat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betreft overigens een zogenaamde termijn van orde, hetgeen betekent dat het overschrijden van deze termijn geen rechtstreekse juridische gevolgen heeft.

Communicatie

Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Behandelvingsvoorstel

Na het vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad moet het vaststellingsbesluit bekendgemaakt worden. De bekendmaking gebeurt door een publicatie in het Westerkwartier, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg toegezonden aan de diensten van het Rijk en provincie en aan het waterschap. In de publicatie wordt onder andere vermeld dat het bestemmingsplan ter inzage gelegd wordt.

Ijdens de terinzagelegging hebben belanghebbenden die ook een zienswijze hebben ingediend tegen het bestemmingsplan de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervan kan slechts worden afgeweken indien een belanghebbende redelijkerwijs kan aantonen dat hij/zij niet in de gelegenheid was om zienswijze in te dienen.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt en beroep mogelijk is.

De stukken die op dit voorstel betrekking hebben, liggen in de leeskamer voor u ter inzage.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Fennema'.

E. Fennema, burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Kootstra'.

drs. I. Kootstra, secretaris

Ter inzage liggende bijlage(n): Bestemmingsplan 'Oldehove Englumstraat 37 - 43'

RAAD.
Unaniem
Vastgesteld
10 JAN. 2011

De raad van de gemeente Zuidhorn,

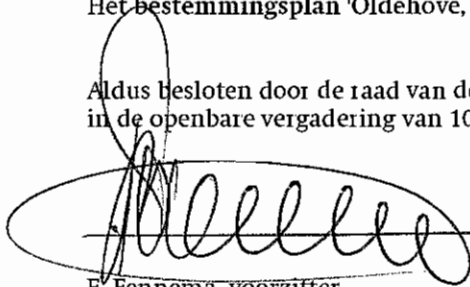
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 december 2010 over bestemmingsplan 'Oldehove, Englumstraat 37 - 43';

Gelet op de beiraadslagingen tijdens de behandeling van het op dit besluit betrekking hebbend voorstel door de gemeenteraad en de betreffende toepasselijke wetsartikelen;

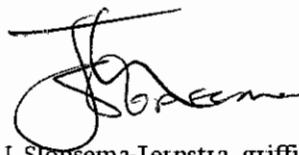
BESLUIT:

Het bestemmingsplan 'Oldehove, Englumstraat 37 - 43' vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zuidhorn
in de openbare vergadering van 10 januari 2011,



E. Fennema, voorzitter



M.J. Slopsema-Terpstra, griffier