



Zuidhorn, 5 juni 2012

Aan de gemeenteraad

Vorgesteld besluit

1. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Niehove - Saaksum' met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0056.BPNHSA10BEHE1-VA01.
2. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is:
o_NL.IMRO.0056.BPNHSA10BEHE1-VA01.dxf.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

Samenvattend voorstel

Voor Niehove en Saaksum gelden op dit moment twee aparte bestemmingsplannen, beide vastgesteld op 16 december 1996. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moeten bestemmingsplannen die voor 2003 zijn vastgesteld, uiterlijk 1 juli 2013 geactualiseerd zijn. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de actualisering van de bestemmingsplannen Niehove en Saaksum. Het plan heeft een conserverend karakter. De werking van het plan ligt vooral op het vlak van beheer en bescherming van de huidige situatie en kenmerkende waarden ter plaatse.

Bevoegdheid raad

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wro bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12 Wro is de raad bevoegd geen exploitatieplan vast te stellen.

Raakvlak met de Toekomstvisie 2030

Het bestemmingsplan 'Niehove - Saaksum' sluit aan bij de tweede pijler van de toekomstvisie: 'Dorpse identiteit, bewoners aan het roer'. Binnen deze pijler is onder andere beschreven dat de identiteit van de dorpen behouden en versterkt moet worden. Hierbij zijn boerderijen, kerken, het landschap en historische bebouwing belangrijke historische elementen die bijdragen aan de eigen identiteit van een dorp. Voorliggend bestemmingsplan sluit hierbij aan. Het plan heeft een conserverend karakter en beschermt de huidige situatie en kenmerkende waarden ter plaatse.

Relatie met kadernota leefbaarheid dorpen

N.v.t.

Raakvlak met andere beleidsterreinen

N.v.t.

Wat willen we bereiken

Het bestemmingsplan 'Niehove - Saaksum' wordt een toetsingskader voor aanvragen voor een omgevingsvergunning. Een recent bestemmingsplan bevat actuele planologische regelingen en zorgt ervoor dat er minder van het bestemmingsplan afgeweken hoeft te worden. Dit betekent een lastenvermindering voor zowel de gemeente als de burger.

Argumenten

Aanleiding

Voor Niehove en Saaksum gelden op dit moment twee aparte bestemmingsplannen. Beide plannen zijn op 16 december 1996 vastgesteld. Op grond van de Wro moeten bestemmingsplannen die voor 2003 zijn vastgesteld, uiterlijk 1 juli 2013 geactualiseerd zijn. Als niet aan deze verplichting wordt voldaan vervalt de bevoegdheid tot het heffen van leges voor diensten die verband houden met dat bestemmingsplan. Daarnaast sluiten de huidige bestemmingsplannen door hun leeftijd niet meer volledig aan op de actuele situatie ter plaatse en het huidige beleid. Naar aanleiding hiervan zijn de vigerende bestemmingsplannen voor Niehove en Saaksum geactualiseerd.

Inhoud

Voorliggend bestemmingsplan bevat een actuele planologisch-juridische regeling voor Niehove en Saaksum. Omdat beide dorpen sterk vergelijkbaar zijn en allebei zijn aangewezen als beschermd dorpsgezicht, is voor Niehove en Saaksum één bestemmingsplan opgesteld. De regels voor beide dorpen zijn gelijk en de toelichting van het bestemmingsplan is gezamenlijk opgezet.



Voor Niehove en Saaksum zijn wel twee aparte analoge verbeeldingen gemaakt, omdat de dorpen niet direct naast elkaar liggen.

Het bestemmingsplan 'Niehove - Saaksum' heeft een conserverend karakter. De werking van het plan ligt vooral op het vlak van beheer en bescherming van de huidige situatie en kenmerkende waarden ter plaatse. In het bestemmingsplan zijn de huidige functies in de dorpen bestemd. Daarnaast worden op enkele punten ontwikkelingen mogelijk gemaakt. In de bestemming Wonen is bijvoorbeeld een regeling opgenomen voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf en kan een mogelijkheid worden geboden voor mantelzorg. Daarnaast is het plaatsen van bijgebouwen op specifiek aangegeven locaties toegestaan. Hierbij is rekening gehouden met de karakteristieke waarden van de beschermde dorpsgezichten. Verder zijn enkele dubbelbestemmingen in het plan opgenomen om een aantal ruimtelijke en cultuurhistorische aspecten te beschermen. Het gaat hierbij onder andere om bescherming van archeologische waarden, het beschermd dorpsgezicht en aanwezig reliëf.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarnaast is tijdens de termijn van terinzagelegging ambtelijk (nogmaals) kritisch naar het plan gekeken. Hierbij zijn enkele punten naar voren gekomen die in het vast te stellen bestemmingsplan zijn gewijzigd.

Gewijzigde vaststelling

U wordt verzocht het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De punten die zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn onderstaand opgesomd.

Wijziging	Gewijzigde artikelen
1. Een aanpassing in artikel 3 van de regels. Binnen de in de bestemming 'Agrarisch' opgenomen wijzigingsbevoegdheid zijn per abuis de woorden 'de gronden' weggevalen. Deze woorden zijn toegevoegd.	Artikel 3 lid 5 sub b
2. Een aanpassing in artikel 7 van de regels. Binnen de bestemming Groen zijn naast speelvoorzieningen ook sport- en spelvoorzieningen toegestaan.	Artikel 7 lid 1 sub 1
3. Een aanpassing in artikel 15 van de regels. Op gronden waarop de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' van toepassing is, is voor het bouwen van bouwwerken en het uitvoeren van werkzaamheden een vergunning van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Dit is bepaald in de Monumentenwet. Door de Rijksdienst zijn echter een aantal specifieke situaties aangegeven waarvoor een vrijstelling van de vergunningplicht geldt. Deze zijn ten onrechte niet opgenomen in de regels. Dit is hersteld.	Artikel 15 lid 3

Financiële gevolgen

De raad moet op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro een exploitatieplan vaststellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Het exploitatieplan biedt de grondslag voor publiekrechtelijk kostenverhaal. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro kan de raad echter in bepaalde gevallen besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In het kader van het bestemmingsplan 'Niehove - Saaksum' hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat het een beheerplan is.

Voorliggend plan is verder opgesteld in het kader van de actualisering van bestemmingsplannen. Voor het opstellen van dit bestemmingsplan is al budget vrijgemaakt. Het bestemmingsplan 'Niehove - Saaksum' heeft verder geen financiële gevolgen.

Hoe de effecten te meten

N.v.t.

Deadline

Ja, te weten de raadsvergadering van 9 juli 2012. Op grond van artikel 3.11 Wro moet binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, uw raad een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.



Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Nederlandse Staatscourant, 'Het Westerkwartier' en op de gemeentelijke website.

Behandelingsvoorstel

Omdat u het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt, moet het plan na vaststelling direct naar de provincie Groningen en het Rijk gestuurd worden. Zij hebben zes weken de tijd om het gewijzigde bestemmingsplan te beoordelen en eventueel een reactieve aanwijzing te geven. Na deze zes weken wordt het vastgestelde plan gepubliceerd.

Na publicatie ligt het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan alleen een belanghebbende die redelijkerwijs kan aantonen dat hij niet de gelegenheid was om een zienswijze in te dienen beroep instellen. Daarnaast kan iedere belanghebbende tegen de bij vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen beroep instellen.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt. Eventueel beroep heeft geen schorsende werking, tenzij hiervoor een specifiek verzoek is ingediend.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

L.K. Swart, burgemeester

drs. L. Kootstra, secretaris

Ter inzage liggende bijlage(n):

* Bestemmingsplan 'Niehove - Saaksum' - het bestemmingsplan kan digitaal geraadpleegd worden op de testomgeving van de website ruimtelijke plannen, via de volgende link:
<http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0056.BPNHSA10BEHE1-VA01>



De raad van de gemeente Zuidhorn,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 juni 2012 over bestemmingsplan 'Niehove - Saaksum';

Gelet op de beraadslagingen tijdens de behandeling van het op dit besluit betrekking hebbend voorstel door de gemeenteraad en de betreffende toepasselijke wetsartikelen;

B E S L U I T :

1. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Niehove - Saaksum' met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0056.BPNHSA10BEHE1-VA01.
2. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is:
o_NL.IMRO.0056.BPNHSA10BEHE1-VA01.dxf.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zuidhorn
in de openbare vergadering van 19 juli 2012,


L.K. Swart, voorzitter


M.J. Slopsema-Terpstra, griffier