



Raadsvergadering d.d. 18 september 2017
Onderwerp: Bestemmingsplan Bedrijventerrein Energie en Gas
Grijpskerk
Agendapunt: 07

Portefeuillehouder: F.M. Stol, wethouder
Behandelend ambtenaar: E. Meinders (Intern: 8723)

Zuidhorn, 23 mei 2017

AAN: GEMEENTERAAD

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. de zienswijzen van de in de 'Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Bedrijventerrein Energie & Gas Grijpskerk' genoemde reclamanten ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van reclamant 1 gegrond te verklaren en de zienswijzen van reclamant 2 op de punten 1 & 2 gegrond te verklaren en op punt 3 ongegrond te verklaren conform de nota van zienswijzen;
3. het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Energie & Gas Grijpskerk' gewijzigd vast te stellen met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0056.BPNA16BEHE-VA01;
4. vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is: o_ NL.IMRO.0056.BPNA16BEHE-VA01.dxf;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waar dit plan betrekking op heeft.

Samenvattend voorstel

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Energie & Gas Grijpskerk' (NL.IMRO.0056.BPNA16BEHE-VA01) moet geactualiseerd worden om te voldoen aan de actualiseringsplicht die voortvloeit uit art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening. Dit plan is conserverend van aard en zal in vergelijking met de vorige vigerende plannen geen nieuwe ontwikkelingen in het gebied toestaan.

Bevoegdheid raad

De raad is op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wro bevoegd tot het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan.

Inhoudelijke toelichting

Vanuit art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening is iedere gemeente verplicht om actuele bestemmingsplannen te hebben. Dit houdt in dat een bestemmingsplan na 10 jaar moet worden geactualiseerd. Momenteel vigeren voor de Nam locatie de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein energie en gas Grijpskerk" en de partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied (Hoofdaardgas transportleiding Grijpskerk-Wieringermeer)" (vastgesteld d.d. 11 september 2006) en het bestemmingsplan "Grijpskerk Noord - Uitbreiding NAM-locatie" (vastgesteld d.d. 27 juni 2011). De termijn van 10 jaar is voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Energie & Gas Grijpskerk verstreken, wat de aanleiding vormt voor de actualisering van dit bestemmingsplan.

Raadsvergadering d.d. 18 september 2017
Onderwerp: Bestemmingsplan Bedrijventerrein Energie en Gas
Grijpskerk
Agendapunt: 07



Het voorliggende plan heeft betrekking op de gaslocatie van de Nam en Gasunie ten noorden van de kern Grijpskerk. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt in een actuele planologische regeling voorzien. Omdat het gaat om een actualisering vormen de bestaande situatie en het vigerende bestemmingsplan de basis voor het nieuwe bestemmingsplan.

Juridische onderbouwing

Na vaststelling van het bestemmingsplan vormt het bestemmingsplan het toetsingskader voor aanvragen voor omgevingsvergunningen. Na vaststelling kan er beroep ingesteld worden door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht en belanghebbende is;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- ieder belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen wanneer de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan een wijziging in het plan heeft aangebracht.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt. Dit gebeurt door een publicatie in de Nederlandse Staatscourant, het Westerkwartier en op de gemeentelijke website. Na publicatie start de beroepstermijn. Indieners van zienswijzen krijgen schriftelijk bericht van de wijze waarop de gemeenteraad met hun zienswijzen is omgegaan. Tevens is het bestemmingsplan te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl met de code: NL.IMRO.0056.BPNA16BEHE-VA01.

Vervolgtraject

Gelet op de wettelijke termijn, die toeziet op vaststelling van een bestemmingsplan binnen 12 weken na terinzagelegging van het ontwerp, stellen wij voor onderhavig voorstel direct besluitvormend te behandelen.

Zodra het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, wordt het aan de provincie Groningen gestuurd. Zij toetsen de opgenomen wijzigingen aan het provinciaal beleid. De provincie is bevoegd om binnen 6 weken een reactieve aanwijzing te geven.

Financiën

Gelet op het conserverende karakter van het plan is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Raadsvergadering d.d. 18 september 2017

Onderwerp: Bestemmingsplan Bedrijventerrein Energie en Gas

Grijpskerk

Agendapunt: 07



Zienswijzen

Vanaf 15 maart 2017 tot en met 25 april 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Energie & Gas Grijpskerk' met bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen naar voren brengen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen, zijn de volgende wijzigingen in het plan doorgevoerd:

- hoogspanningsleiding worden op de verbeelding toegevoegd en in de regels wordt de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' opgenomen;
- de belemmeringsstrook voor een drietal gastransportleidingen wordt aangepast zodat deze juist weergegeven worden;
- de belemmeringsstrook van de hoofdgastransportleidingen wordt op de verbeelding verbreed tot 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Bijlagen:

- Regels Bestemmingsplan Bedrijventerrein Energie en Gas Grijpskerk
- Toelichting Bestemmingsplan Bedrijventerrein Energie en Gas Grijpskerk
- Verbeelding Bestemmingsplan Bedrijventerrein Energie en Gas Grijpskerk
- Bijlagen Bestemmingsplan Bedrijventerrein Energie en Gas Grijpskerk
- Nota van Zienswijzen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

F.M Stol, loco-burgemeester

H.J. Koning, secretaris

Raadsvergadering d.d. 18 september 2017
Onderwerp: Bestemmingsplan Bedrijventerrein Energie en Gas
Grijpskerk
Agendapunt: 07



BESLUIT

De raad van de gemeente Zuidhorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 mei 2017

gelet op de beraadslagingen tijdens de behandeling van het op dit besluit betrekking hebbend voorstel door de gemeenteraad en betreffende toepasselijke wetsartikelen;

besluit:

1. de zienswijzen van de in de 'Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Bedrijventerrein Energie & Gas Grijpskerk' genoemde reclamanten ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van reclamant 1 gegrond te verklaren en de zienswijzen van reclamant 2 op de punten 1 & 2 gegrond te verklaren en op punt 3 ongegrond te verklaren conform de nota van zienswijzen;
3. het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Energie & Gas Grijpskerk' gewijzigd vast te stellen met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0056.BPNA16BEHE-VA01;
4. vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is: o_NL.IMRO.0056.BPNA16BEHE-VA01.dxf;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waar dit plan betrekking op heeft.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zuidhorn
in de openbare vergadering van 18 september 2017,

RJ. Westerhoff-Dijkinga, plaatsvervangend voorzitter

M.J. Slopsema-Terpstra, griffier