



Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland  
gemeente Zuidhorn  
T.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 3  
9800 AA ZUIDHORN

DATUM	10 april 2017
ONZE REFERENTIE	GSN-REM 17-1184
BEHANDELD DOOR	Marja ter Maat
TELEFOON DIRECT	026 373 11 79
E-MAIL	Marja.ter.Maat@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	2



\* P A 2 0 1 7 0 0 4 1 4 \*  
Post en Archief 201700414

BETREFT zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Energie en Gas

Geachte leden van de raad,

Onlangs is via de Staatscourant bekend gemaakt dat het bovengenoemde bestemmingsplan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. bij deze gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de 110.000 Volt hoogspanningsverbinding Winsum Brillerij – Grijskerk. Deze verbinding volgt vanuit de NAM locatie twee verschillende tracés (zie bijlage 1 ter verduidelijking).

### Leveringszekerheid

Voor eigenaren van hoogspanningsinfrastructuren zoals TenneT, is het van groot belang om de leveringszekerheid van elektriciteit te kunnen garanderen. Bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") is TenneT aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet. Zij is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net. Een zeer belangrijke kerntaak van TenneT is dan ook het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van nieuw te realiseren en gerealiseerde assets ten behoeve van een ongestoorde ligging daarvan gedurende de gehele levensfase. Uitgangspunt is dat deze vitale en zware infrastructuur een gepaste bescherming kent, verankerd in een duurzaam liggingsregime. De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Hierbij zijn onder meer aspecten aan de orde waaronder de veiligheid van personen en goederen, de aan te houden veiligheidsafstanden, de bereikbaarheid van de hoogspanningsverbindingen en de benodigde ruimte voor het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden. Daarom zijn o.a. werkzaamheden binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding onderhevig aan schriftelijke goedkeuring van TenneT.

Omdat in dit plan de bestaande situatie wordt weergegeven, verzoeken wij u om de bestaande ondergrondse hoogspanningskabels op te nemen in de regels en verbeelding van het plan met een bijbehorende belemmerde strookbreedte van 3,00 meter vanuit de buitenste hoogspanningskabels. Een DWG bestand is op te vragen bij mevrouw M. ter Maat.

Als bijlage 2 treft u de regels aan voor de dubbelbestemming zoals wij deze graag opgenomen zouden willen hebben in dit plan.

### **Vooroverleg**

Wij verzoeken u om binnen uw gemeente TenneT TSO B.V. op te nemen in de procedure van vooroverleg ex artikel 3.1.1. lid 1 Bro, zodat wij vroegtijdig bij plannen worden betrokken en tijdig een reactie kunnen indienen.

### **Overige informatie**

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief of nadere uitleg willen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. ter Maat van onze vennootschap.

Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u richten aan mevrouw M. ter Maat van onze vennootschap.

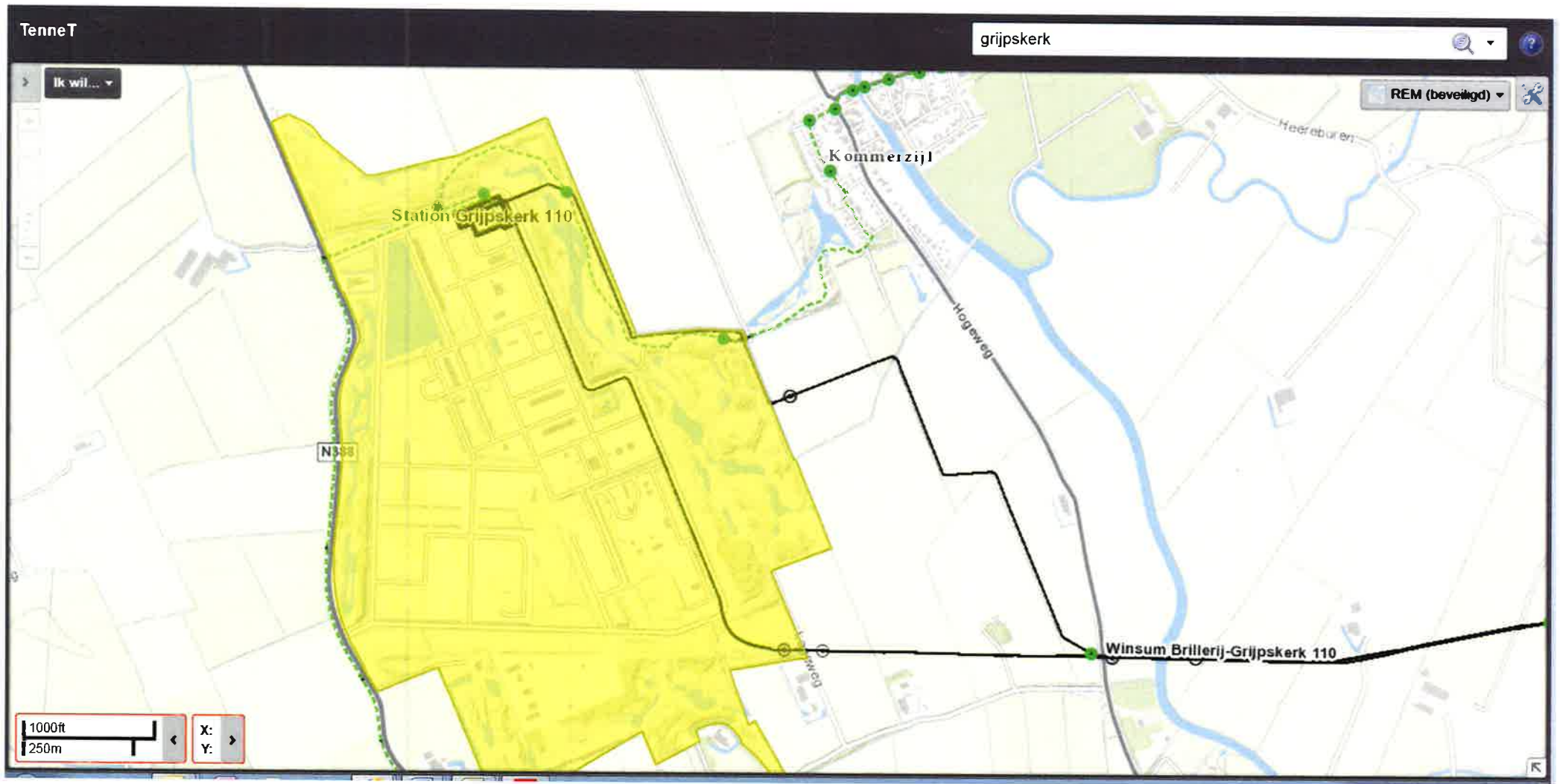
Met vriendelijke groet,  
TenneT TSO B.V.

p./o.



Cees de Jong  
Manager Real Estate Management

BIJLAGE 1 BEHOREND BIJ  
BEDRIJVENTERREIN ENERGIE EN GAS GRIJPSKERK



#### **Artikel ..... Leiding-Hoogspanning (dubbelbestemming)**

##### **Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, in afwijking op alle andere bepalingen, mede bestemd voor de aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende:

- a. Belemmerde strook;
- b. Voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

##### **Bouwregels bouwwerken**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

##### **Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid ... ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken geen gebouwen zijnde, na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding.

##### **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
  - a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplanting en bomen;
  - b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
  - c. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
  - e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage;
  - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
  - g. het permanent opslaan van goederen, maar ook het tijdelijk opslaan van zwaar materiaal op het kabelbed.

**Uitzondering van de vergunningplicht**

Het in lid 1. vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden:

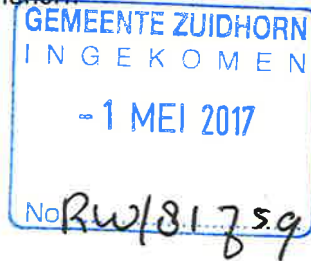
- a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmerde strook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. die verband houden met de aanleg of instandhouding van de betreffende hoogspanningsverbinding.

**Voorwaarden vergunningverlening**

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden kan worden verleend na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding.

AANTEKENEN

Aan de gemeenteraad van Zuidhorn  
Postbus 3  
9800 AA Zuidhorn



**Gasunie Transport Services B.V.**

Postbus 181  
9700 AD Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 22 55  
E m.belgharbi@gasunie.nl  
Handelsregister Groningen 02084889  
www.gasunietransportservices.com

Datum  
25-04-2017

Doorkiesnummer

Ons kenmerk  
OPW 17.01600

Uw kenmerk

Onderwerp  
Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Bedrijventerrein  
Energie en Gas"



1 201700443 2017 00443 2017 00443 2017 00443 2017 00443 2017 00443 2017 00443 2017 00443 2017 00443 2017 00443

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 14 maart 2017, nr. 14377, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze zienswijze wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

In het plangebied liggen diverse hoofd gastransportleidingen en een gascompressorstation van ons bedrijf.

**Verbeelding**

*Belemmeringenstrook niet correct weergegeven*

De belemmeringenstrook voor een drietal gastransportleidingen is niet correct weergegeven (bijlage 1). Wij verzoeken u om de belemmeringenstrook van de twee gastransportleidingen ter hoogte van het compressorstation tot aan het bouwvlak door te trekken. Tevens verzoeken wij u om de gehele leiding A-539-01 van een belemmeringenstrook te voorzien.

*Te smalle belemmeringenstrook hoofd-aardgastransportleiding*

De door u weergegeven belemmeringenstrook voor enkele gastransportleidingen is te smal. De belemmeringenstrook voor hoofd aardgastransportleidingen dient wettelijk<sup>1</sup> 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen. Wij verzoeken u daarom om de belemmeringenstrook te verbreden tot de hierboven genoemde afstand.

**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 25-04-2017

Ons kenmerk: OPW 17.01600

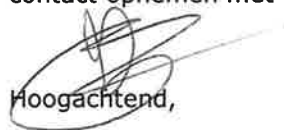
Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Bedrijventerrein Energie en Gas"

**Planregels**

*Bebouwingspercentage gascompressorstation*

In lid 3.2.1 is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' het bouwvlak voor ten hoogste het daar aangegeven percentage mag worden bebouwd. Het maximale bebouwingspercentage ter hoogte van het gascompressorstation bedraagt volgens de verbeelding 7%. Dit percentage is voor de huidige situatie niet toereikend. Wellicht dient dit percentage 70% te zijn. Wij verzoeken u het juiste bebouwingpercentage op te nemen.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

  
Hoogachtend,

Mw. M. Belgharbi  
Adviseur Omgevingsmanagement

**Bijlagen:**

- Belemmeringenstroken niet correct weergegeven.

**Gasunie Transport Services B.V.**

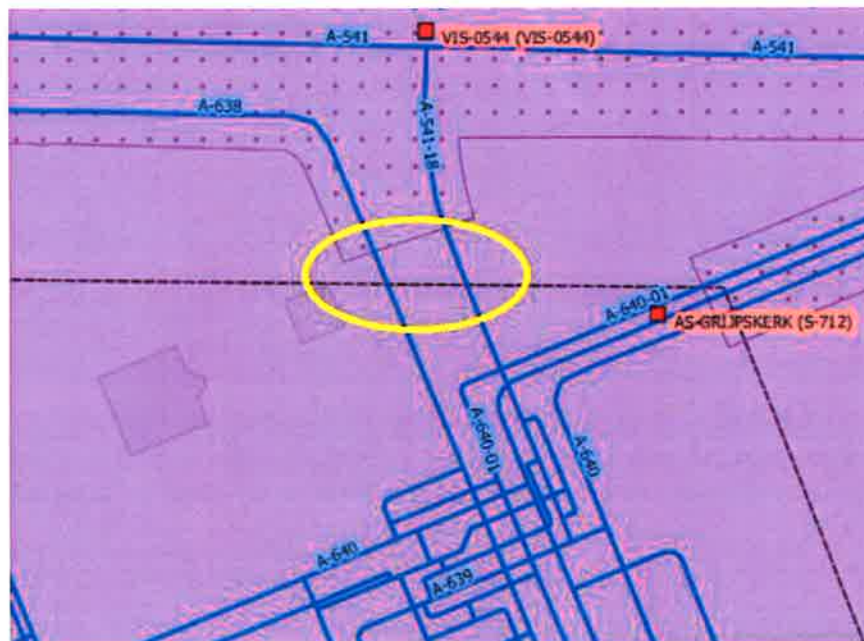
Datum: 25-04-2017

Ons kenmerk: OPW 17.01600

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Bedrijventerrein Energie en Gas"

**BIJLAGE 1: Belemmeringenstroken niet correct weergegeven**

*Belemmeringenstrook ter hoogte van gascompressorstation*



*Belemmeringenstrook ter hoogte A-539-011*

