

Waterschap NOORDERZIJLVEST



Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl
Twitter: @noorderzijvest

Gemeente Zuidhorn
Mevrouw M. van Schoonhoven
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN



Uw e-mail van: 15 maart 2016

Uw kenmerk: -

Groningen, 22 maart 2016

Ons kenmerk: 16-29214

Behandeld door: E.W. (Edwin) Rittersma

Bijlage(n): 1

Onderwerp: Vooroverlegreactie bestemmingsplan
Grijpskerk

Geachte mevrouw Van Schoonhoven,

In uw bovengenoemde e-mail stelt u ons in de gelegenheid om onze vooroverlegreactie kenbaar te maken op genoemd bestemmingsplan. Met belangstelling hebben wij daarvan kennis genomen en hierbij ontvangt u onze reactie.

Toelichting

In paragraaf 5.1 Water is aangegeven dat de Digitale Watertoets is uitgevoerd en dat er vanwege het actualiserende karakter van het plan geen waterschapsbelang is. Weliswaar was dat de uitslag van de Digitale Watertoets (omdat er geen sprake is van nieuwe initiatieven), echter water speelt wel degelijk een rol in dit bestemmingsplan. Dat is terecht nader uitgewerkt in de waterparagraaf.

Ons beleid over de relatie tussen waterbeheer en ruimtelijke ordening is vastgelegd in de Beleidsnotitie Water en Ruimte (2013). Graag zien wij dat in paragraaf 5.1.1 Beleid naar deze beleidsnotitie wordt verwezen. In de tweede zin van 5.1.1 wordt melding gemaakt van een waterbeheerplan. Sinds 1 januari jl. is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 van kracht. Dat kan concreet worden benoemd.

De passage met betrekking tot de Ontwikkellocaties is correct.

Verbeelding

Hoofdwatergangen

Bij de kwantiteitsaspecten in paragraaf 5.1.2 wordt aangegeven dat aanwezige hoofdwatergangen met een primaire functie in de waterhuishouding overeenkomstig zijn bestemd. Dat is een prima uitgangspunt.

Binnen het plangebied komt nog een hoofdwatergang voor, namelijk de 'Pijpkessloot'.

In de bijlage is deze watergang met een rode lijn schematisch aangegeven.

Waterkering

Binnen het plangebied komt een regionale kering voor. Deze waterkering beschermt de laag gelegen gronden tegen hoogwater vanuit de Electraboezem. Het heeft onze sterke voorkeur om de waterkering met een dubbelbestemming of met een aanduiding op de Verbeelding aan te geven. In de bijlage is deze waterkering met een bruine lijn schematisch aangegeven. Voor zowel de hoofdwatergang als de regionale kering kunnen wij een GIS-bestand aanleveren waarin de begrenzing exact is opgenomen.

Rioolgemaal

In het zuidoostelijke deel van het plangebied bevindt zich het rioolgemaal Grijskerk van het waterschap. De bestemming van het perceel is nu 'Groen'. Vanuit de functie van het gemaal vinden wij de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' beter. Het betreft het perceel met de kadastrale aanduiding: GKK01 E 2409.

Regels

Op de Regels hebben wij geen opmerkingen, behalve wat hierboven is opgemerkt over de waterkering en het rioolgemaal. Beide zaken zullen in de Regels verwerkt moeten worden als de Verbeelding wordt aangepast.

Tot zover onze reactie.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer E.W. Rittersma, telefoon 050-304 8337 of via advies@noorderzijvest.nl.

Met vriendelijke groet,



Henry Korteschiel,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest

