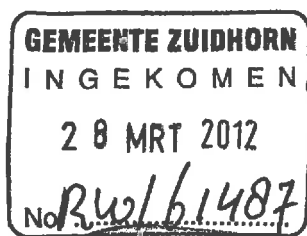


Geachte, gemeenteraad van Zuidhorn.



Grijpskerk, 26 maart 2012

*kopie RW*

*RW/PB*

Onlangs las ik in de krant dat de gemeente plannen heeft om het bestemmingsplan voor het Perceel Oosterkade 13a te wijzigen, en woningbouw mogelijk te maken.

Hier wil ik als naaste en laatste bewoner van de Oosterkade even op reageren.

Dat het bestemmingsplan ooit eens een keer zou wijzigen waren wij ons wel bewust. Hier hebben de bewoners van Oosterkade 13 geen problemen mee. Waar wel problemen mee hebben is het plan om de rooilijn van de Oosterkade aan te houden als uitgangspunt van de nieuw te bouwen woning. Deze rooilijn onthoudt ons namelijk ons vrij uitzicht wat we al jaren koesteren. Als de rooilijn 2 meter naar achter wordt verplaatst houden wij ons vrije uitzicht.

Wanneer de rooilijn volgens het plan wordt aangehouden zal dit alleen vanuit de lucht te zien zijn, en daar wonen nog steeds geen mensen. De schuren naast Oosterkade 13 liggen met de voorgevels ook al een stuk terug dus het bepalende beeld van de Oosterkade blijft, bij 2 meter terugplaatsing, ongeveer gehandhaafd en sluit ook beter aan op de bestaande bebouwing aan de Besheerspolder. Hierbij maken wij dus bezwaar het tegen het huidige plan om de rooilijn van de bestaande Oosterkade aan te houden als uitgangspunt voor de nieuwbouw.

Waar wij ons verder zorgen over maken zijn de asbest platen die nu op het dak van de loods van Zuidema liggen. Wanneer dit een woonbestemming wordt zullen de platen moeten worden verwijderd door een erkend asbest verwijderaar.

Ook zullen wij een waardevermindering van onze woning tegemoet kunnen zien. Waar kunnen wij deze kosten op verhalen? Of gaat de gemeente dit betalen. Ook zijn we bang dat de reiniging wagen voor afval niet meer bij ons komt en dat we met de container voor naar de Oosterkade moeten lopen. Hier zitten we ook niet op te wachten.

Hopende op een correcte behandeling en reactie verblijf ik: