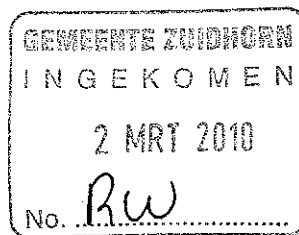
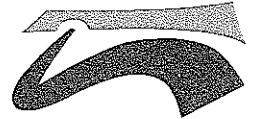


# Waterschap NOORDERZIJLVEST

Gemeente Zuidhorn  
T.a.v de heer R.P. Bleijenberg  
Postbus 3  
9800 AA ZUIDHORN



Bezoekadres:  
Stedumermaar 1  
9735 AC Groningen  
Postadres:  
Postbus 18  
9700 AA Groningen  
Telefoon: (050) 304 89 11  
Fax: (050) 304 82 26  
E-mail: [info@noorderzijlvest.nl](mailto:info@noorderzijlvest.nl)  
Internet: [www.noorderzijlvest.nl](http://www.noorderzijlvest.nl)



Uw brief van: 28 januari 2010

Uw kenmerk: -

Groningen, 1 maart 2010

Ons kenmerk: 10-478/0475

Behandeld door: W Dolstra

Bijlage(n): -

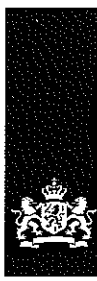
Onderwerp: bestemmingsplan Grijpskerk-  
Nieuwbouwwoning Groningerweg

Geachte heer Bleijenberg,

Naar aanleiding van het ons toegezonden bestemmingsplan Grijpskerk Nieuwbouwwoning Groningerweg hebben wij de watertoetsprocedure opgestart. In dit plan is een beperkte toename van het verhard oppervlakte en daarom is er geen waterschapsbelang. Verder staat ons beleid goed verwoord in de waterparagraaf, dus gaan wij akkoord met dit bestemmingsplan. Voor vragen kunt u contact met ons opnemen.

Namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:

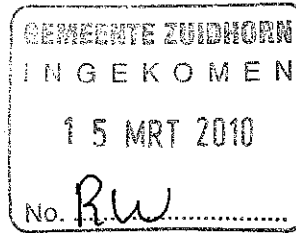
H.W. Bergsma,  
afdelingshoofd Onderzoek & Planvorming



VROM-Inspectie  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Zuidhorn  
Postbus 3  
9800 AA Zuidhorn



**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Regionale afdeling Noord  
Cascadeplein 10  
Postbus 30020  
9700 RM Groningen  
www.vrom.nl

**Contactpersoon**  
drs. L.W. van der Velde  
T 050-5992777  
F 050-5992699  
vin-ruimtelijkeplannen  
@minvrom.nl

Datum 12 maart 2010  
Betreft voorontwerp bestemmingsplan "Grijpskerk - Nieuwbouw woning  
Groningerstraatweg"

**Kenmerk**  
2010 0016032-LVE-N

Geacht college,

Op 28 januari 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Grijpskerk - Nieuwbouw woning Groningerstraatweg".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

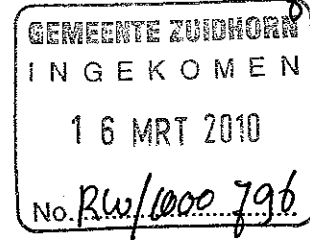
Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. ir. N.K. Tilstra



provincie  
groningen



RWB

bezoekadres: St. Jansstraat 4

Aan

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

17 MRT 2009	
Ontvangst:	
Ja / Nee	

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Zuidhorn  
Postbus 3  
9800 AA ZUIDHORN

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl  
info@provinciegroningen.nl

Datum : 5 maart 2010  
Zaaknummer : 2010-233507  
Corr nummer : 2010-17834  
Behandeld door : Westendorp, Mw J.M.  
Telefoonnummer : (050) 3164802  
Antwoord op : uw mail van 28 januari 2010  
Bijlage : -

verzonden: 15 MAART 2010

Onderwerp : **vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan "Grijpskerk - nieuwbouw woning Groningerstraatweg"**

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

Geacht College,

Het bovenvermelde plan heb ik in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) op 28 januari 2010 van u ontvangen. Aan u is op 3 februari 2010 schriftelijk kenbaar gemaakt dat de ambtelijke dienst van de provincie uiterlijk 24 maart 2010 zal reageren

Doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijk beleid van de provincie doorkruist. Daarnaast worden, indien relevant, de volgende aspecten in de beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid
- de provinciale milieudoelstellingen
- de provinciale taken en bevoegdheden ten aanzien van het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen
- de juridische plankwaliteit, voor zover van provinciaal belang

Het referentiekader voor de beoordeling van het plan wordt gevormd door het Provinciaal Omgevingsplan en de bijbehorende Omgevingsverordening. In de Omgevingsverordening, die met uitzondering van een aantal hier niet ter zake doende onderdelen per 22 december 2009 in werking is getreden, zijn regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en van de daarbij behorende toelichting. Deze regels dienen bij de vaststelling van bestemmingsplannen in acht te worden genomen.

**Beoordeling**

*Externe veiligheid*

Bij het realiseren van 1 enkele woning op circa 70 meter van de provinciale weg hoeft inderdaad geen aandacht besteed te worden aan de toename van de hoogte van het groepsrisico. Het volstaat - waarbij ik net als u verwijst naar het ontwerp voor het provinciale basisnet voor de provincie Groningen - om een beperkte verantwoording van het groepsrisico op te nemen (namelijk m b t de aspecten



'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'). Bij deze beperkte GR hoort het inwinnen van het advies van de regionale brandweer, aangezien gebouwd wordt in het invloedsgebied van de N355 en van de N388 (deze laatste is ten onrechte niet in het plan vermeld)

#### *Energie*

U geeft in het plan het beleidskader weer t a v duurzaamheid en energie. Niet duidelijk is in hoeverre de doelstellingen m.b.t. energiebesparing doorvertaald worden naar het bouwplan.

#### *Gezondheid en milieu*

Met het oog op gezondheids- en milieuoverwegingen is het wenselijk extra geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de nieuwbouwwoning, nu vastgesteld is dat niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde en er een hogere waarde zal moeten worden vastgesteld.

#### *Duurzame ontwikkeling*

Ook al is vanuit ruimtelijke kwaliteitsoverwegingen sprake van een door mij positief beoordeelde ruimtelijke ingreep, wel moet erkend worden dat de bouw van de woning minder goed past in de uitgangspunten van duurzame ontwikkeling, aangezien een nieuwe woning wordt toegevoegd aan een geluidszone (N355).

Hoogachtend,



S. Ruddijs,  
hoofd afdeling Ruimtelijke Plannen

Rull

Afdeling Risicobeheersing

 1731  
 GEMEENTE ZUIDHORN  
 INGEKOMEN  
 20 APR 2010

BEZOEKADRES

Sontweg 10

WEBSITE

brandweer.groningen.nl

POSTADRES

Postbus 584  
9700 AN Groningen
 Gemeente Zuidhorn  
 Afdeling Ruimte & Welzijn  
 Mevrouw L. Leewering  
 Postbus 3  
 9800 AA ZUIDHORN

20 APR 2009

Ontvangst:

P. Nee

No. RW/10-0-1237

Telefoon (050) 367 47 77

Fax (050) 367 46 66

Telefoon (050) 367 47 26

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 10 2238490

Datum 16-04-2010

Uw e-mail van 01-04-2010

Uw kenmerk

Behandeld door J.S.E. Braker

E-mailadres johan.braker@hvd.groningen.nl

Onderwerp Bestemmingsplan 'Grijpskerk - Nieuwbouw woning Groningerstraatweg'

Geachte mevrouw Leewering,

Op 1 april jl. heeft de heer Braker van mijn dienst, het bestemmingsplan 'Grijpskerk - Nieuwbouw woning Groningerstraatweg' per e-mail van u ontvangen. Daarbij heeft u gevraagd om een schriftelijke reactie door de regionale brandweer. Naar aanleiding van uw verzoek is het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het groepsrisico.

**Groepsrisico**

Uit beoordeling van het bestemmingsplan blijkt dat in het plangebied sprake is van externe veiligheidsrisico's door vervoer van gevaarlijke stoffen over de N355 en de N388. Deze wegen liggen op circa 70 respectievelijk 125 meter van het plangebied. Door deze onderlinge afstand en doordat het bestemmingsplan slechts voorziet in de realisatie van één woning, zal het groepsrisico naar verwachting niet of nauwelijks toenemen.

Desondanks zijn in het plangebied dodelijke effecten mogelijk. Bij een incident met gevaarlijke stoffen op de bovengenoemde wegen kunnen namelijk tot op 200 meter overdruk en/of toxische effecten optreden. Hierdoor is een beperkte verantwoording noodzakelijk, die ingaat op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. In de externe veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan is hiertoe al een eerste aanzet gegeven. In aanvulling hierop het volgende:

**Bestrijdbaarheid**

Voor het beoordelen van het aspect bestrijdbaarheid is het van belang om te bepalen of de brandweer voldoende snel kan optreden in het plangebied, door zowel de opkomsttijd als de tweezijdige bereikbaarheid te beoordelen. In het bestemmingsplan wordt gesteld dat het plangebied goed bereikbaar is via de Groningerstraatweg als ook vanuit de richting van de N355/N388. Uit nadere beschouwing blijkt dat het plangebied inderdaad in voldoende mate bereikbaar is en dat de brandweer voldoende snel kan optreden.



Bladzijde 2 van 3  
Onderwerp Bestemmingsplan 'Grijpskerk - Nieuwbouw  
woning Groningerstraatweg'

Naast beoordeling van de bereikbaarheid is het ook van belang om te bepalen of de brandweer in het plangebied snel kan beschikken over voldoende bluswater, door zowel de beschikbaarheid van primaire (brandkranen) en/of secundaire (open water) bluswatervoorzieningen te beoordelen. De beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is in het bestemmingsplan nog niet beschreven. Uit een nadere beschouwing blijkt dat nabij het plangebied een brandkraan ligt. Dit aspect geeft daarom geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Wel merk ik op dat langs de N355 en de N388 (ter hoogte van het plangebied) geen bluswatervoorzieningen aanwezig zijn voor het bestrijden van incidenten. Hierdoor is de brandweer bij een incident voornamelijk afhankelijk van tertiaire bluswatervoorzieningen (groot watertransport), waarvoor een opkomsttijd geldt van minimaal een half uur. Dit beperkt het snel en effectief betrijden van een incident.

### **Zelfredzaamheid**

Om te beoordelen of de aanwezige personen in geval van een calamiteit zichzelf in veiligheid kunnen brengen, zijn zowel de mate van zelfredzaamheid van de aanwezige personen als de mogelijkheden om het plangebied snel te verlaten beoordeeld. Daarnaast is beoordeeld of het plangebied in het dekkingsgebied van het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt.

In de externe veiligheidsparagraaf is aangegeven dat het bestemmingsplan geen objecten voor minder zelfredzame personen mogelijk maakt. Daarnaast is aangegeven dat er vanuit het plangebied via de Groningerstraatweg voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig zijn. Tot slot is aangegeven het plangebied in het sirenebereik van het bestaande WAS valt. Uit een nadere beschouwing blijkt dat het plangebied buiten het sirenebereik valt. Omdat het bestemmingsplan slechts voorziet in de realisatie van één woning, geeft dit geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

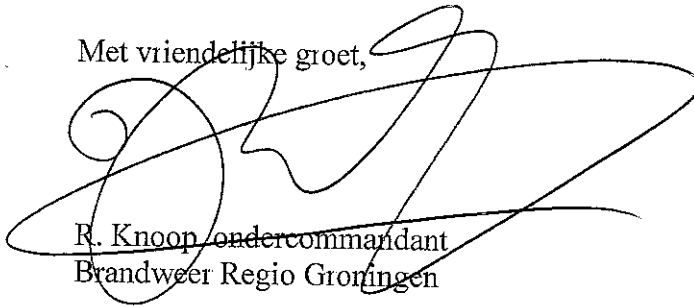
### **Conclusie**

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N355 en de N388. Door de realisatie van slechts één woning neemt het groepsrisico naar verwachting niet of nauwelijks toe. Hierdoor kan worden volstaan met een beperkte verantwoording die ingaat op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Uit beoordeling van beide aspecten blijkt dat deze geen aanleiding geven tot het treffen van maatregelen. Wel adviseer ik u om dit advies te vertalen naar de externe veiligheidsparagraaf en dit advies als bijlage toe te voegen aan het bestemmingsplan.

Bladzijde 3 van 3  
Onderwerp Bestemmingsplan 'Grijpskerk - Nieuwbouw  
woning Groningerstraatweg'

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Braker.

Met vriendelijke groet,



R. Knoop, ondercommandant  
Brandweer Regio Groningen

NB. deze brief is in afschrift naar de commandant van brandweer Zuidhorn verzonden