

Zuidhorn, 14 december 2010

Aan de gemeenteraad

### **Voorgesteld besluit**

**Het bestemmingsplan 'Grijpskerk, herziening Groningerstraatweg 19/21 van de gemeente Zuidhorn' vast te stellen.**

### **Samenvattend voorstel**

De voorliggende partiële herziening is opgesteld naar aanleiding van het voornemen een huisartsenpraktijk te verplaatsen van de Groningerstraatweg 17 naar de Groningerstraatweg 19/21 te Grijpskerk. De percelen Groningerstraatweg 19 en 21 waren als woning (twee-onder-één kap) in gebruik, terwijl het pand Groningerstraatweg 17 als woonhuis en huisartsenpraktijk in gebruik is/was. Het bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling voor het wijzigen van de woonbestemming van de panden Groningerstraatweg 19/21 naar de bestemming "Maatschappelijk".

### **\* Procedure**

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Grijpskerk, herziening Groningerstraatweg 19/21 van de gemeente Zuidhorn' heeft zes weken ter inzage gelegen, waarbij gelijktijdig op grond van artikel 3.1.1 Bro vooroverleg heeft plaatsgevonden met de provincie, de betrokken gemeenten en het waterschap. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 16 september 2010 tot en met 27 oktober 2010 ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid had zienswijzen in te dienen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend die leiden tot inhoudelijke bezwaren tegen het plan.

### **Bevoegdheid raad**

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

### **Raakvlak met de Toekomstvisie 2030**

De gemeente faciliteert het ondernemerschap in de dorpen en biedt ruimte aan de ontwikkeling van ondernemingen, mits dit past binnen de schaal en identiteit van het dorp. In het onderhavige geval is hier sprake van.

### **Raakvlak met andere beleidsterreinen**

Er is geen raakvlak met andere beleidsterreinen.

### **Wat willen we bereiken**

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om in de (voormalige) woningen Groningerstraatweg 19 en 21 te Grijpskerk een huisartsenpraktijk met apotheek uit te oefenen. De bouwvoorschriften in het plan zorgen voor het behoud van de huidige verschijningsvorm van het pand.

### **Argumenten**

Ter vergroting van de huisartsenpraktijk, waarin wordt ingespeeld op de zorgvraag, is er voor gekozen om deze te verplaatsen naar de (voormalige) woningen Groningerstraatweg 19 en 21 te Grijpskerk. Tegen deze ontwikkeling bestaat geen bezwaar. Reden waarom medewerking aan het verzoek van de heer P. I. I. Rademaker wordt verleend, door het opstellen van dit bestemmingsplan.

### **Financiële gevolgen**

Het betreft een particulier initiatief, waarbij de kosten voor de planologische procedure voor rekening komen van de initiatiefnemer. Daarnaast is een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Deze voorziet er in dat eventueel toe te kennen planschade eveneens voor rekening komen van initiatiefnemer.

Het bestemmingsplan heeft verder geen financiële gevolgen.

### **Hoe de effecten te meten**

Er is geen noodzaak tot het meten van de effecten.

RAAD.  
unaniem  
vastgesteld  
10 JAN. 2011

**Deadline**

Op grond van artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening moet binnen 12 weken nadat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen uw raad een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betreft overigens een zogenaamde termijn van orde, hetgeen betekent dat het overschrijden van deze termijn geen rechtstreekse juridische gevolgen heeft.

**Communicatie**

Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

**Behandelingsvoorstel**

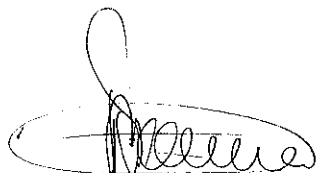
Na het vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad moet het vaststellingsbesluit bekendgemaakt worden. De bekendmaking gebeurt door een publicatie in het Westerkwartier, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg toegezonden aan de diensten van het Rijk en provincie en aan het waterschap. In de publicatie wordt onder andere vermeld dat het bestemmingsplan ter inzage gelegd wordt.

Tijdens de terinzagelegging hebben belanghebbenden die ook een zienswijze hebben ingediend tegen het bestemmingsplan, de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervan kan slechts worden afgeweken indien een belanghebbende redelijkerwijs kan aantonen dat hij/zij niet in de gelegenheid was om zienswijze in te dienen.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt en beroep mogelijk is.

De stukken die op dit voorstel betrekking hebben, liggen in de leeskamer voor u ter inzage.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

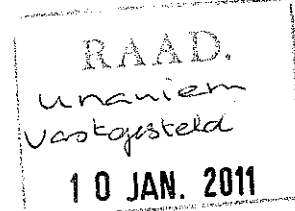


E. Fennema, burgemeester



drs I. Kootstra, secretaris

Ter inzage liggende bijlage(n): Bestemmingsplan Grijpskerk, herziening Groningerstraatweg 19/21



De raad van de gemeente Zuidhorn,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 december 2010 over bestemmingsplan 'Grijpskerk, herziening Groningerstraatweg 19/21 van de gemeente Zuidhorn';

Gelet op de beraadslagingen tijdens de behandeling van het op dit besluit betrekking hebbend voorstel door de gemeenteraad en de betreffende toepasselijke wetsartikelen;

B E S L U I T :

Het bestemmingsplan 'Grijpskerk, herziening Groningerstraatweg 19/21 van de gemeente Zuidhorn' vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zuidhorn  
in de openbare vergadering van 10 januari 2011,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

E Fennema, voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M.J. Slopsema-Terpstra" with a stylized, cursive script.

M.J Slopsema-Terpstra, griffier