

**Bestemmingsplan Grijskerk, herziening
Groningerstraatweg 19/21**



Gemeente Zuidhorn



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Bestemmingsplan Grijpskerk, herziening
Groningerstraatweg 19/21**

Inhoud

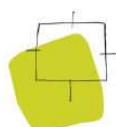
Toelichting en bijlagen

Regels

Verbeelding

10 januari 2011

Projectnummer 290.00.03.40.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Zuidhorn, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Beleid	11
2.1	Provinciaal beleid	11
2.2	Gemeentelijk beleid	11
3	Planbeschrijving	13
3.1	Huidige situatie	13
3.2	Toekomstige situatie	14
4	Milieukundige en ruimtelijke aandachtspunten	17
4.1	Milieuzonering	17
4.2	Wegverkeerslawaaï	18
4.3	Luchtkwaliteit	20
4.4	Bodem	20
4.5	Externe veiligheid	21
4.5.1	Inrichtingen	21
4.5.2	Wegen	22
4.5.3	Buisleidingen	23
4.5.4	Zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid	24
4.6	Archeologie	24
4.7	Water	24
4.8	Ecologie	25
5	Juridische vormgeving	27
5.1	Algemeen	27
5.2	Opzet	27
6	Economische uitvoerbaarheid	29
7	Inspraak en overleg	31
7.1	Voorontwerpbestemmingsplan	31
7.2	Ontwerpbestemmingsplan	31

Bijlagen

Inleiding



Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het voor- nemen een huisartsenpraktijk te verplaatsen van de Groningerstraatweg 17 naar de Groningerstraatweg 19/21 te Grijpskerk. Momenteel wordt de huidige locatie, Groningerstraatweg 17, als woonhuis en huisartsenpraktijk gebruikt. De nieuwe locatie, Groningerstraatweg 19/21, omvat een twee-onder-een- kapwoning waarin onder meer de huisartsenpraktijk en een apotheek worden ondergebracht.

AANLEIDING

Het plangebied ligt in het noordoostelijke deel van de kern Grijpskerk. De oost- en westzijde van het plangebied worden begrensd door woonbebouwing. Langs de zuidzijde van het gebied loopt de Groningerstraatweg, waarachter wederom bebouwing ligt. Aan de noordzijde van het plangebied ligt de Frie- sestraatweg. Voor een exacte ligging van het plangebied wordt verwezen naar de overzichtskaart voor in dit plan.

BEGRENZING PLANGEBIED

Het vigerende bestemmingsplan voor het perceel Groningerstraatweg 19/21 is het bestemmingsplan Grijpskerk (goedgekeurd d.d. 15 maart 2007). De voorge- nomen ontwikkeling past echter niet binnen de bestemming die momenteel op het perceel rust (Woongebied, met als aanduiding 'vergroting bijgebouwen toegestaan').

VIGERENDE BESTEMMINGS-
PLAN

Op 15 januari 2008 is door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zuidhorn besloten medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de huisartsenpraktijk.

Om de verplaatsing van de huisartsenpraktijk mogelijk te maken, dient echter een bestemmingswijziging plaats te vinden. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet daarin.

Vanwege de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 is dit bestemmingsplan opgesteld conform het gestelde in deze nieuwe wet.

In hoofdstuk 2 komt het relevante beleid op provinciaal en gemeentelijk ni- veau aan bod. Hoofdstuk 3, planbeschrijving, gaat vervolgens in op de huidige en toekomstige situatie van het plangebied.

LEESWIJZER

In hoofdstuk 4 wordt een beschrijving gegeven van de milieukundige en ruimte- lijke aandachtspunten. De onderwerpen die in dit hoofdstuk aan bod komen, zijn milieuzonering, wegverkeerslawaai, luchtkwaliteit, bodem, externe veilig- heid, archeologie, water en ecologie.

Hoofdstuk 5 gaat in op de juridische vormgeving van het plan. Ten slotte beschrijven hoofdstuk 6 en hoofdstuk 7 achtereenvolgens de economische uitvoerbaarheid en de resultaten van inspraak en overleg.

Beleid 2

2.1

Provinciaal beleid

Het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 (POP 3) waarin het nieuwe omgevingsbeleid van de provincie Groningen wordt verwoord, is op 17 juni 2009 vastgesteld. De bijbehorende Omgevingsverordening is per 27 april 2010 in werking getreden.

De nieuwe Wro vraagt om een nieuwe rolverdeling tussen Rijk, provincie en gemeente. De bestuurlijke verantwoordelijkheden worden daarbij op een zo laag mogelijk niveau gelegd volgens het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. De provincie verwoordt in dit nieuwe omgevingsplan de punten die zij van provinciaal belang ziet. Per thema zijn de doelen beschreven die de provincie wil bereiken en welke instrumenten en middelen hiervoor worden ingezet (bijvoorbeeld bestuurlijk overleg, convenanten of subsidies). De provincie borgt de provinciale belangen in de Omgevingsverordening. Zo weten de bestuurlijke partners vooraf wat de provinciale doelen zijn en wat van hen wordt verwacht.

Op het gebied van leven en wonen is de ambitie van de provincie 'het creëren van een hoge leefkwaliteit voor alle bewoners'. In het POP 2009-2013 is Grijpskerk aangemerkt als een centrumdorp waar de meest wezenlijke voorzieningen nog aanwezig zijn: minimaal één basisschool, huisarts, winkel en dorps huis en aansluiting op het openbaar vervoer.

Door te bouwen in de stedelijke centra, de centrumdorpen en de 'complete dorpen' worden wonen en werken gebundeld. Tegelijkertijd wordt de positie van deze kernen versterkt, wordt het draagvlak voor voorzieningen ondersteund, het landschap gespaard en de mobiliteit zoveel mogelijk beperkt.

Daarnaast gaan het nieuwe POP en de Omgevingsverordening vergezeld van kaarten. In het plangebied liggen geen functies die belemmeringen kunnen geven ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling.

2.2

Gemeentelijk beleid

In 1998 is de Structuurvisie Zuidhorn opgesteld. Dit plan verwoordt de toekomstige mogelijkheden voor de gemeente Zuidhorn (10-15 jaar). Naast een algemene visie zijn per kern de aandachtspunten en actiepunten beschreven.

Met het oog op het plangebied wordt in de structuurvisie benoemd dat de Friese straatweg de harde grenslijn is van de zuidelijk gelegen woonbebouwing.

STRUCTUURVISIE
ZUIDHORN

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is het bestemmingsplan Grijpskerk (goedgekeurd d.d. 15 maart 2007). In het bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming Woongebied. Om de verplaatsing van de huisartsenpraktijk mogelijk te maken, is een bestemmingswijziging in Maatschappelijk noodzakelijk. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt deze bestemmingswijziging geregeld.

Planbeschrijving

3

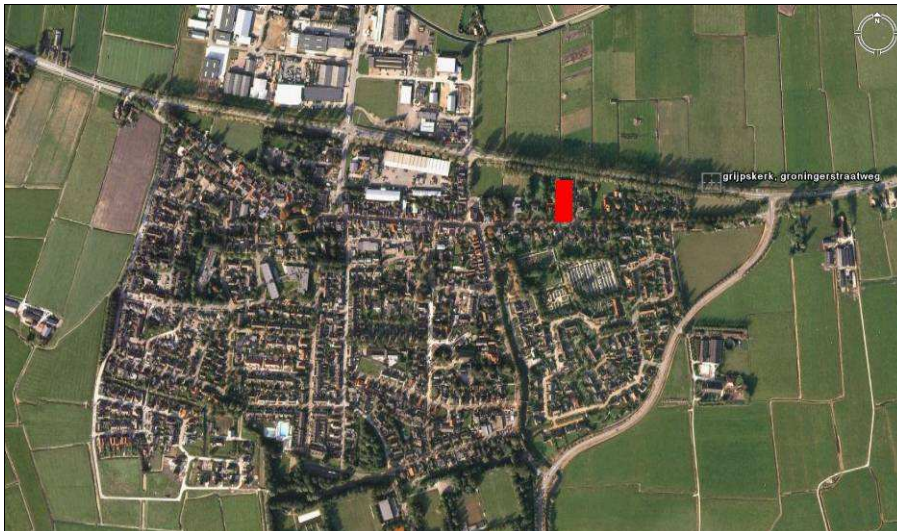
3.1

Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kern Grijpskerk, onderdeel van de gemeente Zuidhorn. Grijpskerk ligt in het zuidwestelijk deel van de gemeente en wordt aangemerkt als een van de grotere kernen van de gemeente.

De zuidelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de Groningerstraatweg. Aan zowel de oostzijde als de westzijde van het gebied ligt woonbebouwing. De noordzijde van het gebied grenst aan de Friesestraatweg, waarachter het landelijk gebied begint.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID



Ligging plangebied in groter verband



Ligging plangebied

BEBOUWING	<p>Het plangebied maakt deel uit van het karakteristieke bebouwingslint langs de Groningerstraatweg. De bebouwing langs deze weg stamt uit ongeveer 1870 tot 1940 en bestaat overwegend uit luxere woningen, met de voorkant gericht op de weg.</p> <p>In de huidige situatie bevindt zich in het plangebied een twee-onder-een-kapwoning. Naast deze woonbebouwing is op beide percelen een bijgebouw aanwezig.</p>
TOEGANG	<p>Op beide percelen is in de huidige situatie een oprit aanwezig. Bij de Groningerstraatweg nummer 19 ligt deze aan de oostzijde van het perceel en bij nummer 21 aan de westzijde. Deze opritten vinden aansluiting op de Groningerstraatweg. Deze weg dient zodoende als ontsluitingsweg van het plangebied.</p>
GROEN- EN WATERSTRUCTUUR	<p>De percelen langs de Groningerstraatweg kenmerken zich door de veelheid aan groen. Ook het plangebied draagt dit kenmerk. Het aanwezige groen in het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit boomaanplant en gras. Vanwege de huidige woonfunctie van de bebouwing in het plangebied, heeft het groen de functie van tuin.</p> <p>In het plangebied is in de huidige situatie geen water aanwezig. Wel ligt tussen de percelen van nummers 21 en 23 een sloot. Ook tussen de Groningerstraatweg en het plangebied is een waterpartij aanwezig.</p>

3.2

Toekomstige situatie

BEBOUWING	<p>De reeds bestaande twee-onder-een-kapwoning blijft in de toekomstige situatie als pand behouden, de bijgebouwen worden verwijderd. Ten behoeve van de vestiging van de huisartsenpraktijk vindt een interne verbouwing plaats, waardoor de woonhuizen wederom worden getransformeerd tot één gebouw (in 1943 is de oorspronkelijke woning opgesplitst in twee woonhuizen).</p> <p>De interne verbouwing wordt zo vormgegeven dat het gebouw in de toekomst weer de woonfunctie kan krijgen.</p> <p>Aan de buitenzijde van het huis vinden slechts enkele aanpassingen plaats. Dit in het kader van het 'in oude staat terugbrengen' van het pand (onder meer verwijdering dakkapellen en plaatsing raam bij voordeur nummer 19).</p>
TOEGANG	<p>De oprit aan de westzijde van perceel nummer 21 dient als oprit voor de huisartsenpraktijk. De oprit behorende bij perceel nummer 19 dient in de nieuwe situatie als uitrit. Zodoende wordt een rondgang gerealiseerd ten behoeve van de afwikkeling van het verkeer.</p>
PARKEREN	<p>Om voldoende ruimte te creëren voor het parkeren, worden ten noorden van de bestaande bebouwing zeven parkeerplaatsen gerealiseerd. Het verharde oppervlak van de totale bebouwing neemt hierdoor toe met circa 55 m².</p>

Met het oog op de CROW-publicatie nummer 182: Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering (van juni 2003) zijn deze zeven parkeerplaatsen voldoende om de parkeerbehoefte van een huisartsenpraktijk op te vangen.

Milieukundige en ruimtelijke aan- dachtspunten

4

4.1

Milieu zoning

Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Het gaat dan met name om de situering ten opzichte van milieuhinderlijke inrichtingen. Om te bepalen welke afstanden dienen te worden aangehouden, is de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geraadpleegd. In deze brochure staan richtafstanden van bedrijven tot bebouwing aangegeven.

INLEIDING

Aan de Kievitsweg 13 zit het bedrijf Oosterhof-Holman Milieutechniek B.V. Het bedrijf omvat een opslagterrein, loodsen en een werkplaats ten behoeve van de uitvoering van hun activiteiten. De grootste milieuf afstand van dit bedrijf is 50 m, waardoor het op voldoende afstand van het plangebied ligt en zodoende niet voor belemmeringen zorgt.

ONDERZOEK

Daarnaast zitten aan de Groningerstraatweg onder meer een financiële instelling (nummer 29), een bedrijf voor zakelijk dienstverlening (nummer 52), een postorderbedrijf (nummer 11) en een volleybalclub (nummer 3). In verband met de ligging en de dusdanig kleine milieuf afstand (grootste afstand bedraagt 30 m) leveren deze bedrijven geen beperkingen op voor de ruimtelijke ontwikkeling.

In de nabijheid van het plangebied zijn voorts geen agrarische bedrijven aanwezig waarvan de milieufstanden over het plangebied reiken.

Tevens staat in de VNG-brochure benoemd dat zowel een artspraktijk als een apotheek een milieuf afstand hebben. In beide gevallen betreft het een grootste afstand van 10 m. De dichtstbijzijnde bebouwing, gemeten vanuit de perceelsgrens, ligt echter op minder dan 10 m. Gezien de ligging van de praktijk in het lint en de oude situatie (waar ook geen problemen ten aanzien van dit onderwerp aanwezig waren) acht de gemeente deze situatie ook aanvaardbaar.

De conclusie is dat het onderwerp milieuzonering de nieuwe ontwikkeling niet belemmert.

4.2

Wegverkeerslawai

WET GELUIDHINDER	<p>Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een huisartsenpraktijk. De Wet geluidhinder beschouwt dit als een zogenaamd geluidsgevoelig object. Onderzocht dient te worden of toetsing aan de Wet geluidhinder dient plaats te vinden.</p> <p>In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. Bij de bouw van geluidsgevoelige objecten binnen deze zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. Dit geldt niet voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.</p> <p>In dit verband zijn de Groningerstraatweg en de N355 van belang. De Groningerstraatweg kent een maximumsnelheid van 30 km/uur en kent derhalve geen zone. Akoestisch onderzoek vanwege deze weg is daarom niet noodzakelijk.</p> <p>De N355 kent een maximumsnelheid van 80 km/uur en kent derhalve een zone. De zonebreedte van deze weg bedraagt 250 m gerekend vanuit de as van de weg. De te realiseren huisartsenpraktijk ligt binnen de zone van deze weg. Akoestisch onderzoek vanwege deze weg is daarom noodzakelijk.</p>
NORMEN	<p>Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige objecten binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB (Wet geluidhinder 2006). Bij het voorbereiden van een plan dat geheel of gedeeltelijke betrekking heeft op grond behorende bij een zone, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen.</p> <p>Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen, mits gemotiveerd, burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen (artikel 83 van de Wet geluidhinder).</p>
INTENSITEITEN	<p>Bij de berekeningen is gebruikgemaakt van de provinciale telrapporten. De verkeersintensiteit op de N355 bedraagt 6.957 mvt/etmaal. Gelet op de ontwikkeling van het verkeer op deze weg in de afgelopen periode is bij de berekeningen rekening gehouden met een beperkte groei tot 7.340 mvt/etmaal in 2018. Ook wat betreft de samenstelling van het verkeer en de verdeling over het etmaal is gebruikgemaakt van de provinciale telrapporten.</p>
BEREKENINGEN	<p>Met behulp van Standaard Rekenmethode I is de 48 dB-geluidscontour van de betreffende weg ter plaatse van de te realiseren huisartsenpraktijk berekend. Bij de berekeningen is rekening gehouden met een aftrek van 2 dB op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder 2006.</p> <p>De berekeningen zijn uitgevoerd onder zogenaamde vrije-veldcondities. Dat wil zeggen dat geen rekening is gehouden met de afscherming van eventuele aanwezige bebouwing.</p>

Berekend is dat de 48 dB-geluidscontour op ongeveer 91 m uit de as van de N355 ligt. De te realiseren huisartsenpraktijk ligt op ongeveer 63 m uit de as van de N355 en ligt daarmee binnen de 48 dB-geluidscontour van deze weg. De maximale geluidsbelasting aan de gevel bedraagt 51 dB. Het rekenblad is opgenomen in de bijlagen.



De te realiseren huisartsenpraktijk voldoet niet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de N355 bedraagt 3 dB.

CONCLUSIE

Op grond van het bestemmingsplan Grijpskerk, vastgesteld op 11 december 2006, is een voorkeursgrenswaarde van 55 dB(A) voor deze woning gesteld. Dit komt overeen met 53 dB. Uit de berekening blijkt dat de gevelbelasting 51 dB

bedraagt. Dit is lager dan de vastgestelde voorkeursgrenswaarde. Daarmee wordt voldaan aan de eisen van de Wet geluidhinder.

4.3

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

NSL/NIBM

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

POSTZEGELPLAN

Dit postzegelplan biedt de mogelijkheid om de bestaande huisartsenpraktijk gevestigd aan Groningerstraatweg 17 te verplaatsen naar Groningerstraatweg 19/21. Hierdoor zal het aantal ritten op de Groningerstraatweg niet of nauwelijks toenemen. Het plan heeft daardoor geen invloed op de luchtkwaliteit in het gebied en kan worden beschouwd als een nibm-project. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

4.4

Bodem

De nieuwe ontwikkeling brengt geen grondverzet met zich mee. Zodoende kan bodemonderzoek achterwege blijven.

4.5

Externe veiligheid

In het kader van externe veiligheid is het van belang te bepalen of in de nabijheid van (beperkt) kwetsbare objecten, risicovolle inrichtingen, wegen en buisleidingen aanwezig zijn.

Een huisartsenpraktijk is aangemerkt als een beperkt kwetsbaar object in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

4.5.1

Inrichtingen

In oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden.

Dit besluit geeft grenswaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd. Deze grenswaarde wordt uitgedrukt in de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Onder kwetsbare objecten worden bijvoorbeeld woningen verstaan, terwijl met beperkt kwetsbare objecten wordt bedoeld op bijvoorbeeld kantoren en hotels.

Daarnaast gaat het Besluit externe veiligheid inrichtingen in op het groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang slachtoffer wordt van een ongeval in een inrichting. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen wordt het groepsrisico gedefinieerd als de (cumulatieve) kans dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als direct gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van de inrichting (tot waar nog dodelijke slachtoffers kunnen vallen). Het groepsrisico wordt bepaald door het aantal aanwezige personen in het invloedsgebied te vergelijken met de oriënterende waarde (cumulatieve kans). Wanneer de oriënterende waarde wordt overschreden of de nieuwe ontwikkeling een verhoging van het groepsrisico met zich meebrengt, dient een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Op 13 februari 2009 is het gewijzigde Besluit externe veiligheid inrichtingen in werking getreden. Deze wijzigingen betreffen een uitbreiding van de lijst met (beperkt) kwetsbare objecten en risicovolle inrichtingen. Ook is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in het Besluit externe veiligheid inrichtingen doorgevoerd.

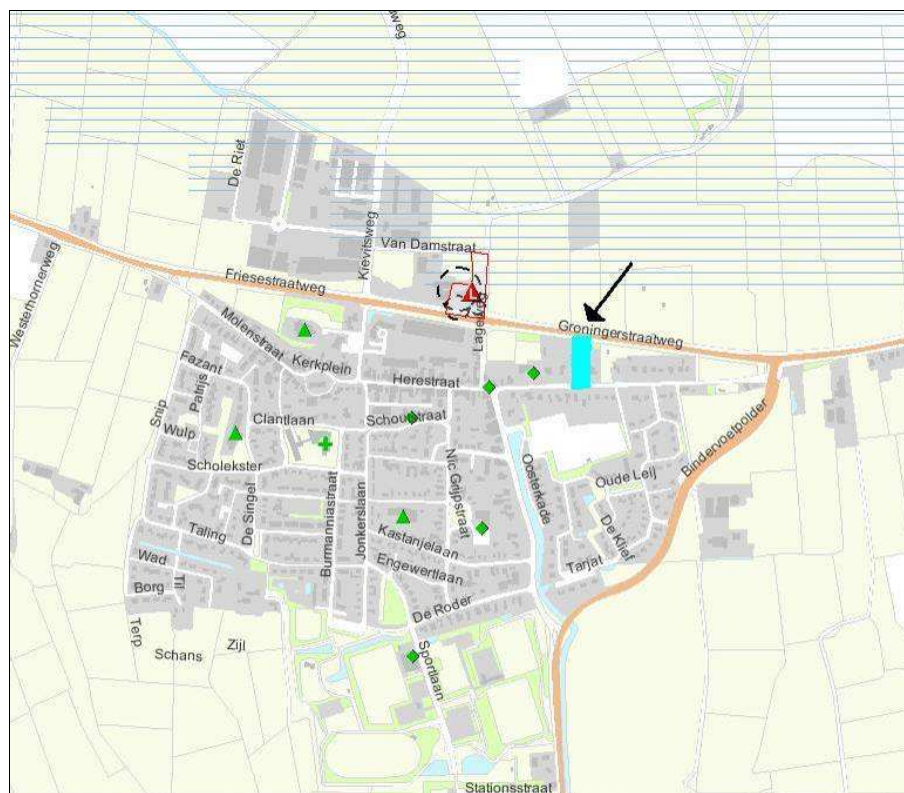
Om te bepalen of in de nabijheid van het plangebied risicovolle inrichtingen aanwezig zijn, is de risicokaart van de provincie Groningen geraadpleegd. De navolgende afbeelding is een uitsnede van deze kaart met de ligging van het plangebied.

INLEIDING

ONDERZOEK

In de nabijheid van het gebied ligt een lpg-tankstation. Deze inrichting ligt op ongeveer 250 m van het plangebied. De plaatsgebonden risicocontouren van deze inrichting vallen niet over het plangebied (zie afbeelding). Ook ligt het plangebied buiten het invloedsgebied van het groepsrisico (150 m). Naast het lpg-tankstation zijn in de nabijheid van het plangebied geen overige risicovolle inrichtingen aanwezig.

Geconcludeerd mag worden dat externe veiligheid omtrent inrichtingen geen belemmeringen voor het plangebied oplevert.



Uitsnede risicokaart

4.5.2

Wegen

INLEIDING

Het thema vervoer van gevaarlijke stoffen kan worden onderverdeeld in wegen, spoor en water. In 2001 en 2003 zijn voor deze onderdelen risicoatlassen opgesteld, waarin staat vermeld of langs de route een plaatsgebonden risico en/of groepsrisico aanwezig is. Tevens zijn voor rijkswegen in 2006-2007 nieuwe verkeerstellingen verricht.

Het Rijk is op dit moment bezig met het opstellen van nieuwe wetgeving rond transportroutes; het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Deze wetgeving gaat de huidige Circulaire Risiconormering Vervoer van Gevaarlijke Stoffen vervangen en treedt naar verwachting in de zomer van 2010 in werking.

Daarnaast heeft de provincie Groningen in het definitief ontwerp Provinciaal Basisnet Groningen, in relatie tot het Btev, rond alle provinciale wegen in haar provincie zones aangewezen (staan ook de zones rond rijkswegen spoorwegen en vaarwegen in vermeld).

Het hiernavolgende onderzoek is mede toegespitst op deze nieuwe wetgeving.

Het definitief ontwerp Basisnet van de provincie Groningen geeft aan dat binnen de gemeente Zuidhorn over onder andere de N355, de N388 en het van Starckenborghkanaal vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt

ONDERZOEK

Op circa 60 m ten noorden van de aanwezige bebouwing in het plangebied ligt de N355 en op 370 m ten zuidoosten van de bebouwingde N388. Deze wegen hebben geen veiligheidszone (PR-max), maar wel een Plasbrandaandachtsgebied (zone van 30 m waarbinnen geen nieuwe objecten met kwetsbare personen zijn toegestaan). De bebouwing valt buiten de zone van beide wegen.

ONDERZOEK

Daarnaast dienen nieuwe ontwikkelingen binnen 200 m van wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt te worden getoetst aan het groepsrisico (eventueel met berekening) en dient een verantwoording plaats te vinden (ten aanzien van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) bij ontwikkelingen binnen het invloedsgebied.

Het plangebied ligt binnen de invloedsfeer van de N355. Aangezien het in dit geval om een verplaatsing van de huisartsenpraktijk gaat met slechts een toevoeging van een kleinschalige apotheek, neemt het aantal personen in het invloedsgebied in geringe mate toe. Het groepsrisico zal hiermee slechts licht toenemen, waardoor een (nadere) verantwoording niet noodzakelijk wordt geacht. Wel dient te worden ingegaan op de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid (zie paragraaf 4.5.4)

Het van Starckenborghkanaal ligt op circa 1,5 km ten zuiden van het plangebied. Vanwege deze grote afstand valt het plangebied buiten de invloedsfeer van deze route met gevaarlijke stoffen.

Geconcludeerd mag worden dat omtrent vervoer van gevaarlijke stoffen geen belemmeringen in de externe veiligheidssituatie aanwezig zijn.

4.5.3

Buisleidingen

Aardgastransportleidingen zijn voor het plangebied relevant vanwege de regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Deze regels zijn vastgelegd in de Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984). De circulaire onderscheidt toetsings- en bebouwingsafstanden.

INLEIDING

Momenteel is het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bezig met het vernieuwen van het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen (het Besluit externe veiligheid buisleidingen, Bevb).

Deze nieuwe wetgeving en de bijbehorende nieuwe afstanden (voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico) zijn nog niet definitief vastgesteld. Wel dient bij nieuwe ontwikkelingen te worden geanticipeerd op de nieuwe afstanden.

ONDERZOEK

De risicokaart geeft ook de ligging van de buisleidingen weer. In de directe omgeving van het plangebied liggen geen buisleidingen waardoor ook dit onderwerp niet voor belemmeringen zorgt.

4.5.4

Zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid

Het plangebied ligt binnen 200 m (groepsrisicoaandachtsgebied) van de N355. Opgemerkt is onder paragraaf 4.5.2 dat door de kleinschalige ontwikkeling slechts de aspecten zelfredzaamheid (onder andere mogelijkheden die de personen in het plangebied hebben om te vluchten c.q. te schuilen bij een ramp) en bestrijdbaarheid (onder andere toegankelijkheid van het gebied voor hulpverleningsdiensten en de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen) behoeven te worden behandeld.

Het voorliggende bestemmingsplan is ter beoordeling naar de brandweer regio Groningen gezonden. Het advies van de regionale brandweer is toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan.

Met oog op bestrijdbaarheid is het plangebied in voldoende mate bereikbaar voor hulpdiensten en is het gebied voorzien van bluswatervoorzieningen. Wel wordt opgemerkt dat langs de N355 zelf (ter hoogte van het plangebied) geen bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Hierdoor wordt het snel en effectief bestrijden van een incident op de weg beperkt.

Daarnaast is er in het plangebied geen sprake van verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen en dat er voldoende ontvluchtingswegen zijn.

4.6

Archeologie

Om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, wordt de grond niet geroerd. Het betreft slechts een wijziging van bestemming. Archeologisch onderzoek kan derhalve achterwege blijven.

4.7

Water

INLEIDING

Op grond van artikel 3.1.6, lid 1, sub b uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. In het kader van deze waterparagraaf is de onderhavige ruimtelijke ontwikkeling voorgelegd aan het waterschap (in dit geval het Wa-

terschap Noorderzijlvest). In het navolgende staat het advies van het waterschap.

Op 8 oktober 2008 is in het kader van het onderhavige ruimtelijk plan een wateradvies opgevraagd bij het Waterschap Noorderzijlvest.

Uit dit advies komt naar voren dat voor plannen, waarbij de toename van het verhard oppervlak kleiner is dan 750 m², geen compenserende maatregelen hoeven te worden getroffen hoeven.

Het waterschap geeft vervolgens in haar advies aan dat uit oogpunt van de waterkwaliteit geen uitlogende materialen mogen worden gebruikt.

Het waterschap geeft aan geen nadere opmerkingen met betrekking tot het ruimtelijk plan te hebben.

Het gehele schrijven van het waterschap is als bijlage aan dit plan toegevoegd.

ADVIES WATERSCHAP

4.8

Ecologie

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen is het noodzakelijk een onderzoek uit te voeren naar de aanwezige natuurwaarden in een projectgebied (soortenbescherming en gebiedsbescherming). Als gevolg van de bestemmingsplanwijziging worden geen directe ingrepen, zoals verbouwing- en sloopwerkzaamheden, in het plangebied verwacht. Er wordt derhalve voor dit plan alleen een beeld verkregen van mogelijk aanwezige natuurwaarden door het uitvoeren van een beknopt bureauonderzoek. Het ontstane beeld zal mogelijk onvolledig zijn.

Soortenbescherming (Flora- en faunawet)

Uit een combinatie van de informatie op de website van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 216-586, d.d. 23 oktober 2008) en Google Earth blijkt dat naast enkele licht beschermde soorten, zoals gewone bosspitsmuis en gewone pad, ook zwaar beschermde vogels en vleermuizen in het projectgebied kunnen worden verwacht. Alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd. Vogels kunnen onder de dakpannen en in de opgaande begroeiing tot broeden komen. In de bebouwing zijn mogelijk openingen aanwezig die voor vleermuizen toegang kunnen verschaffen tot een potentiële verblijfplaats (ruimtes onder dakpannen en achter sierlijsten).

INVENTARISATIE

De volgens Het Natuurloket in het kilometerhok waargenomen beschermde dagvlinder betreft zeer waarschijnlijk rouwmantel. Rouwmantel is op de Rode lijst vermeld als 'verdwenen uit Nederland'. De soort wordt nog wel jaarlijks

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

waargenomen als zwerver uit omliggende landen, zoals Duitsland. Ze zijn sterk en kunnen grote afstanden vliegen, al doen ze dat alleen in sommige jaren. Het plangebied heeft geen speciale waarde voor de soort.

EFFECTEN De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen bij ruimtelijke ontwikkelingen onder de vrijstellingsregeling. Ten aanzien van vogels dient gedurende de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Bij werkzaamheden waarbij mogelijk schadelijke effecten op vleermuizen zullen optreden, is onderzoek noodzakelijk om de aanwezigheid van deze beschermde soorten vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Indien de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen wordt vastgesteld, moet voor de versterking of vernietiging hiervan een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet worden aangevraagd.

Gebiedsbescherming

INVENTARISATIE Het projectgebied ligt niet in of nabij een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het meest nabijgelegen gebied hieruit is het Natura 2000-gebied 'Lauwersmeer', welke is gelegen op ruim 7 km afstand van het projectgebied. De polder ten zuiden van Grijpskerk is het meest nabijgelegen gebied uit de Ecologische Hoofdstructuur en ligt op circa 1 km afstand van het projectgebied.

EFFECTEN Beschermde gebieden liggen, gezien de aard van de ingrepen, op een voldoende afstand. Er zijn hierdoor geen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkelingen te verwachten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De voorgenomen activiteit is ook niet in strijd met het POP-Groningen en het 'nee, tenzij'-beleid uit de Nota Ruimte voor de Ecologische Hoofdstructuur.

Conclusie

Aangezien geen ontwikkelingen worden voorzien, worden negatieve effecten op beschermde natuurwaarden niet verwacht. Indien in de toekomst ingrepen zoals verbouw en sloop zullen plaatsvinden, wordt geadviseerd alsnog een volledig ecologisch onderzoek te verrichten.

Juridische vormgeving

5

5.1

Algemeen

De opzet van het plan sluit aan op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Ook zijn de regels van de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008) toegepast.

De inleidende regels (begrippen en wijze van meten) sluiten aan bij de eisen van het Bro. Dit geldt tevens voor de opzet van het overgangsrecht bouwwerken, het overgangsrecht gebruik en de antidubbelregel.

Het bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening vervat in:

- a. een geometrische plaatsbepaling van het plangebied en van de daarin aangewezen bestemmingen;
- b. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven.

Met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), per 1 oktober 2010, worden de aanlegvergunning, de sloopvergunning en de binnenplanse ontheffing als instrumenten van het bestemmingsplan onderdeel van de omgevingsvergunning (Wabo). In het bestemmingsplan onder de Wabo wordt bijvoorbeeld niet meer gesproken van een ontheffing maar van een afwijking. Een bouwvergunning wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, en een aanlegvergunning wordt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. In het voorliggende bestemmingsplan worden de nieuwe begrippen uit de Wabo gehanteerd.

5.2

Opzet

De Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2008) heeft betrekking op de presentatie van de verbeelding en de hoofdopzet van de regels. Alle bestemmingen zijn bij deze systematiek in alfabetische volgorde opgenomen. De kleuren van de bestemmingen en ook de lettercoderingen zijn aangepast ten opzichte van De Digitale Leest. Verder wordt onderscheid gemaakt tussen

verklaringen en aanduidingen. De laatste zijn niet-juridische gegevens zoals de GBKN en de plangrens.

De SVBP is wat anders dan het IMRO. De SVBP is een presentatiemodel (hoe presenteert een gemeente of provincie de plannen). Het IMRO is een uitwisselingsmodel (hoe worden plannen digitaal uitgewisseld zonder informatieverlies).

E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



De kosten van het plan worden in zijn geheel gedragen door de initiatiefne-
mer.

Inpraak en overleg



7.1

Voorontwerpbestemmingsplan

De provincie Groningen heeft in het kader van het overleg gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. Zij geeft aan dat het bestemmingsplan geen inbreuk maakt op provinciale belangen. De gehele reactie van de provincie is opgenomen in de bijlagen van dit bestemmingsplan.

Op het plan zijn daarnaast geen inspraakreacties binnengekomen.

7.2

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 16 september 2010 tot en met 27 oktober 2010 ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is op grond van artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan de overlegpartners. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

B i j l a g e n

Bijlagen geluid

REKENBLAD SRM I (2006)				BügelHajema ADVISEURS					
gemeente:		Zuidhorn		datum/tijd:		30-09-08 13:54			
part. herz.		Groningerstraatweg 19/21		bestandsnaam:		ZuGrN31.xls			
situatie:		N355							
jaar basisgegevens:		2006		prognosejaar:		2018			
waarneempunten		48 dB contour			Groningerstraat 19/21				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		6957			6957			mvt	
groeipercentage		5,5			5,5			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		7340			7340			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,6	3,2	1,0	6,6	3,2	1,0	%	
gemiddelde		Qlv	425,2	205,4	61,8	425,2	205,4	61,8	mvt/u
uur -		Qmv	43,3	20,9	6,3	43,3	20,9	6,3	mvt/u
intensiteit		Qzv	17,5	8,5	2,5	17,5	8,5	2,5	mvt/u
		Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u
		Qtot	486,0	234,8	70,6	486,0	234,8	70,6	mvt/u
snelheid		Vlv	80			80			km/u
		Vmv	70			70			km/u
		Vzv	70			70			km/u
		Vmr	80			80			km/u
waarneemhoogte		Hw	1,5			1,5			m
wegdekhogte		Hweg	0,0			0,0			m
objectfractie		fobj	0,0			0,0			-
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek			DAB/referentiewegdek			-	
afstand obstakel		0,0			0,0			m	
afstand-kruising		a	0,0			0,0			m
bodemfactor		b	0,92			0,89			-
afstand (schuin)		r	91,0			63,0			m
afstand (hor.)		d	91,0			63,0			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	76,7	73,5	68,3	76,7	73,5	68,3	dB
		Emv	71,1	68,0	62,7	71,1	68,0	62,7	dB
		Ezv	70,0	66,8	61,6	70,0	66,8	61,6	dB
		Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB
		Etotaal	78,4	75,2	70,0	78,4	75,2	70,0	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB
		Cobstakel	0,0			0,0			dB
		Creflectie	0,0			0,0			dB
		Ctotaal	0,0			0,0			dB
demping		Dafstand	19,6			18,0			dB
		Dlucht	0,6			0,4			dB
		Dbodem	5,4			5,0			dB
		Dmeteo	2,8			2,4			dB
		Dtotaal	28,4			25,8			dB
zichthoekcorrectie		N			N			dB	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		50,0			52,6			dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0			0			dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		50,0			52,6			dB	
Lden		50,0			52,6			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		48			51			dB	

**Motivatie verzoek hogere grenswaarde bestemmingsplan
Grijpskerk, herziening Groningerstraatweg 19/21 ten be-
hoeve van de wijziging van de bestemming Woongebied
in Maatschappelijke doeleinden**

Aanvrager:
Adres:
Postcode:
Plaats:
Contactpersoon:
Telefoonnummer:

1 Geluidsbeleid gemeente Zuidhorn

Op 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geluidhinder van kracht geworden. Burge-
meester en wethouders zijn nu in de meeste gevallen het bevoegd gezag ge-
worden voor het vaststellen van hogere waarden voor industrie-, rail- en
wegverkeerslawaai. Tot 1 januari 2007 was dat in de meeste gevallen de pro-
vincie.

De criteria voor het verlenen van een hogere waarde zijn uit de uitvoeringsbe-
sluiten van de Wet geluidhinder geschrapt. Dit vereist van de gemeente een
grotere motivatieplicht bij het vaststellen van een hogere grenswaarde. Deze
motivatie kan grotendeels achterwege blijven als kan worden verwezen naar
vastgesteld beleid. De gemeente Zuidhorn beschikt nog niet over een dergelijk
vastgesteld beleid. Dit houdt in dat een hogere waardeprocedure vergezeld
dient te gaan van een uitgebreide motivatie.

In deze motivatie zijn de voorwaarden en criteria opgesteld waaronder een
hogere waarde kan worden vastgesteld.

2 Grenswaarden

De geluidsbelasting voor wegverkeer wordt in de nieuwe wet in Lden (in dB)
weergegeven. De normstelling is vastgesteld op 48 dB. Het college kan gemoti-
veerd een hogere waarde verlenen dan 48 dB tot een waarde van 58 dB en in
bijzondere gevallen tot 63 dB in stedelijke gebieden.

3 Hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaai

3.1 Algemeen

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde
voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder (nieu-
we geluidsgevoelige bestemming en/of nieuwe weg). Dit verzoek hangt samen
met een procedure tot het vaststellen van een bestemmingsplan ten behoeve

van het realiseren van een huisartsenpraktijk. Het betreft hier binnenstedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder.

De locatie waarbinnen de nieuwe ontwikkeling is gepland, maakt deel uit van het bestemmingsplan Grijpskerk, vastgesteld op 11 december 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 maart 2007.

Deze locatie heeft hierin de bestemming Woongebied. Deze bestemming staat op de betreffende locatie geen volledige benutting van de twee-onder-een-kapwoning als huisartsenpraktijk toe.

3.2 Verzochte hogere waarden

In het plan is een berekening opgenomen van de gevelbelasting van de te realiseren huisartsenpraktijk aan de Groningerstraatweg 119/121. Berekend is dat de huisartsenpraktijk een geluidsbelasting kent van 51 dB. Het betreft hier de geluidsbelasting zonder dat aanvullende maatregelen zijn getroffen. 51 dB is de hogere waarde die bij burgemeester en wethouders wordt aangevraagd.

3.3 Motivering verzoek

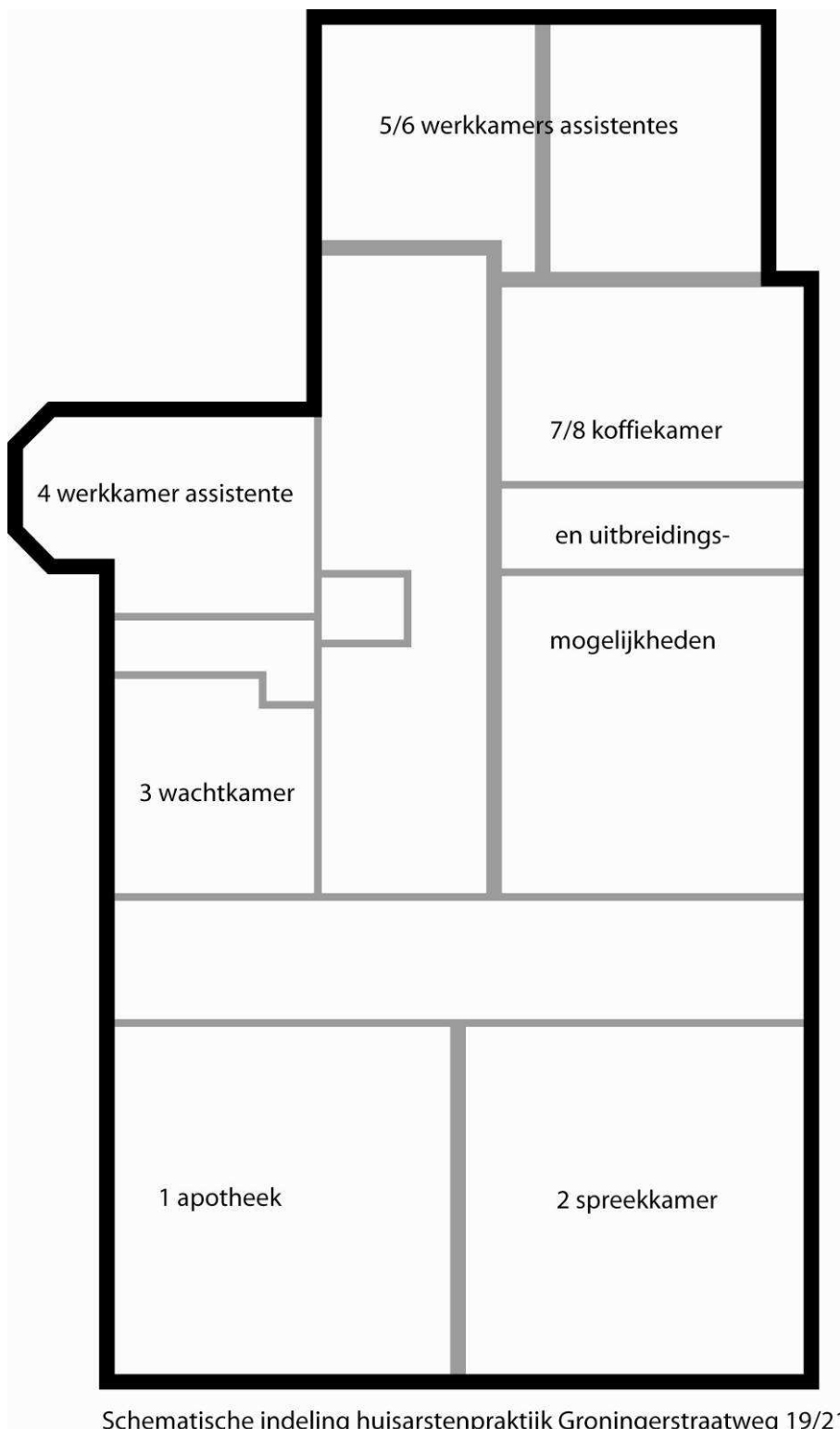
In eerste instantie is gezocht naar maatregelen om een hogere waardeprocedure te voorkomen. Daarbij is gedacht aan de volgende maatregelen:

- **Vergroting afstand bron-waarneempunt**
Het vergroten van de afstand tussen weg en gevel is fysiek gezien niet mogelijk. Het bouwplan voor de verbouwing biedt plaats aan een huisartsenpraktijk binnen het bestaande bouwvolume.
De bebouwing zal in de huidige omvang en bouwvorm worden gehandhaafd en er zullen slechts een aantal kleine aanpassingen aan de buitenkant van de bestaande bebouwing plaatsvinden, zoals het plaatsen van deuren en ramen.
- **Verkeersmaatregelen**
Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting aan de bron door het verleggen van verkeersstromen behoort niet tot de mogelijkheden. De betreffende weg maakt deel uit van de verkeershoofdstructuur van de gemeente Zuidhorn en vormt de verbinding tussen Zuidhorn, Grijpskerk en Kollum.
Gelet op het feit dat het hier om een relatief kort wegvak gaat, is het niet reëel om op het betreffende wegvak zogenaamd stil asfalt toe te passen.
- **Maatregelen in het overdrachtsgebied**
Het oprichten van schermen en wallen voor incidentele geluidsgevoelige bestemmingen om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen is niet gewenst.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn.

In de verbouwing tot huisartsenpraktijk zullen zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de binnenwaarde van 33 dB van de geluidsgevoelige ruimtes

niet zal worden overschreden. Daarnaast zijn bij de inrichting tot huisartsenpraktijk de geluidgevoelige ruimtes aan de stille zijde en de kantoorfuncties aan de minder stille zijde van het gebouw gesitueerd (zie bijgevoegde schets).



Schematische indeling huisartsenpraktijk Groningerstraatweg 19/21

4 Conclusie

Voor de aanvraag tot de genoemde hogere waarden heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Berekend is de verwachte geluidsbelasting op de gevel zonder aanvullende maatregelen. Vervolgens is bezien in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied. Dit blijkt niet mogelijk te zijn.

Daarnaast betreft het hier een huisartsenpraktijk die wordt gebouwd binnen het bestaande bouwvolume. In zekere zin is daarom sprake van vervangende nieuwbouw, waarbij ervan mag worden uitgegaan dat de geluidswerende kwaliteit van de gevel van de huidige bebouwing minder is dan die van de te realiseren huisartsenpraktijk. In de praktijk zal derhalve een beter leefklimaat voorhanden zijn dan in de huidige woning.

Samengevat mag wordt gesteld dat het verlenen van een hogere waarde voldoende is gemotiveerd.

Waterschap NOORDERZIJVEST

BugelHajema
T.a.v. mevrouw L. Smoors
Vaart NZ 50
9401 GN ASSEN

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl



Uw brief van: 8 oktober 2008

Uw kenmerk: -

Groningen, 16 oktober 2008

Ons kenmerk: 08-5857/2970

Behandeld door: T. de Jong

Bijlage(n): -

Onderwerp: wateradvies Groningerstraatweg 19/21
te Grijpskerk

Geachte mevrouw Smoors,

Hierbij geven wij graag invulling aan uw verzoek een reactie te geven op de plannen aan de Groningerstraatweg 19/21 te Grijpskerk.

Er wordt een terreinoppervlakte van 55 m² verhard ten opzichte van de huidige situatie. Voor plannen met een toename van verhard oppervlak dat kleiner is dan 750 m², hoeven geen compenserende maatregelen te worden gerealiseerd.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit vragen wij u geen gebruik te maken van uitlopende materialen. Wij hebben verder geen opmerkingen over de voorgenomen plannen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u terecht bij de heer S. Dupon, telefoonnummer 050 – 304 8930.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:


H.W. Bergsma,
afdelingshoofd Onderzoek & Planvorming

ontv.: 17.10.2008	no.: 0052
proj.nr.: 2000034000	
PL: Smoors	
VM:	
RB:	

Van 13 tot en met 25 november houdt Noorderzijvest verkiezingen voor een nieuw bestuur.

waterschaps
verkiezingen



2008

Afdeling Risicobeheersing

Gemeente Zuidhorn
Afdeling Ruimte en Welzijn
De heer P.W. de Boer
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN



BEZOEKADRES
Sontweg 10

WEBSITE
brandweer.groningen.nl

POSTADRES
Postbus 584
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77
Fax (050) 367 46 66

Telefoon	(050) 367 47 34	Bijlage(n)	Ons kenmerk	HV 10.2254105
Datum	06-05-2010	Uw mail van	Uw kenmerk	
Behandeld door	C. Vaarkamp		E-mailadres	coen.vaarkamp@hvd.groningen.nl
Onderwerp	Advies bestemmingsplan Grijpskerk, herziening Groningerstraatweg 19/21			

Geachte heer De Boer,

Op 20 april jl. heeft de heer Vaarkamp van mijn dienst, in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), het voorontwerp bestemmingsplan "Grijpskerk, herziening Groningerstraatweg 19/21" van BügelHajema ontvangen. Daarbij is gevraagd om een schriftelijke reactie door de regionale brandweer. Naar aanleiding van dit verzoek is het plan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het groepsrisico.

Uit beoordeling van het plan blijkt dat het plangebied langs een transportroute van gevaarlijke stoffen ligt. Op circa 60 meter afstand bevindt zich de N355. Deze provinciale weg is opgenomen in het Provinciaal Basisnet Groningen (PBG) en valt onder de categorie 'overig'. De planlocatie ligt buiten de gestelde 30 meter zone. Door het bestemmingsplan neemt het groepsrisico niet of nauwelijks toe. Hierdoor kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico met behandelingen van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Voor de beoordeling van het aspect bestrijdbaarheid is er afstemming geweest met brandweer Zuidhorn. Hieruit is naar voren gekomen dat het plangebied in voldoende mate voor de hulpdiensten bereikbaar en voorzien van bluswatervoorzieningen is.

Wel merk ik op dat langs de N355 (ter hoogte van het plangebied) geen bluswatervoorzieningen aanwezig zijn voor het bestrijden van incidenten. Hierdoor is de brandweer bij een incident voornamelijk afhankelijk van groot watertransport, waarvoor een opkomsttijd geldt van minimaal een half uur. Dit beperkt het snel en effectief bestrijden van een incident.

Bladzijde 2 van 2
Onderwerp Advies bestemmingsplan Grijpskerk, herziening Groningerstraatweg 19/21

Uit beoordeling van het aspect zelfredzaamheid blijkt dat er geen sprake is van verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen. Daarbij is gebleken dat het plangebied in het sirenebereik van het bestaande waarschuwings- en alarmeringssysteem ligt en er voldoende ontvluchtingswegen zijn.

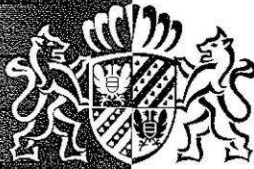
Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Vaarkamp.

Met vriendelijke groet,

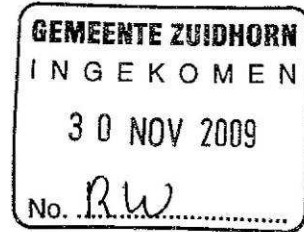


R. Knoop, ondercommandant
Brandweer Regio Groningen

Nb. deze brief is in afschrift naar de commandant van brandweer Zuidhorn verzonden.



provincie
 groningen



bezoekadres: St Janstraat 4

postadres: Postbus 610
 9700 AP
 Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
 info@provinciegroningen.nl

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

Aan

Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente Zuidhorn
 Postbus 3
 9800 AA ZUIDHORN

Datum : 27 november 2009 verzonden: 27 NOV. 2009
 Zaaknummer : 2009-215008
 Corr.nummer : 2009-70011
 Behandeld door : Westendorp, Mw J M.
 Telefoonnummer : (050) 3164802
 Antwoord op : uw kennisgeving van 2 november 2009
 Bijlage : -
 Onderwerp : **vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan "Grijpskerk,
 herziening Groningerstraatweg 19/21"**

Geacht College,

Het bovenvermelde plan heb ik in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) op 2 november 2009 van u ontvangen. Het plan voorziet in de verplaatsing van een huisartsenpraktijk van Groningerstraatweg 17 naar Groningerstraatweg 19/21 te Grijpskerk.

Aan u is kenbaar gemaakt dat de ambtelijke dienst van de provincie voor 24 december 2009 zal reageren

Ik heb geconstateerd dat het plan geen inbreuk maakt op provinciale belangen

Hoogachtend,

S. Ruidijs,
 hoofd afdeling Ruimtelijke Plannen

