



provincie
groningen

GEMEENTE ZUIDHORN
INGEKOMEN
17 FEB 2012
No. *BW/60912*

RWPD

bezoekadres: Martinikerhof 12

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zuidhorn
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

20 FEB 2012
Ontvangst:
Ja / Nee

Datum : 16 FEB. 2012
Briefnummer : 2012-05521/7, RP
Zaaknummer : 365811
Behandeld door : Lootsma A.
Telefoonnummer : (050) 3164295
Antwoord op : Uw brief met kenmerk RW/0943/60028
Bijlage : -
Onderwerp : Invulling nieuwbouwruijme gemeente Zuidhorn,
periode 2007 t/m 2019

GEDEPUTEERDE STATEN

Geacht college,

Op 28 november 2011 hebben wij van u een brief ontvangen waarin u het door u gewenste woningbouwprogramma voor de periode 2007 t/m 2019 inzichtelijk maakt. Wij bedanken u voor deze brief. Wij constateren dat u met uw programma binnen de afspraken over de nieuwbouwruijme blijft, zoals die met de gemeenten van de regio Groningen-Assen zijn gemaakt.

Wij zullen het door u toegezonden programma hanteren bij de toetsing van bestemmingsplannen, voor zover dit de motiveringsplicht op grond van artikel 4.7 van de Provinciale Omgevingsverordening betreft. Hiermee vervalt voor u de plicht om uitbreiding van woningbouwcapaciteit in het betreffende bestemmingsplan te motiveren. Er is echter één restrictie en die betreft nieuw vast te stellen bestemmingsplannen die meer dan 25 woningen bevatten: u heeft met de andere partijen van de regio Groningen-Assen afgesproken dat over deze plannen eerst regionaal overleg plaatsvindt. Wij kunnen hiermee pas instemmen als ook de andere partijen van de regio Groningen-Assen dat hebben gedaan.

U geeft voorts in uw brief aan dat u, op het moment dat er door de partijen van de regio Groningen-Assen nieuwe afspraken zijn gemaakt over de nieuwbouwruijme, opnieuw met de provincie in overleg wilt treden om nieuwe afspraken te maken. Wij stellen dat zeer op prijs. Nieuwe afspraken in regiovisieverband betekenen dat de oude vervallen en daarmee vervallen ook de daarmee samenhangende afspraken over de invulling van de nieuwbouwruijme.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

[Handwritten signature], voorzitter.
[Handwritten signature], secretaris.



ONDERWERP
CONTACTPERSOON
KENMERK
DATUM
VERZONDEN OP

nieuwbouwruijnte bestemmingsplannen ✓
de heer P.IJ. van Dijk, telefoonnummer 0594 508
RW/0943/60028
24 november 2011
25 NOV. 2011



Gemeente
Zuidhorn

College van Gedeputeerde Staten van
de provincie Groningen
Postbus 610
9700 AP GRONINGEN

HOOIWEG 9
POSTBUS 3 9800 AA ZUIDHORN
www.zuidhorn.nl
TEL. 0594 508 888
FAX 0594 508 750
E-MAIL gemeente@zuidhorn.nl

Geacht college,

Medio 2011 heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen uw medewerkers, mevrouw Lootsma en de heer Stoffers en van de zijde van de gemeente, de heren Bleijenberg en Van Dijk.

Dat overleg had als doel om overeenstemming te bereiken over de woningbouwplannen van de gemeente in relatie tot de nieuwbouwruijnte. Bij dat overleg is een overzicht gehanteerd. Dat overzicht treft u hierbij als bijlage aan.

Op ambtelijk niveau is over de lijst overeenstemming bereikt. Wij vragen thans een bestuurlijke goedkeuring uwerzijds.

Het is u bekend, dat binnen de regio Groningen-Assen momenteel de nieuwbouwruijnte tegen het licht wordt gehouden. Scenario's van 1000, 1500 en 2000 woningen op jaarbasis worden momenteel doorgerekend. Op het moment dat deze nieuwe cijfers beleidsmatig van kracht worden, zullen wij met u in overleg treden om nieuwe afspraken te maken.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,


L.K. Swart, burgemeester


drs. L. Kootstra, secretaris

Bijlage: 1 ✓

NIUWBOUWRUIMTE ZUIDHORN (laatst bijgewerkt: 9 november 2011)

1 Nieuwbouwruiimte 2007 t/m 2019 voor Zuidhorn in provinciale verordening

Nieuwbouw	1600
Vervanging	130
Uitbreiding	1470

2 Verandering woningvoorraad volgens CBS

	Uitbr.	Verv.	Nieuwbouw
2007	66		
2008	134	4	
2009	87		
2010	12	1	

3 Restant nieuwbouwruiimte 2011 t/m 2019 (aantallen onder 1 minus aantallen onder 2)

Nieuwbouw	1296
Vervanging	125
Uitbreiding	1171

4 Restcapaciteit in bestaande bestemmingsplannen, projectbesluiten en vergunde artikel 19, lid 2

	Uitbr.	Verv.	
Aduard	1		A. Coenderstraat 33 / in aanbouw (19,2)
Aduard		1	Heereweg 6 / vervangende nieuwbouw / in aanbouw (bij recht)
Den Horn	4		Dorpsstraat 70, 72, 74 en 76 / geen ontwikkeling (bp Den Horn)
Grijpskerk	2	1	Herestraat 30, 32 / plan Katerberg / in aanbouw (19,2)
Grijpskerk	-2		Groningerstraatweg 19, 21 gesloopt en vervangen door artsenpraktijk / gereed
Grijpskerk	1		Groningerstraatweg / geen ontwikkeling (bp voor één woning)
Visvliet		1	Heirweg 31
Niezijl	-2	2	Hoofdstraat: 4 gesloopt en 2 herbouw / geen ontwikkeling (bij recht)
Niezijl		1	Hoofdstraat 13 / plan Rozema / geen ontwikkeling (bij recht)
Pieterzijl	2		Schoolstraat 18 en 20 / nr. 20 is in aanbouw (bp Pieterzijl herziening)
Visvliet	1		Haringhuizen 13 / geen ontwikkeling (bp Visvliet)
Zuidhorn	6		Staghouwer / geen ontwikkeling (19,2)
Zuidhorn	16	1	Jellemaweg / 17 appartementen / bouwaanvraag binnen (bp locatie Boerema)
Zuidhorn	-1		Correctie omdat bp Boerema 18 woningen toestaat en er maar 17 komen
Zuidhorn	7		Brittil / plan Groothuis / in aanbouw (19, 2)
Zuidhorn	22	8	Overtuinen / herstructurering centrum / in aanbouw (projectbesluit)
Boerderij Kuipers	8	1	Albert Harkemaweg 86 / Nieuwklap / geen ontwikkeling (19,2)
Boerderij Kooi	2		E.H. Woltersweg 23 / geen ontwikkeling (19,2)
Totaal uitbreiding	67		
Totaal vervanging		16	

5 Restant nieuwbouwruiimte 2011 t/m 2019 (aantallen onder 3 minus aantallen onder 4)

Nieuwbouw	1213
Vervanging	109
Uitbreiding	1104

6 Nieuwbouwruiimte grote projecten 2011 t/m 2019

	Uitbr.	Verv.	
Oostergast 1	105		aantal defintief / bestemmingsplanprocedure loopt
Oostergast 2a/b	149		aantal defintief / bestemmingsplanprocedure loopt
Oostergast 2 vervolg	196		uitgaande van 50 woningen per jaar t/m 2019. slot fase 2 volgt na 2019
Oostergast 3	140		VO nog niet uitgewerkt / cijfers indicatief (geldt ook voor Oostergast 2 vervolg)
Oosterburcht	8	24	aantal defintief / bestemmingsplanprocedure loopt
Zonnehuis	60		aantal defintief / bestemmingsplanprocedure loopt
Totaal uitbreiding	658		
Totaal vervanging		24	

7 Restant nieuwbouwruiimte 2011 t/m 2019 (aantallen onder 5 minus aantallen onder 6)

Nieuwbouw	531
Vervanging	85
Uitbreiding	446

8 Verwachte nieuwbouwruiimte kleine projecten 2011 t/m 2019

	Uitbr.	Verv.	
Aduard	28	1	Kleiweg 2 (Van Leijsen) / VO in voorbereiding / aantal indicatief
Aduard		12	Alb. Harkemaweg / Wold en Waard /
Aduard		10	Bosweg / Wold en Waard / 10 plannen definitief
Grijpskerk	12		Hotel Vogelzang / geen VO in voorbereiding / aantal indicatief
Grijpskerk	25		Meindersma / bestemmingsplan in voorbereiding / aantal nagenoeg vast
Grijpskerk	13	1	Molenstraat 25 (Korenmolen) / VO in afronding / aantal nagenoeg vast
Grijpskerk	1		Oosterkade 13a / bestemmingsplan in voorbereiding
Oldehove	4	8	Julianastraat / VO in voorbereiding
Zuidhorn	1		Koekoeksbloem / bestemmingsplan in voorbereiding / aantal nagenoeg vast
Zuidhorn	6	1	Hekkema / VO in voorbereiding / cijfers indicatief
Zuidhorn	3	1	Klinkemalaan 2 / bestemmingsplan in voorbereiding / aantal nagenoeg vast
Zuidhorn	6	1	Wilhelminalaan 2a / bestemmingsplan in voorbereiding / aantal nagenoeg vast
Zuidhorn	8		Westerburcht/ VO in voorbereiding / aantal indicatief
Brittil en Zuidhorn	20		Reservering voor gebruikmaking wijzigingsbevoegheid bestemmingsplan
Pieterzijl	2		Lauwersweg 8 (wijz bestemming kerk in woondoeleinden)
Totaal uitbreiding	129		
Totaal vervanging		35	

9 Restant nieuwbouwruiimte 2011 t/m 2019 (aantallen onder 7 minus aantallen onder 8)

Nieuwbouw	367
Vervanging	50
Uitbreiding	317