

# Aduard | Kleiweg



**Wonen op het erf**  
**d.d. 21-08-2012**

# Inhoudsopgave

Concept

Locatie

Concept | schema's

Plan | 2D

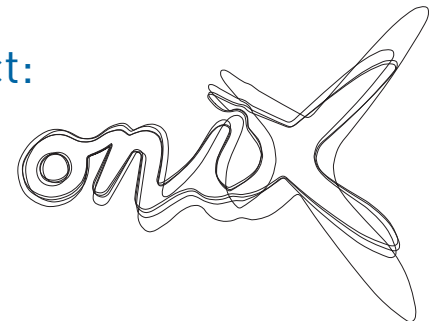
Plan | 3D

Eerdere standen

Opdrachtgever:



Architect:



# ‘Wonen op het erf’

Op de boerenerven is er sprake van een vrouwelijke en mannelijke zijde van het erf. De vrouwelijke kant staat voor properheid en een keurig aangelegde tuin, de mannelijk kant ligt aan de achter de brandmuur van het voorhuis. De mannelijke kant staat voor het werkgedeelte en is vuiler en rommeliger van aard.

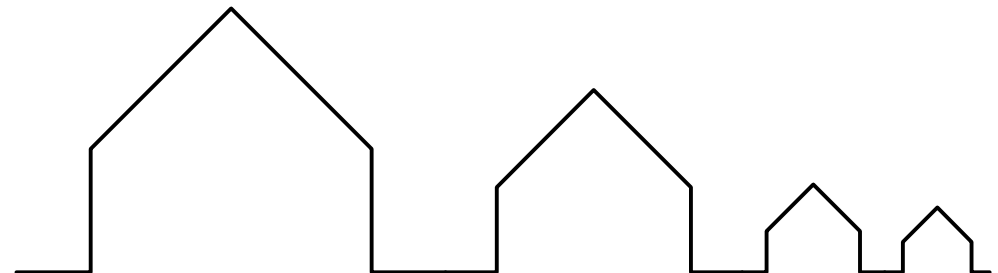
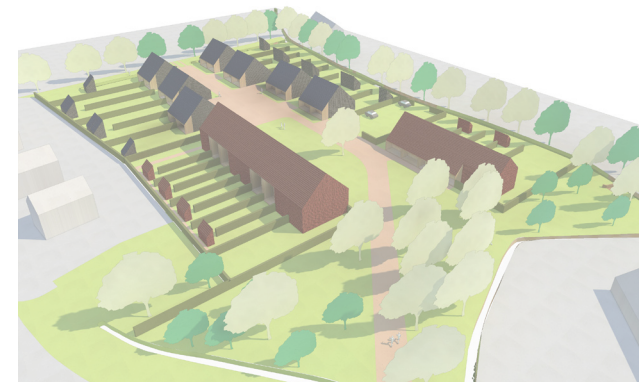
De afmetingen en de programmatische vraag geven aanleiding om twee grote boerderij-volumes op het erf te plaatsen. De denkbeeldige grens tussen het vrouwelijke en mannelijke deel ligt in noord-zuidelijke richting, direct achter de voorhuizen. De ruimte voor de twee voorhuizen wordt met openbaar groen ingericht. Een dorps ommetjes door een boomgaard met een bruggetje naar de voetbalvelden ondersteunt het publieke karakter. Daarnaast geeft het mooie afstand tot de herberg ‘Onder den Linden’, die voldoende privacy biedt voor zowel de woonerf als de herberg.

Daarnaast introduceren we een onderscheid in de broer- en zusje-gedeelte, dit onderscheid ligt in oost-westelijke richting en bepaald de typologie van de woningen. Op het broederdeel staan de grotere volumes die gebaseerd zijn op de doorsnede van de originele boerderij. De woningen op het zusje deel zijn wezenlijk kleiner.

Alle bebouwing op het erf heeft een zadeldak. De nokken van alle bebouwing op het erf hebben dezelfde richting (oost/west). Hierdoor ontstaat er een sterke eenheid van alle losse bouwwerken op het erf. Zowel de boerderij-volumes, de twee-onder-één-kap-woningen, de eventuele garages en carports en schuurtjes hebben de nok in dezelfde richting.

De parkeeroplossing is een combinatie van parkeerpockets en op het erf, met een parkeerpocket van 22 plaatsen en parkeren op eigen erf. Met de overige plaatsen (30) op de kavels komen we tot een totaal van 42 parkeerplaatsen, wat voldoet aan de parkeereis van 1,7.

Andere belangrijke onderdelen van het plan zijn: de veranda's aan de zuidzijde van de woningen om te komen tot een optimale zonoriëntatie; de lage goten in aansluiting op het publieke gedeelte van het erf om het informele karakter te bewaren en de groene hagen.



**Locatie | inventarisatie**



Aduard, vanuit de lucht



**Bestaande situatie, ingezoomd**



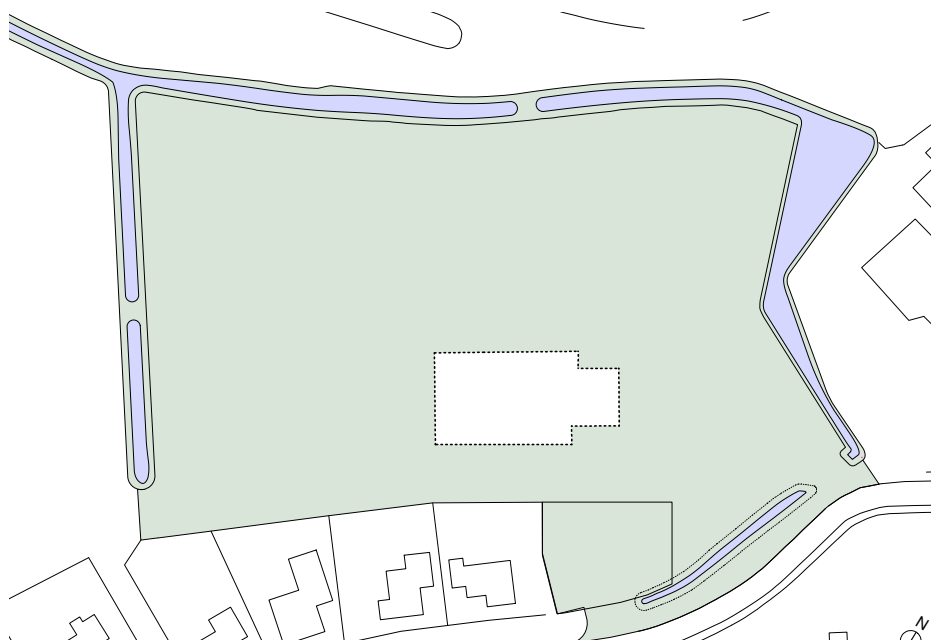
**Bestaande situatie, uitzicht op omgeving**



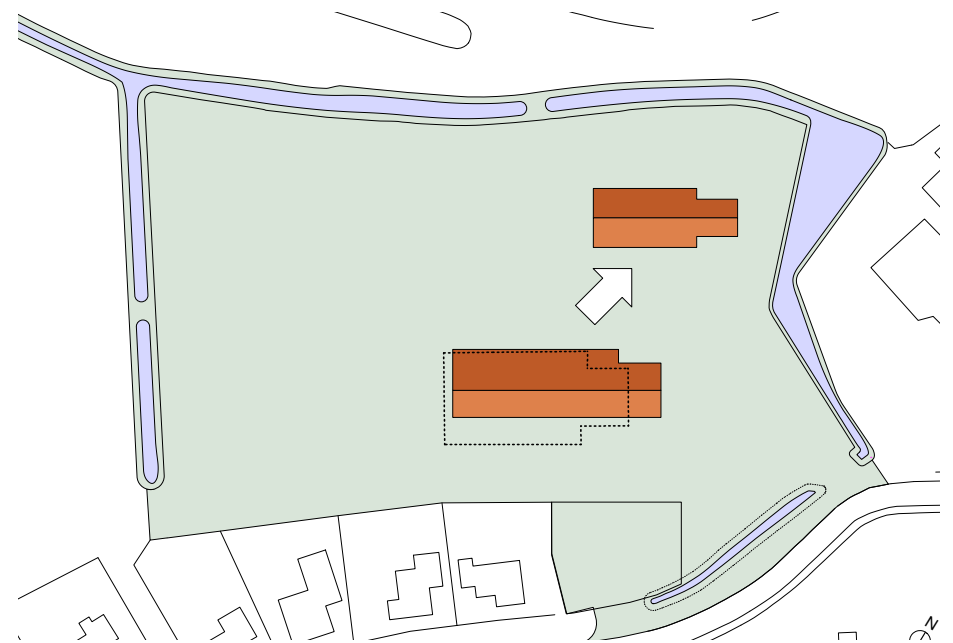
**Bestaande situatie, huidige boerderij**



**Concept | schema's**



**Bestaande boerderij**



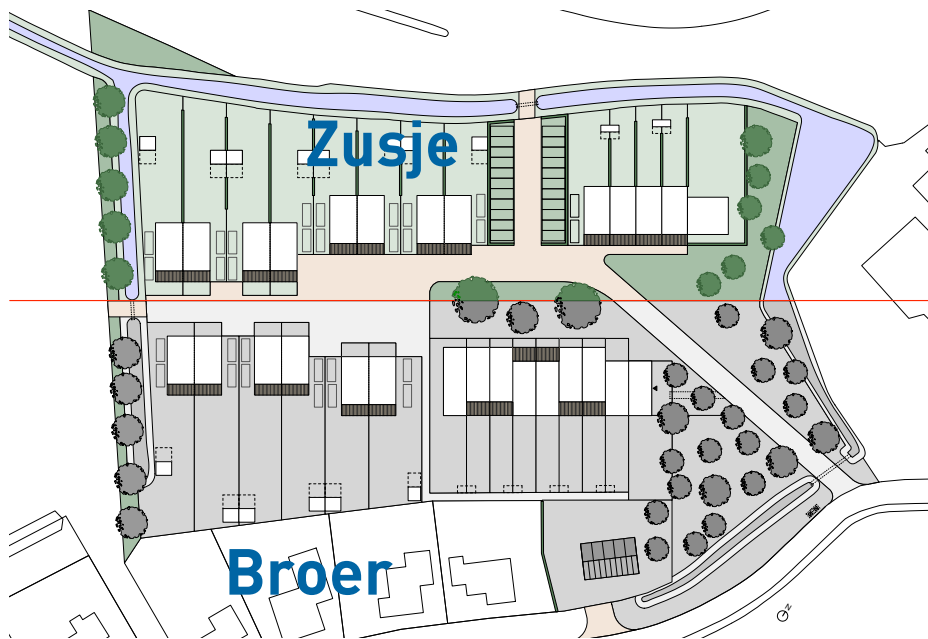
**Twee nieuwe 'boerderijen'**



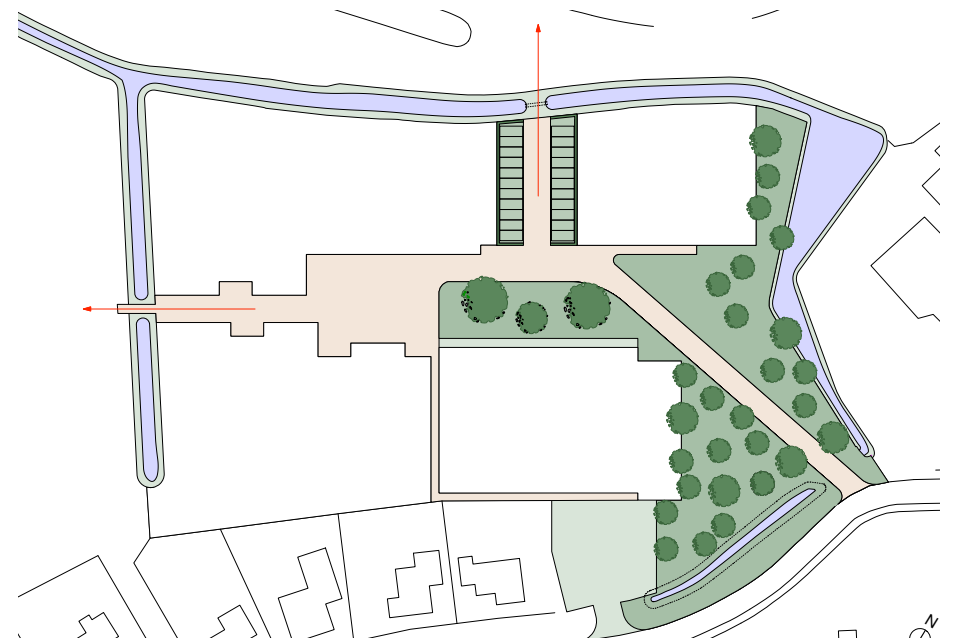
Voortzetten doorsnede achter de 'boerderijen'



Mannelijk & vrouwelijk deel van het erf



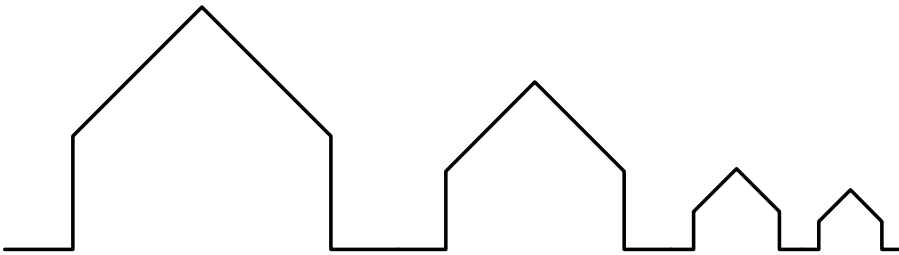
Broer en zus naast elkaar op het erf



Publieke ruimte, o.a. boomgaard en parkeerpockets



Groene entree van het erf



**De bebouwingen hebben een grote diversiteit aan bebouwingskorrel én altijd een zadelkap.**



**De nokrichting van alle bebouwing met een verschillende korrelgrote is altijd gelijk.**

**Plan | 2D**



Situatie

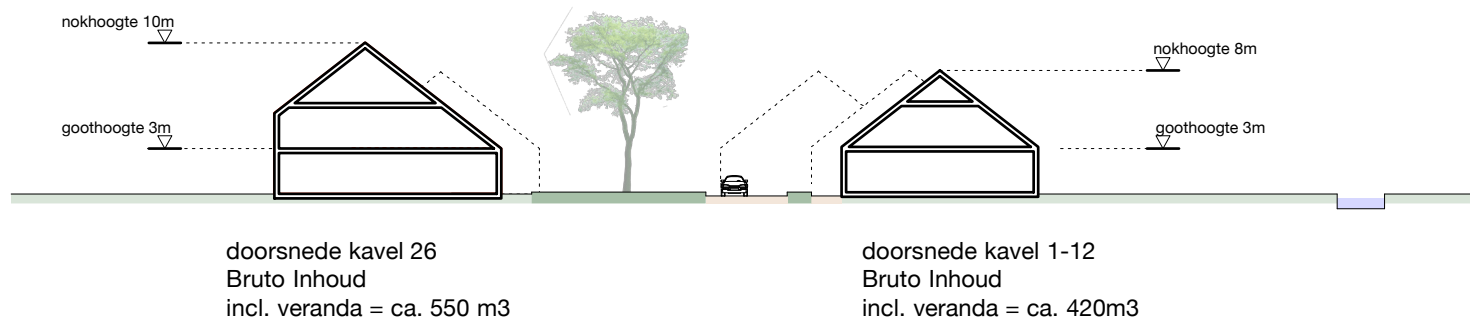




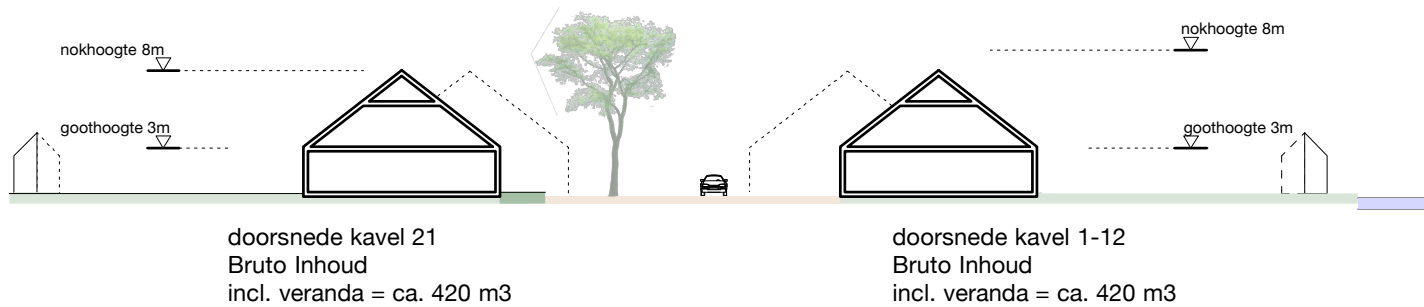


Verkaveling  
28 won. | 22 park.pl.





doorsnede A-A



doorsnede B-B



**Plan | 3D**



Vogelvlucht



Diverse impressie van het woonerf

**Eerdere standen**



Kavel 1

Kavel 2

Kavel 3

Kavel 4

Kavel 5

Kavel 6

Kavel 7

Kavel 8

Kavel 9

Kavel 10

Kavel 11

Kavel 12

Kavel 13

Kavel 14

Kavel 15

Kavel 16

Kavel 17

Kavel 18

Kavel 19

Kavel 20

Kavel 21

Kavel 22

Kavel 23

Kavel 24

Kavel 25

Kavel 26

Kavel 27

Kavel 28

Boomgaard en informele groenzone ingeplant met gras en fruitbomen

Boomgaard en informele groenzone ingeplant met gras en fruitbomen

mogelijke posities bergingen

Stand 14-09-2011



omv



D C B A

Kavel 1

Kavel 2

Kavel 3

Kavel 4

Kavel 5

Kavel 6

Kavel 7

Kavel 8

Kavel 9

Kavel 10

Kavel 11

Kavel 12

Kavel 13

Kavel 14

Kavel 15

Kavel 16

Kavel 17

Kavel 18

Kavel 19

Kavel 20

Kavel 21

Kavel 22

Kavel 23

Kavel 24

Kavel 25

Kavel 26

Kavel 27

Kavel 28

9m

2^1 kapper en boerderij, 1,5 meter in noordelijke richting verplaatst

weg iets verplaatst zodat de afstand tussen weg en boerderij hetzelfde blijft

mogelijke posities bergingen

grond betrekken bij nieuw kavel of bestaand kavel

Stand 31-10-2011







Stand 01-03-2012

