

# R e g e l s



# Inhoudsopgave

## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| Artikel 1 | Begrippen       | 3 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 7 |

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

|           |                           |    |
|-----------|---------------------------|----|
| Artikel 3 | Verkeer - verblijfsgebied | 11 |
| Artikel 4 | Water                     | 12 |
| Artikel 5 | Wonen                     | 14 |

## **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

|           |                            |    |
|-----------|----------------------------|----|
| Artikel 6 | Anti-dubbeltelregel        | 21 |
| Artikel 7 | Algemene ontheffingsregels | 22 |
| Artikel 8 | Algemene wijzigingsregels  | 23 |

## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

|            |                |    |
|------------|----------------|----|
| Artikel 9  | Overgangsrecht | 27 |
| Artikel 10 | Slotregel      | 29 |



# H o o f d s t u k 1

## I n l e i d e n d e r e g e l s



## **Artikel 1**

### **Begrippen**

In deze planregels wordt verstaan onder:

- a. **plan:**  
het Bestemmingsplan Terherne - Villapark De Herne van de gemeente Boarnsterhim;
- b. **aanduiding:**  
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden
- c. **aanduidingsgrens**  
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- d. **aan- of uitbouw:**  
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- e. **aan huis verbonden bedrijf:**  
het beroepsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van een ambtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de omvang in een woning met bijbehorende aangebouwde bijgebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate blijft behouden;
- f. **aan huis verbonden beroep:**  
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
- g. **achtererf:**  
het gedeelte van het erf tussen de achtergevellijn en de aan de achterzijde van het hoofdgebouw gelegen erfgrans;
- h. **bebouwing:**  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. **bestaand aantal:**  
het aantal dat bestaat ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

- j. **bestaande afstand:**  
de afstand tussen bestaande bouwwerken;
- k. **bestaand bouwwerk:**  
een bouwwerk dat ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
- l. **bestaand gebruik:**  
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- m. **bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte:**  
de goothoogte, bouwhoogte respectievelijk oppervlakte van een bestaand bouwwerk;
- n. **bestemmingsgrens:**  
de grens van een bestemmingsvlak;
- o. **bestemmingsvlak:**  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- p. **bijgebouw:**  
een gebouw dat ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- q. **bouwen:**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- r. **bouwgrens:**  
de grens van een bouwvlak;
- s. **bouwlaag:**  
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;
- t. **bouwperceel:**  
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- u. **bouwperceelsgrens:**  
een grens van een bouwperceel;



- v. **bouwvlak:**  
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- w. **bouwwerk:**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- x. **detailhandel:**  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- y. **gebouw:**  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- z. **hoofdgebouw:**  
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
- aa. **kwetsbaar object:**  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in achtgenomen moet worden;
- bb. **ligplaats:**  
een ruimte voor het afmeren en doen laten liggen van een vaartuig;
- cc. **open erfscheiding:**  
een erfscheiding op een bouwperceel welke in visueel opzicht voor niet meer dan 50% is gesloten;
- dd. **peil:**
  - a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
    - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
  - b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
    - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
  - c. indien in of op het water wordt gebouwd:
    - het Nieuw Amsterdams Peil.

- ee. permanente bewoning:  
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
- ff. recreatieve bewoning:  
de bewoning die plaatsvindt in het kader van weekend- en/of verblijfsrecreatie;
- gg. recreatiewoning:  
een complex van ruimten, dat dient voor recreatief verblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
- hh. seksinrichting:  
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- ii. steiger:  
een aan de oever en boven water gebouwde constructie, oorspronkelijk bedoeld voor de aanleg van een vaartuig en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken;
- jj. voor-, zij- en achtergevellijn:  
de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voor-, zij- respectievelijk achtergevel van een hoofdgebouw tot aan de perceelsgrenzen;
- kk. woning:  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- ll. woonschip/woonark:  
elk drijvend of anderszins geheel of in hoofdzaak in het water geplaatst voorwerp, niet zijnde een bouwwerk, dat uitsluitend of in hoofdzaak als woning in gebruik of tot woning bestemd is, ook indien het nog in aanbouw is;
- mm. zijerf:  
het gedeelte van het erf tussen een zijgevellijn en de aan die zijde van het hoofdgebouw gelegen erfgrans.

## **Artikel 2**

### **Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- b. de goothoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot- c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- d. de bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- e. de oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.



# H o o f d s t u k 2

## B e s t e m m i n g s r e g e l s



## **Artikel 3**

### **Verkeer - verblijfsgebied**

#### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'verkeer - verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen met een functie voor de ontsluiting van aanliggende gronden, met daarbij inbegrepen, voet- en fietspaden, bermen, bruggen, bushaltes en dergelijke;
  - parkeervoorzieningen;
  - groenvoorzieningen;
  - openbare nutsvoorzieningen;
  - water,
- met dien verstande dat:
- de bestemming, afgezien van een plaatselijke verbreding of versmalling, niet in een ingrijpende wijziging van het profiel voorziet.

#### **3.2 Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van wegen en openbare nutsvoorzieningen geldt dat uitsluitend gebouwen mogen worden gebouwd zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet;
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd, zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.

## **Artikel 4**

### **Water**

#### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- water en oeverstroken met bijbehorende kunstwerken zoals bruggen en sluizen;
- overige waterstaatkundige voorzieningen.

en tevens voor:

- een straalpad ten behoeve van een straalverbinding voor telecommunicatie ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone-straalpad'.

#### **4.2 Bouwregels**

- a. Binnen de bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
  1. Voor de omvang en hoogte van bruggen en sluizen gelden geen beperkingen;
  2. De bouw van steigers, vlonders en over het water uitstekende plateaus is toegestaan aansluitend aan de oevers die op de plankaart zijn aangeduid met "steiger". Daarbij gelden de volgende regels:
    - a. de steiger of het plateau mag uitsluitend evenwijdig aan de oever worden gebouwd;
    - b. er dient een afstand tot het verlengde van de zijdelingse perceelsgrens of het verlengde daarvan in acht te worden genomen van ten minste 2 meter;
    - c. indien de steiger of het plateau aansluitend aan de oever wordt gebouwd, mag deze vanaf de bestaande oever gerekend, maximaal 2 meter breed zijn;
    - d. indien een steiger niet aansluitend aan de oever wordt geplaatst, gelden de volgende eisen:
      1. de steiger mag maximaal 4 meter uit de oever worden geplaatst;
      2. de steiger en de verbindende steiger vanaf de oever mogen maximaal 1 meter breed zijn;
      3. de lengte van de steiger mag maximaal 50% van de oeverlengte van het bouwperceel bedragen.
  3. Wat betreft bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen er uitsluitend bouwwerken worden gebouwd zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.



### **4.3 Specifieke gebruiksregels**

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt in ieder geval aangemerkt het innemen van een ligplaats door een woonschip.

## **Artikel 5**

### **Wonen**

#### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen,

en tevens voor:

- recreatiewoningen voor zover de woningen op de plankaart zijn aangeduid met 'recreatiewoning';
- verkeers- en verblijfsgebied voor zover de gronden zijn aangeduid met 'verblijfsgebied';

alsmede voor:

- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- water;
- nutsvoorzieningen.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

#### **5.2 Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
  1. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
  2. de oppervlakte van een woning bedraagt niet meer dan 120 m<sup>2</sup>, danwel voor bestaande woningen ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
  3. het aantal woningen bedraagt ten hoogste het bestaande aantal danwel het aantal dat op de plankaart is aangegeven;
  4. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m, danwel voor bestaande hoofdgebouwen ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze meer is;
  5. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 8 m, danwel voor bestaande hoofdgebouwen ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
  6. de dakhelling bedraagt ten minste 30°, danwel voor bestaande hoofdgebouwen ten minste het bestaande aantal graden indien deze minder is;
  7. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 3 m dan wel uitsluitend voor bestaande hoofdgebouwen ten minste de bestaande afstand indien deze minder is.

- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:
1. aan en uitbouwen en vrijstaande bijgebouwen dienen ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan te worden gebouwd en tevens op minimaal 5 meter vanaf de gronden met de bestemming 'water';
  2. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m, danwel voor bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze meer is;
  3. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1 m tot een bouwhoogte van ten hoogste 7 m, danwel voor bestaande aan- en uitbouwen ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
  4. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt ten hoogste 5 m, danwel voor bestaande bijgebouwen ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
  5. de gezamenlijke oppervlakte per woning van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt bij bouwpercelen tot en met 500 m<sup>2</sup> ten hoogste 50 m<sup>2</sup> en bij bouwpercelen van meer dan 500 m<sup>2</sup> ten hoogste 10% van de grootte van het bouwperceel, met een maximum van 100 m<sup>2</sup>; met dien verstande dat ten hoogste 50% van achter- en zijerven wordt bebouwd;
  6. de afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 1 m of, uitsluitend voor bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen de bestaande afstand indien deze minder is. Wanneer sprake is van een gezamenlijk initiatief van burens, mag op de perceelsgrens worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en van nutsvoorzieningen geldt dat uitsluitend gebouwen mogen worden gebouwd zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.

### **5.3 Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;

ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.2, sub a, onder 1 en/of 7 en toestaan dat op kortere afstand van de erfgrens wordt gebouwd;
- b. het bepaalde in lid 5.2, sub b onder 6 voor het bouwen tot op de perceelgrens, vrijstaande bijgebouwen uitgezonderd indien deze grenzen aan openbare weg/water, voet- en/of fietspad;
- c. het bepaalde in lid 5.2, sub d voor het bouwen van een open erfscheiding van ten hoogste 2 m bij bouwpercelen die zijn gesitueerd op een hoek of die grenzen aan openbaar groen;
- d. het bepaalde in lid 5.2, sub d voor bouwwerken geen gebouwen zijnde, anders dan erfscheidingen als bedoeld in sub c, tot een maximum bouwhoogte van 3 m.

#### **5.4 Specifieke gebruiksregels**

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wro wordt in ieder geval aangemerkt niet-permanente bewoning van de woningen anders dan ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' en het innemen van een ligplaats met een woonschip.

#### **5.5 Ontheffing van de gebruiksregels**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het woonmilieu en het woonkarakter van de buurt;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersafwikkeling en -veiligheid;
- de sociale veiligheid;

ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 en artikel 7.10 Wro voor aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden bedrijven. Daarbij gelden de volgende criteria:

1. het moet gaan om een permanent bewoonde woning;
2. het bebouwingspercentage ten behoeve van het aan huis verbonden beroep of bedrijf mag niet meer bedragen dan 30% van de totaal op het bouwperceel toegestane bebouwde oppervlakte;
3. het beroep of bedrijf aan huis mag alleen in het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen worden uitgeoefend en niet in vrijstaande bijgebouwen
4. de woning blijft voldoen aan de bepalingen ingevolge of krachtens de Woningwet;
5. het gebruik ondersteunt de woonfunctie; dat wil zeggen dat de gebruiker van de woning ook de beroepsmatige of bedrijfsmatige activiteit ontplooit;

6. het bedrijf biedt uitsluitend werk aan de bewoner(s) van de betreffende woning;
7. het betreft geen activiteiten waarvoor een milieuvergunning verplicht is of die industriële handelingen inhouden;
8. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet worden gebruikt voor de activiteiten; buitenopslag is niet toegestaan;
9. detailhandel is niet toegestaan tenzij het gaat om een beperkte verkoop als ondergeschikte nevenactiviteit dat direct verband houdt met het aan huis verbonden beroep of bedrijf;
10. parkeren dient op eigen erf te geschieden;
11. uitsluitend reclameborden met een maximale omvang van 0,50 m<sup>2</sup> zijn toegestaan.



# H o o f d s t u k 3

## A l g e m e n e r e g e l s





## **Artikel 6**

### **Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 7**

### **Algemene ontheffingsregels**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:
1. de op de plankaart of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
  2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
  3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
  4. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes en lichtmasten, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 15 m mag bedragen en voor een antenne-installatie ten behoeve van de mobiele telecommunicatie tot een bouwhoogte van ten hoogste 40 m; ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone-straatpad' kan ontheffing worden verleend tot een bouwhoogte van ten hoogste 26 meter;
  5. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
    - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m<sup>3</sup> bedraagt;
    - de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 8 m bedraagt.
- b. De onder a bedoelde ontheffingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  - het straat- en bebouwingsbeeld;
  - de verkeersveiligheid;
  - de sociale veiligheid.

## **Artikel 8**

### **Algemene wijzigingsregels**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut mogen worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m<sup>3</sup> en een maximum bouwhoogte van 4 m.
- b. De onder a. bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
  - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  - het straat- en bebouwingsbeeld;
  - de verkeersveiligheid;
  - de sociale veiligheid.



H o o f d s t u k 4

O v e r g a n g s - e n s l o t r e g e l s



## **Artikel 9**

### **Overgangsrecht**

#### A. Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### B. Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### C. Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke perso-

nen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.



## **Artikel 10**

### **Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

'Regels van het Bestemmingsplan Terherne - Villapark De Herne, gemeente Boarnsterhim".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .....

De voorzitter,

De griffier,



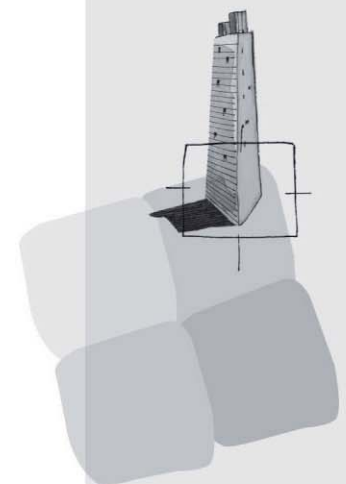
## Colofon

Opdrachtgever  
Gemeente Boarnsterhim

Bestemmingsplan  
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding  
BügelHajema Adviseurs b.v.  
De heer W. Wouda

Projectnummer  
025.00.13.20.00



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordening en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
T 058 215 25 15  
F 058 215 91 98  
E [leeuwarden@bugelhajema.nl](mailto:leeuwarden@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort