

V o o r s c h r i f t e n

Inhoudsopgave

Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen	5
Artikel 2 Wijze van meten	11

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Agrarisch gebied	15
Artikel 4 Baggerdepot	29
Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden	32
Artikel 6 Natuurgebied	34
Artikel 7 Natuurgebied met waterrecreatief medegebruik	39
Artikel 8 Niet-agrarische bedrijven	45
Artikel 9 Nutsdoeleinden	49
Artikel 10 Railverkeer	52
Artikel 11 Recreatie- en horecabedrijven	54
Artikel 12 Recreatiewoningen	58
Artikel 13 Verblifsrecreatie	60
Artikel 14 Water	62
Artikel 15 Wegverkeer	67
Artikel 16 Wonen	70
Artikel 17 Woonboerderij	75
Artikel 18 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	81
Artikel 19 Beschermd dorpsgezicht	85
Artikel 20 Gasleiding (dubbelbestemming)	87
Artikel 21 Geluidszone industrielawaai (dubbelbestemming)	89
Artikel 22 Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)	90
Artikel 23 Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)	91
Artikel 24 Natura 2000 Alde Feanen (dubbelbestemming)	93
Artikel 25 Natura 2000 Deelen (dubbelbestemming)	95
Artikel 26 Natura 2000 Sneekermeergebied (dubbelbestemming)	96
Artikel 27 Straalpad (dubbelbestemming)	98

Algemene bepalingen

Artikel 28 Afstemming	101
Artikel 29 Anti-dubbeltelbepaling	103
Artikel 30 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	104
Artikel 31 Algemene vrijstellingsbepalingen	105
Artikel 32 Algemene wijzigingsbepalingen	106

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 33 Overgangsbepalingen

111

Artikel 34 Slotbepaling

113

Bijlagen

Inleidende bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a . het plan:
het bestemmingsplan Buitengebied 2008 van de gemeente Boarnsterhim;
- b . de plank kaart:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, bestaande uit 10 bladen;
- c . de landschapskaart:
de kaart die als bijlage bij de voorschriften is opgenomen en daarvan onderdeel uitmaakt;
- d . aan-huis-verbonden bedrijf:
het beroepsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van een ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de omvang in een woning met bijbehorende aangebouwde bijgebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate blijft behouden;
- e . aan-huis-verbonden beroep:
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen, met behoud van en ondergeschikt aan de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
- f . aan- of uitbouw:
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- g . agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het houden van vee en/of het telen van gewassen niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij, een wormenkwekerij of een paardenhouderij – niet zijnde een paardenfokkerij;

- h . bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i . bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- j . bedrijfswoning/dienstwoning:
een woning in (in pandig) of bij (niet-in pandig) een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden) van een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- k . beperkt kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- l . bestand:
de situatie zoals die is op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt;
- m . bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- n . bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- o . bijgebouw:
een vrijstaand gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- p . bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk (alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een standplaats);
- q . bouwgrens:
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
- r . bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is

begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;

- s . b o u w p e r c e e l :
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- t . b o u w v l a k :
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;
- u . b o u w w e r k :
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond:
- v . d e t a i l h a n d e l :
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- w . d i e n s t g e b o u w :
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een maatschappelijke voorziening;
- x . F l o r a - e n f a u n a w e t t o e t s :
een toets waarbij is onderzocht of op voorhand redelijkerwijs te verwachten is dat een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet, indien vereist, kan worden verleend;
- y . g e b o u w :
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- z . g e l u i d g e v o e l i g e g e b o u w e n :
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;
- a a . g e l u i d z o n e r i n g s p l i c h t i g e i n r i c h t i n g :
een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

- b b. h o o f d g e b o u w :
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- c c. h o u t t e e l t :
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht in het kader van de Boswet;
- d d. i n d e l i n g s l i j n :
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- e e. i n t e n s i e v e v e e h o u d e r i j :
een agrarisch bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van dierlijke producten door middel van het houden van vee – niet zijnde een wormenkwekerij of een paardenfokkerij – waarbij hoofdzakelijk geen gebruik wordt gemaakt van open grond;
- f f. k a m p e e r b u n g a l o w :
een gebouw van beperkte omvang dat dient voor periodiek recreatief nachtverblijf waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
- g g. k a m p e e r m i d d e l :
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een starcaravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- h h. k w e t s b a a r o b j e c t :
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;
- i i. l i g p l a a t s :
een ruimte voor het afmeren en doen of laten liggen van een vaartuig;

- jj. **Natuurbeschermingswettoets:**
een toets waarbij is onderzocht of op voorhand redelijkerwijs te verwachten is dat een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998, indien vereist, zal worden verleend;
- kk. **nissenhut:**
een niet-voor bewoning bestemd gebouw met een gebogen half-ronde kapvorm (romneyloods);
- ll. **paardenfokkerij:**
een agrarisch bedrijf dat is gericht op het fokken van paarden en/of pony's, de verkoop van gefokte paarden en/of pony's, en/of het houden van paarden en/of pony's ten behoeve van de fokkerij;
- mm. **paardenhouderij:**
een niet-agrarisch bedrijf dat gericht is op het houden, stallen of af-richten van paarden en/of pony's, alsmede de handel in paarden en/of pony's, niet zijnde een paardenfokkerij of manege;
- nn. **peil:**
 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- oo. **permanente bewoning:**
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
- pp. **recreatiewoning:**
een gebouw dat dient als recreatiewoonverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
- qq. **risicovolle inrichting:**
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- rr. **ruimtelijk beeld:**
het beeld opgebouwd uit bebouwing, beplanting, water, wegen, verkavelingspatroon en andere voor het landschap van Boarnsterhim karakteristieke elementen;

- ss. seksinrichting:
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- tt. serrestal:
een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de kapvorm bestaat uit halfronde bogen, niet zijnde een nissenhut;
- uu. stacaravan:
een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen – en derhalve zonder vaste fundering – die voldoet aan het gestelde in artikel 40 lid 2 van de Woningwet, dat mede gelet op de beperkte afmeting kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhanger van een auto te worden voortbewogen;
- vv. straalpad:
Het gebied tussen twee zenders/ontvangers ten behoeve van telecommunicatie dat vrij dient te blijven van hoge bebouwing ten behoeve van een ongestoorde verbinding;
- ww. waterretentiegebied:
een gebied dat in gebruik is ten behoeve van de waterhuishouding met het oog op de tijdelijke berging van (hemel)water;
- xx. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- yy. woonschip:
elk drijvend of anderszins geheel of in hoofdzaak in het water geplaatst voorwerp, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de bouwverordening der gemeente Boarnsterhim, dat uitsluitend of in hoofdzaak als woning gebezigd of tot woning bestemd is, ook indien het nog in aanbouw is.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend; voor wat betreft windturbines worden de rotorbladen buiten beschouwing gelaten;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf de snijlijn van een dakvlak en evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. de dakhelling van een bouwwerk:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voor zover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansardekappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- d. de inhoud van een bouwwerk:
boven het peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- f. de bouwhoogte van een windmolen/windturbine met een vrijwel horizontale wiekenas:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windmolen/ windturbine.

Bouwvlak of bestemmingsvlak

Bij de toepassing ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken en ten aanzien van het berekenen van de bouwhoogte en oppervlakte worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten be-

schouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 meter wordt overschreden.

O p p e r v l a k t e

Overstekende daken worden bij de berekening van de oppervlakte van bouwwerken uitsluitend buiten beschouwing gelaten mits de overstekken niet breder zijn dan 0,5m.

B e s t e m m i n g s b e p a - l i n g e n

Artikel 3

Agrarisch gebied

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische cultuurgronden, met dien verstande dat houtteelt niet in de bestemming is begrepen;
- b. agrarische bedrijven, met dien verstande dat intensieve veehouderij met een oppervlakte van meer dan 500 m² niet in de bestemming is begrepen;
- c. intensieve veehouderij, uitsluitend voor zover op de plankaart is aangeduid met "intensieve veehouderij" en met dien verstande dat de oppervlakte van intensieve bedrijfsactiviteiten ten hoogste de bestaande oppervlakte ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan mag bedragen, vermeerderd met ten hoogste 500 m²;
- d. landbouwontsluitingswegen;
- e. het behoud en herstel van de cultuurhistorische en landschappelijke herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- f. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven,

met daaraan ondergeschikt:

- g. voet-, fiets en ruiterspaden;
- h. water met de daarbij behorende recreatieve vaarroutes;
- i. dagrecreatieve voorzieningen, uitsluitend in de vorm van parkeer- en picknickvoorzieningen, visplaatsen, aanlegplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen kleinschalige voorzieningen;
- j. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- k. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen,

en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met:

- l. "specie/grondberging" tevens voor specie en grondberging;
- m. "volkstuinten" tevens voor volkstuinten;

- n. "kampeerterrein", tevens voor verblijfsrecreatie in de vorm van ten hoogste 15 standplaatsen voor kampeermiddelen met dien verstande dat;
 1. op de gronden aan de Easterboarn 6 te Aldeboarn ten hoogste 40 standplaatsen voor kampeermiddelen en ten hoogste 4 kampeerbungalows, alsmede aan de functie ondergeschikte horeca, zijn toegestaan;
 2. op de gronden aan de Meskenwier 2 te Akkrum ten hoogste 10 kampeerbungalows zijn toegestaan;
 3. op de gronden aan de Terhernsterdyk 1 te Terherne ten hoogste 20 standplaatsen voor kampeermiddelen zijn toegestaan;
 4. plaatsing van kampeermiddelen anders dan stacaravans en kampeerbungalows, uitsluitend in de periode 1 april tot 1 november is toegestaan;
- o. "kampeerboerderij", tevens voor recreatieve inbandige overnachtingsmogelijkheden tot ten hoogste 40 slaapplaatsen;
- p. "jachthaven" tevens voor een jachthaven met ten hoogste 15 ligplaatsen;
- q. "molen" tevens voor een windwatermolen;
- r. "zelfstandige windturbine" tevens voor een solitaire windturbine;
- s. "sportveld" tevens voor een ijsbaan en sportveld;
- t. "paardensport" tevens voor faciliteiten ten behoeve van de uitoefening van de paardensport in de vorm van een paardenbak.

2 **Bouwvoorschriften**

GEBOUWEN AGRARISCHE BEDRIJVEN

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven gelden de volgende bepalingen;
 1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een op de plankaart middels een bouwgrens/ bebouwingsrichting aangegeven agrarisch bedrijf;
 2. met uitzondering van gebouwen welke volledig zijn omsloten door bouwgrenzen en al dan niet middels een "aansluiting bouwperceel" zijn verbonden, dienen gebouwen te worden gegroepeerd binnen een denkbeeldige rechthoek van 1 hectare, met dien verstande dat een zijde van de rechthoek nooit meer dan 150 m mag bedragen;
 3. voor bouwpercelen die volledig zijn omsloten door bouwgrenzen geldt dat alle gebouwen binnen het daardoor ontstane bouwvlak gebouwd dienen te worden;
 4. gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de lijnen behorende bij een op de plankaart aangegeven bebouwingsrichting/ denkbeeldig bouwvlak;

5. bedrijfsgebouwen dienen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning te worden gesitueerd;
 6. de oppervlakte van kassen mag niet meer dan 1.000 m² per agrarisch bedrijf bedragen;
 7. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 12 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
 8. de dakhelling van bedrijfsgebouwen mag niet minder dan 15° bedragen, met uitzondering van een oppervlakte van maximaal 100 m², dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
 9. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen, dan wel ten hoogste het bestaande aantal indien dat meer bedraagt;
 10. de oppervlakte van een niet-inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 120 m² bedragen;
 11. de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen mag niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 9 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
 12. de dakhelling van bedrijfswoningen mag niet minder dan 15° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van windwatermolens op de gronden op de plankaart aangeduid met "molen" gelden de volgende bepalingen:
1. er mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van onderhoud, herstel en inwendige verbouwing;
 2. de goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen, vermeerderd met 5% van de bestaande goot- en bouwhoogte.
- c. Voor het bouwen van sanitaire gebouwen ten behoeve van kampeerterreinen gelden de volgende bepalingen:
1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de op de plankaart aangeduide kampeerterreinen;
 2. per kampeerterein mag niet meer dan 1 gebouw worden gebouwd;
 3. een gebouw mag uitsluitend in de sub a, onder 2 bedoelde rechthoek en binnen de lijnen behorende bij een op de plankaart aangegeven bebouwingsrichting worden gebouwd;
 4. de oppervlakte per gebouw mag niet meer dan 100 m² bedragen.

GEBOUWEN
WINDWATERMOLENS

GEBOUWEN SANITAIRE
VOORZIENINGEN

GEBOUWEN TEN BEHOEVE
VAN PAARDENSPORT

- d. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van paardensport op de gronden op de plankaart aangeduid met 'paardensport' gelden de volgende bepalingen:
1. er mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van onderhoud, beheer en gebruik van de gronden voor de paardensport;
 2. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 30 m² bedragen;
 3. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

GEBOUWEN OPENBARE NUTS-
VOORZIENINGEN EN VOOR-
ZIENINGEN TEN BEHOEVE VAN
DE WATERHUISHOUDING

- e. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding geldt de volgende bepaling:
- de inhoud per gebouw mag niet meer dan 50 m³ bedragen;

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

- f. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de sub a, onder 2 bedoelde rechthoek mag niet meer dan 14 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bestaande windturbines niet meer dan de bestaande bouwhoogte mag bedragen;
 2. mestzakken, mest- en sleufsilos mogen uitsluitend binnen de sub a, onder 2 bedoelde rechthoek en binnen de lijnen behorende bij een op de plankaart aangegeven bebouwingsrichting worden gebouwd;
 3. de bouwhoogte van mestsilos mag niet meer dan 4 m bedragen (exclusief afdekking);
 4. de bouwhoogte van sleufsilos mag niet meer dan 3 m bedragen;
 5. steigers mogen uitsluitend binnen de sub a, onder 2 bedoelde rechthoek worden gebouwd;
 6. walbeschoeiingen mogen uitsluitend binnen de sub a, onder 2 bedoelde rechthoek worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de lengte niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte niet meer dan 0,4 m boven NAP - 0,52 m mag bedragen;
 7. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten de sub a, onder 2 bedoelde rechthoek mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat:
 - a. de bouwhoogte van solitaire windturbines, op de plankaart aangeduid met "zelfstandige windturbine"

- niet meer dan de bestaande bouwhoogte mag dragen;
- b. van deze bouwhoogte mag worden afgeweken ten behoeve van de beveiliging, geleiding en regeling van het verkeer.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van agrarische bedrijven, indien de afstand tot de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfswoning minder dan 5 m bedraagt;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- c. de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de afstand tot de weg dan wel de kant van het water minder bedraagt dan de in artikel 28, sub b en sub e bedoelde afstanden.

4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- 1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2 en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven buiten de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte niet meer dan 100 m² mag bedragen;

GEBOUWEN BUITEN RECHT-
HOEK

	b.	de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
	c.	de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
OVERSCHRIJDING RECHTHOEK	2.	het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2 voor een overschrijding van de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek, met dien verstande dat de oppervlakte van de denkbeeldige rechthoek niet meer dan 2 hectare mag bedragen;
HOGERE GOOTHOOGTE BEDRIJFSGEBOUWEN	3.	het bepaalde in lid 2, sub a, onder 7 tot een goothoogte van niet meer dan 6 m;
SERRESTALLEN	4.	het bepaalde in lid 2, sub a, onder 8 voor het bouwen van serrestallen en het overkappen van mestplaten;
TORENSILO'S	5.	het bepaalde in lid 2, sub f, onder 1 en toestaan dat de bouwhoogte voor torensilo's niet meer mag bedragen dan 25 m, tot niet meer dan 3 torensilo's per agrarisch bedrijf;
MESTAKKEN BUITEN RECHT- HOEK	6.	het bepaalde in lid 2, sub f, onder 2 voor het bouwen van mestzakken buiten de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek tot een bouwhoogte van 2 m en met een oppervlakte van ten hoogste 200 m ² ;
MESTSILO* BUITEN RECHTHOEK	7.	het bepaalde in lid 2, sub f, onder 2 voor het bouwen van mestsilo's buiten de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek tot een oppervlakte van niet meer dan 750 m ² ;
SLEUFSILO'S BUITEN RECHT- HOEK	8.	het bepaalde in lid 2, sub f, onder 2 voor het bouwen van sleufsilo's buiten de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek tot een oppervlakte van niet meer dan 750 m ² ;
HOGERE BOUWHOOGTE MESTSILO'S	9.	het bepaalde in lid 2, sub f, onder 3 voor het bouwen van mestsilo's met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m (exclusief afdekking);
STEIGERS BUITEN RECHTHOEK	10.	het bepaalde in lid 2, sub f, onder 5 voor het bouwen van steigers buiten de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek;
WALBESCHOEIING BUITEN RECHTHOEK, MET GROTERE LENGTE OF GROTERE HOOGTE	11.	het bepaalde in lid 2, sub f, onder 6 voor het bouwen van walbeschoeiingen buiten de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek en/of met een grotere lengte dan 20 m en/of een grotere hoogte dan 0,40 m boven NAP - 0,52 m.

b. De sub a, onder 2 bedoelde vrijstelling voor een overschrijding van de in lid 2, sub a onder 2 bedoelde rechthoek wordt uitsluitend verleend nadat de initiatiefnemer een beplantingsplan heeft overlegd aan burgemeester en wethouders, dat in overeenstemming is met het bepaalde in de "Handleiding aanleg en onderhoud van bossingels rond bedrijven in het buitengebied van Boarnsterhim" die als bijlage 4 bij deze voorschriften is opgenomen;

VOORWAARDEN MESTSILO'S
BUITEN RECHTHOEK

c. De sub a, onder 6 bedoelde vrijstelling voor het bouwen van mestsilo's buiten de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek wordt uitsluitend verleend indien opslag binnen de in lid 2, sub a, onder

2 bedoelde rechthoek gelet op de milieuwetgeving niet mogelijk is dan wel indien de bedrijfsorganisatorische noodzaak van opslag van mest buiten de lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek wordt aangetoond.

5 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de bestemmingsomschrijving.
- b. Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt:
 1. het gebruik van de gronden en bebouwing buiten de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek voor de opslag van mest;
 2. het gebruik en/of inrichten ten behoeve van exploratie en exploitatie van diepe delfstoffen (met uitzondering van seismologisch onderzoek);
 3. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen en risicovolle inrichtingen.

6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

OPSLAG MEST BUITEN
RECHTHOEK

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de opslag van mest buiten de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek tot een omvang van ten hoogste 750 m², met dien verstande dat de vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien binnen deze rechthoek de opslag gelet op de milieuwetgeving niet mogelijk is dan wel indien de bedrijfsorganisatorische noodzaak tot opslag van mest buiten de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek wordt aangetoond.

- c. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van de volgende nevenactiviteiten:

- a. paardenhouderij;
- b. aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven;
- c. niet-agrarische bedrijvigheid, mits;
 - de bedrijven zijn opgenomen in categorie 1 of 2 de Staat van Bedrijven die als bijlage 2 bij deze voorschriften is opgenomen;
 - de bedrijven geen grote verkeersaantrekkende werking hebben;
 - de bedrijvigheid niet gepaard gaat met opslag en/of stalling buiten bedrijfsgebouwen;
- d. béd & brochje;
- e. stalling en/of opslag van vaartuigen of kampeermiddelen;
- f. recreatieappartementen (in pandig) met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² vloeroppervlakte per appartement;
- g. boerderijwinkel ten behoeve van verkoop van "streekproducten" met een netto verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- h. groepsaccommodatie;
- i. theeschenkerij;
- j. ontvangstruimten ten behoeve van maatschappelijke, zorg- en/of recreatieve activiteiten,

met dien verstande dat:

1. voornoemde activiteiten uitsluitend zijn toegestaan als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf;
2. de nevenactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan in bestaande bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen;
3. ten hoogste 1/3 deel van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen voor de voornoemde nevenactiviteiten mogen worden gebruikt.

7 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, voor de

hierna onderscheiden gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. binnen de gronden op de plankaart aangeduid met "gaaf gebied":
 - het ophogen, afgraven of afschuiven van gronden;
 - het graven, verbreden en/of dempen van sloten en andere watergangen;
 2. het aanleggen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dag-recreatieve voorzieningen;
 3. het uitvoeren van seismologisch onderzoek;
 4. het graven van een watergang (opvaart) die aansluit op de boezem.
- b. De bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
1. het normale onderhoud en beheer betreffen;
 2. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 3. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende aanlegvergunning.
- c. De bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 3. de verkeersveiligheid.
- d. De in sub a onder 4 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien bovendien:
1. de watergang niet langer wordt dan 50 m gerekend vanaf de bestaande oever van de boezem op het niveau van het wateroppervlak;
 2. de watergang aansluit op de boezem en wordt beëindigd op het erf van een woning, woonboerderij, agrarisch bedrijf of niet-agrarisch bedrijf;
 3. de gronden niet liggen in een gebied dat op de plankaart is aangeduid met "gaaf gebied";
 4. het waterschap toestemming heeft verleend.

8 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 7, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

9 Wijzigingsbevoegdheid

a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

het plan wijzigen in die zin dat:

VERGROTEN RECHTHOEK

1. de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek wordt vergroot tot een oppervlakte van ten hoogste 4 hectare, dan wel met een oppervlakte van niet meer dan 2500 m² ten behoeve van het bouwen buiten de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek in verband met terreinomstandigheden, zoals het bouwen aan de overzijde van de weg, met dien verstande dat:

- a. de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. vóór toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ecologisch onderzoek in de vorm van een Flora- en fauna-wettoets en een Natuurbeschermingswettoets dient te zijn uitgevoerd, waaruit is gebleken dat redelijkerwijs te verwachten is dat eventueel benodigde ontheffingen en/of vergunningen zullen worden verleend;
- c. vóór toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is nagegaan of er sprake is van een archeologische verwachtingswaarde en, voor zover deze aanwezig, een archeologisch onderzoek dient te zijn uitgevoerd;
- d. vóór toepassing van de wijzigingsbevoegdheid overleg met de waterbeherende instantie dient te zijn gepleegd.

WIJZIGEN NAAR "WOON-
BOERDERIJ"

2. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "woonboerderij" met dien verstande dat:

- a. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige agrarische bebouwing met bijbehorende erven;

- b. de wijziging uitsluitend wordt toegepast indien de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd;
 - c. ten hoogste 1 woning is toegestaan;
 - d. uitsluitend nieuwe gebouwen ten behoeve van de woonfunctie mogen worden gebouwd, indien voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met dien verstande dat de oppervlakte aan nieuw te bouwen gebouwen niet meer mag bedragen dan de oppervlakte aan gesloopte gebouwen;
 - e. voor het overige de bepalingen van artikel 17 van het bestemmingsplan van overeenkomstige toepassing zijn;
3. de bestemming wordt gewijzigd ten behoeve van een paardenhouderij met dien verstande dat:
- a. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige agrarische bebouwing met bijbehorende erven;
 - b. de wijziging uitsluitend wordt toegepast indien de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd;
 - c. uitsluitend nieuwe gebouwen ten behoeve van de paardenhouderijfunctie mogen worden gebouwd, indien voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met dien verstande dat de oppervlakte aan nieuw te bouwen gebouwen niet meer mag bedragen dan de oppervlakte aan gesloopte gebouwen;
 - d. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
 - e. de paardenhouderijfunctie geen onevenredige verkeersaantrekkende werking mag hebben;
 - f. alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een beplantingsplan overlegt aan burgemeester en wethouders, dat in overeenstemming is met het bepaalde in de "Handleiding aanleg en onderhoud van bossingels rond bedrijven in het buitengebied van Boarnsterhim" die als bijlage 4 bij deze voorschriften is opgenomen;
4. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "niet-agrarische bedrijven" in combinatie met wonen, met dien verstande dat:
- a. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige agrarische bebouwing met bijbehorende erven;

WIJZIGINGEN TEN BEHOEVE
VAN PAARDENHOUDERIJ

WIJZIGINGEN NAAR "NIET
AGRARISCHE BEDRIJVEN"

- b. de wijziging uitsluitend kan worden toegepast indien de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd;
- c. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend kan worden toegepast ten behoeve van bedrijven genoemd in de categorieën 1, 2 en 3.1 in de als bijlage 2 bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven dan wel bedrijven welke niet zijn genoemd, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd;
- d. alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een beplantingsplan overlegt aan burgemeester en wethouders, dat in overeenstemming is met het bepaalde in de "Handleiding aanleg en onderhoud van bossingels rond bedrijven in het buitengebied van Boarnsterhim" welke als bijlage 4 bij deze voorschriften is opgenomen;
- e. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
- f. buitenopslag niet is toegestaan;
- g. de bedrijvigheid geen onevenredige verkeersaantrekkende werking mag hebben;
- h. voor het overige de bepalingen uit artikel 8 van het bestemmingsplan van overeenkomstige toepassing zijn;

WIIJZIGEN NAAR
"NATUURGEBIED"

- 5. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "natuurgebied" met als nadere aanduiding "te ontwikkelen" met dien verstande dat:
 - a. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "wijzigingsbevoegdheid natuur";
 - b. de wijziging niet eerder wordt toegepast dan nadat de gronden zijn verworven door een instantie, organisatie voor natuurbeheer of (particuliere) eigenaar, dan wel nadat bindende afspraken zijn gemaakt over het toekomstige beheer met het oog op de natuurwaarden;
 - c. voor het overige de bepalingen uit artikel 6 van overeenkomstige toepassing zijn;

WIIJZIGEN TEN BEHOEVE VAN
REALISATIE OF UITBREIDING
KAMPEERTERREIN

- 6. de bestemming wordt gewijzigd ten behoeve van de realisatie van een nieuw kampeerterrein dan wel de uitbreiding van een bestaand kampeerterrein, met dien verstande dat:

- a. (de uitbreiding van) het kampeerterrein op of in aansluiting bij het erf wordt gerealiseerd;
- b. de oppervlakte van het kampeerterrein, exclusief afscherpende beplanting, niet meer dan 0,75 hectare mag bedragen;
- c. alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een beplantingsplan overlegt aan burgemeester en wethouders, dat in overeenstemming is met het bepaalde in de "Handleiding aanleg en onderhoud van bossingels rond bedrijven in het buitengebied van Boarnsterhim" welke als bijlage 4 bij deze voorschriften is opgenomen;
- d. het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen ten hoogste 25 mag bedragen;
- e. er geen stacaravans of kampeerbungalows mogen worden gebouwd/geplaatst;
- f. voor het bouwen van sanitaire gebouwen de bepalingen uit lid 2, sub c overeenkomstig van toepassing zijn;

- 7. de bestemming wordt gewijzigd ten behoeve van het gebruik van gronden als waterretentiegebied, met dien verstande dat:
 - a. de wijziging niet wordt toegepast voor de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
 - b. vóór toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ecologisch onderzoek in de vorm van een Flora- en fauna-wettoets en een Natuurbeschermingswettoets dient te zijn uitgevoerd, waaruit is gebleken dat redelijkerwijs te verwachten is dat eventueel benodigde ontheffingen en/of vergunningen zullen worden verleend;
 - c. vóór toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is nagegaan of er sprake is van een archeologische verwachtingswaarde en, voor zover deze aanwezig, een archeologisch onderzoek dient te zijn uitgevoerd;
 - d. de wijziging uitsluitend kan plaatsvinden op basis van vrijwillige medewerking van de betreffende grondeigenaar.

WIJZIGEN TEN BEHOEVE VAN
"BLAUWE DIENSTEN"

- b. Op een besluit tot wijziging als bedoeld in sub a is de volgende procedure van toepassing:
 - 1. een ontwerp-besluit tot wijziging ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
 - 2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de

PROCEDURE

gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;

3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
4. gedurende de onder 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

Artikel 4

Baggerdepot

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "baggerdepot" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. baggerdepot, met dien verstande dat het ophogen van de gronden met grond of met bagger boven een hoogte van 3 m + NAP voor de baggerdepots Oude Schouw-Noord (bij Jirnsum) en Meersloot (bij Warten) en boven een hoogte van 2 m + NAP voor de andere baggerdepots niet in de bestemming is begrepen;
- b. beplanting;
- c. aanlegplaatsen;
- d. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- e. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven;
- f. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. er mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van het beheer van het baggerdepot;
 2. de oppervlakte per bestemmingsvlak mag niet meer dan 150 m² bedragen;
 3. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m + NAP bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m + NAP bedragen.

GEBOUWEN

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

het plan wijzigen in die zin dat:

1. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "natuurgebied" met als nadere aanduiding "water", met dien verstande dat:
 - a. de wijziging slechts kan plaatsvinden op basis van vrijwillige medewerking van de betreffende grondeigenaar;
 - b. de wijziging uitsluitend mag plaatsvinden indien de realisering voldoende vaststaat;
 - c. voor het overige de bepalingen uit artikel 6 van overeenkomstige toepassing zijn;

WIJZIGEN NAAR
"NATUURGEBIED"

- b. Op een besluit tot wijziging als bedoeld in sub a is de volgende procedure van toepassing:
 1. een ontwerp-besluit tot wijziging ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
 3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 4. gedurende de onder 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

PROCEDURE

Artikel 5

Maatschappelijke doeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. religieuze-, medische-, sociale, culturele- en educatieve doeleinden;
- b. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- c. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven;
- d. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen,

en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met:

- e. "kampeerboerderij", tevens voor recreatieve in pandige overnachtingsmogelijkheden tot ten hoogste 40 slaapplekken.

2 Bouwvoorschriften

GEBOUWEN

- a. Voor het bouwen van dienstgebouwen en dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:
 1. de oppervlakte van dienstgebouwen (inclusief in pandige dienstwoningen) mag niet meer dan de oppervlakte van de bestaande gebouwen bedragen, vermeerderd met 10%;
 2. de gebouwen worden gebouwd in één of twee bouwlagen met kap, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 9 m mag bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
 3. het aantal dienstwoningen mag niet meer dan 1 per bestemmingsvlak bedragen;
 4. de oppervlakte van een niet-in pandige dienstwoning mag niet meer dan 120 m² bedragen.

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de afstand tot de weg dan wel de kant van het water minder bedraagt dan de in artikel 28, sub b en sub e bedoelde afstanden.

4 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6

Natuurgebied

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "natuurgebied" aangewezen gronden zijn, voor zover op de plankaart aangeduid met:

- a. "grasland", bestemd voor het herstel, onderhoud en ontwikkeling van natuurlijke waarden van binnen- en buitendijkse graslanden en bijbehorende vaarten, sloten en oeverlanden met het oog op een functie als broed-, pleister- en foerageergebied voor vogels;
- b. "moeras", bestemd voor het herstel, onderhoud en de ontwikkeling van natuurlijke waarden verbonden aan klei- en laagveenmoerassen met bijbehorende vaarten, sloten, rietlanden en dergelijke;
- c. "te ontwikkelen", bestemd voor herstel, onderhoud en ontwikkeling van natuurlijke waarden verbonden aan graslanden, vaarten, oevers, rietlanden, meren en eilanden;
- d. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- e. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven,

met daaraan ondergeschikt:

- f. voet-, fiets- en ruiterspaden;
- g. recreatieve vaarroutes;
- h. dagrecreatieve voorzieningen, uitsluitend in de vorm van parkeer- en picknickvoorzieningen, visplaatsen, recreatieve aanlegplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen kleinschalige voorzieningen;
- i. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- j. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen,

en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met:

- k. "molen" tevens voor een windwatermolen;
- l. "kamperen" tevens voor een kampeer-, sport- en spelvoorziening en de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste 20 kampeermiddelen en uitsluitend in de vorm van tenten zijn toegestaan.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van windwatermolens op de gronden op de plankaart aangegeven met "molen" gelden de volgende bepalingen:
1. er mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van onderhoud, herstel en inwendige verbouwing;
 2. de goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen vermeerderd dan wel verminderd met 5% van de bestaande goot- en bouwhoogte.
- b. Voor de overige doeleinden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 5 m bedragen;
 2. er mogen geen steigers en walbeschoeiingen worden gebouwd.

GEBOUWEN
WINDWATERMOLENS

GEBOUWEN OVERIGE
DOEL-EINDEN

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub b en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van natuurbeheer, kamperen en de watersport worden gebouwd met dien verstande dat:
1. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 3. de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- b. het bepaalde in lid 2, sub b voor het bouwen van windwatermolens tot een maximale bouwhoogte van 4m;
- c. het bepaalde in lid 2, sub c voor het bouwen van steigers en walbeschoeiingen;

GEBOUWEN NATUURBEHEER,
KAMPEREN EN WATERSPORT

WINDWATERMOLENS

STEIGERS EN
WALBESCHROEIING

- d. het bepaalde in lid 2, sub c voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het beheer van natuurgebieden en de dagrecreatie (zoals vogelkijkhutten) tot een bouwhoogte van ten hoogste 12 m.

4 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Tot een verboden gebruik als bedoeld sub a wordt in ieder geval aangemerkt het uitvoeren van exploratie- en exploitatieboringen en het doen van seismologisch onderzoek.

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 voor het uitvoeren van seismologisch onderzoek.

6 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. binnen de gronden op de plankaart aangeduid met "gaaf gebied":
 - het ophogen, afgraven of afschuiven van gronden;

- het graven, verbreden en/of dempen van watergangen;
 - 2. het aanleggen van voet- en fietspaden;
 - 3. het realiseren van aanleggelegenheid;
 - 4. het aanbrengen van walbeschoeiing en het aanleggen van verhardingen;
 - 5. het ontgraven van gronden met een diepte van ten hoogste 2 m.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
- 1. het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - 2. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - 3. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende aanlegvergunning.
- c. De onder a bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid.
- d. De onder a, sub 5 bedoelde vergunning wordt niet eerder verleend dan nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 6, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

8 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

WIJZIGINGEN TEN BEHOEVE
VAN "BLAUWE DIENSTEN"

het plan wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd ten behoeve van het gebruik van gronden als waterretentiegebied, met dien verstande dat:

1. de wijziging niet wordt toegepast voor de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
2. vóór toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ecologisch onderzoek in de vorm van een Flora- en faunawettoets en een Natuurbeschermingswettoets dient te zijn uitgevoerd, waaruit is gebleken dat redelijkerwijs te verwachten is dat eventueel benodigde ontheffingen en/of vergunningen zullen worden verleend;
3. de wijziging uitsluitend kan plaatsvinden op basis van vrijwillige medewerking van de betreffende grondeigenaar.

PROCEDURE

- b. Op een besluit tot wijziging als bedoeld in sub a is de volgende procedure van toepassing:
 1. een ontwerp-besluit tot wijziging ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
 3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 4. gedurende de onder 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

Artikel 7

Natuurgebied met waterrecreatief medegebruik

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "natuurgebied met waterrecreatief medegebruik" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. herstel, onderhoud en ontwikkeling van natuurlijke waarden verbonden aan vaarten, oevers, rietlanden, meren en eilanden;
- b. water- en dagrecreatief medegebruik, uitsluitend in de vorm van recreatieve vaarroutes, picknickvoorzieningen, visplaatsen, recreatieve aanlegplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen kleinschalige voorzieningen;
- c. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- d. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven,

met daaraan ondergeschikt:

- e. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- f. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen,
- g. bestaande aanlegsteigers ten behoeve van het aanleggen van vaartuigen;

en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met:

- h. "ligoever recreatief woonschip" tevens voor het innemen van een ligoever van een recreatief woonschip;
- i. "molen" tevens voor een windwatermolen;
- j. "botenhuis" tevens voor de stalling van boten;
- k. "steiger" tevens voor een aanlegsteiger.

Voor zover de gronden zijn aangeduid met "ligoever recreatief woonschip" is het bestaande, dan wel een reeds vergund woonschip in de bestemming begrepen met inbegrip van de bijbehorende gronden en water overeenkomstig de bestaande indeling, verharding, beschoeiing, (aanleg) steiger en met inbegrip van eventuele bijgebouwen.

2 Bouwvoorschriften

GEBOUWEN
WINDWATERMOLENS

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van windwatermolens op de gronden op de plankaart aangegeven met "molen" gelden de volgende bepalingen:
1. er mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van onderhoud, herstel en inwendige verbouwing;
 2. de goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen vermeerderd dan wel verminderd met 5% van de bestaande goot- en bouwhoogte.

GEBOUWEN BOTENHUIS

- b. Voor het bouwen ten behoeve van een botenhuis op de gronden op de plankaart aangeduid met "botenhuis" geldt de volgende bepaling:
- er mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van vernieuwen van het bestaande botenhuis.

GEBOUWEN OVERIGE
DOELEINDEN

- c. Voor de overige doeleinden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

- d. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 3 m bedragen;
 2. er mogen geen steigers en walbeschoeiingen worden gebouwd.

3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.

vrijstelling verlenen van:

GEBOUWEN NATUURBEHEER,
EN WATERSPORT

- a. het bepaalde in lid 2, sub c en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van natuurbeheer en de watersport worden gebouwd met dien verstande dat:
1. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 50 m² mag bedragen;

2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 3. de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- b. het bepaalde in lid 2, sub d voor het bouwen van steigers en walbeschoeiingen;
- c. het bepaalde in lid 2, sub d voor het bouwen van bouwwerken ten dienste van het beheer van natuurgebieden en de dagrecreatie tot een bouwhoogte van ten hoogste 12 m.

STEIGERS EN WALBESCHOEIING

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE, NATUUR
EN DAGRECREATIE

4 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Tot een verboden gebruik als bedoeld sub a wordt in ieder geval aangemerkt:
1. het uitvoeren van exploratie- en exploitatieboringen en het doen van seismologisch onderzoek;
 2. het gebruiken dan wel laten gebruiken van een ligoever voor een recreatief woonschip afwijkend van het bepaalde in lid 1 .

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4:

1. voor het uitvoeren van seismologisch onderzoek;
2. voor een aanpassing van een recreatief woonschip met bijbehorend terrein. Hierbij zijn de regels als genoemd in de beleidsnotitie "Het innemen van een ligoever voor een recreatief woonschip" welke is opgenomen als bijlage 3 bij deze voorschriften, mede bepalend;

SEISMOLOGISCH ONDERZOEK

AANPASSING RECREATIEF
WOONSCHIP

3. voor een verplaatsing van een recreatieve woonboot. Hierbij zijn de regels als genoemd in de beleidsnotitie "Het innemen van een ligoever voor een recreatief woonschip" welke is opgenomen als bijlage 3 bij deze voorschriften, mede bepalend.

6 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. binnen de gronden op de plankaart aangeduid met "gaaf gebied":
 - het ophogen, afgraven of afschuiven van gronden;
 - het graven, verbreden en/of dempen van watergangen;
 2. het aanleggen van voet- en fietspaden;
 3. het realiseren van aanleggelegenheid;
 4. het aanbrengen van walbeschoeiing en het aanleggen van verhardingen;
 5. het ontgraven van gronden met een diepte van ten hoogste 2 m.
- b. De onder a. bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
 1. het normale onderhoud en beheer betreffen;
 2. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 3. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende aanlegvergunning.
- c. De onder a bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid.
- d. De in sub a onder 5 bedoelde vergunning wordt niet eerder verleend dan nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 6, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

8 Wijzigingsbevoegdheid

a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

het plan wijzigen in die zin dat nieuwe botenhuizen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:

1. de wijziging niet wordt toegepast voor zover de gronden zijn gelegen binnen de gronden met de dubbelbestemming "Natura 2000 Alde Feanen", de dubbelbestemming "Natura 2000 Deelen" en de dubbelbestemming "Natura 2000 Sneekermeergebied";
2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van archeologische en ecologische waarden;
3. overleg is gevoerd met de waterbeheerder hetgeen heeft geleid tot overeenstemming over eventuele compenserende maatregelen met betrekking tot waterberging;
4. botenhuizen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen een afstand van ten hoogste 50 meter gemeten vanaf de woning ten behoeve waarvan het botenhuis wordt gebouwd;
5. de oppervlakte per botenhuis niet meer dan 60 m² mag bedragen;
6. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen gemeten vanaf NAP - 0,52 m;
7. de dakhelling niet meer dan 30° mag bedragen.

WIJZIGEN TEN BEHOEVE VAN
NIEUWE BOTENHUIZEN

b. Op een besluit tot wijziging als bedoeld in sub a is de volgende procedure van toepassing:

1. een ontwerp-besluit tot wijziging ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de

PROCEDURE

gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;

3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
4. gedurende de onder 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

Artikel 8

Niet-agrarische bedrijven

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "niet-agrarische bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven welke zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de als bijlage 2 bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven;
- b. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- c. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven;
- d. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen,

en voorzover de gronden op de plankaart aangeduid met:

- e. "autosloperij" tevens voor een autosloperij;
- f. "bouwbedrijf" tevens voor een bouwbedrijf;
- g. "caravanverkoop" tevens voor de verkoop - en onderhoud van caravans, verkoop van kampeer- en recreatieartikelen en zonwering;
- h. "fouragehandel" tevens voor een fouragehandel;
- i. "groothandel gasproducten" tevens voor een groothandel in gasproducten;
- j. "houtzagerij" tevens voor een houtzagerij;
- k. "jachtwerf" tevens voor de bouw en reparatie van boten;
- l. "kantoor" tevens voor een kantoor;
- m. "klussenbedrijf" tevens voor een klussenbedrijf;
- n. "loonbedrijf" tevens voor een loonbedrijf;
- o. "mechanisatiebedrijf" tevens voor een mechanisatiebedrijf;
- p. "opslag" aan de Wjitteringswei te Aldeboarn tevens voor de opslag van landbouwmachines;
- q. "opslag" aan De Burd 15 te Grou tevens voor de opslag van hout en houtproducten;
- r. "opslag" aan het Hoflân te Grou tevens voor de opslag van grond, grind, puin en straatstenen;
- s. "transportbedrijf" tevens voor een transportbedrijf;
- t. "watersportbedrijf" tevens voor een watersportbedrijf;
- u. "verkooppunt voor motorbrandstoffen" tevens voor een verkooppunt van motorbrandstoffen.

2 Bouwvoorschriften

GEBOUWEN

- a. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
1. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen (inclusief inpandige bedrijfswoningen) mag niet meer dan de oppervlakte van de bestaande gebouwen bedragen;
 2. de gebouwen worden gebouwd in één of twee bouwlagen met kap, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 9 m mag bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
 3. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bestemmingsvlak, dan wel op de plankaart aangegeven aantal bedragen, dan wel het bestaande aantal indien dit meer is;
 4. de oppervlakte van een niet-inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 120 m² bedragen.

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen met dien verstande dat terreinafscheidingen niet hoger dan 2 m mogen bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de afstand tot de weg dan wel de kant van het water minder bedraagt dan de in artikel 28, sub b en sub e bedoelde afstanden;
- de plaats en bouwhoogte van terreinafscheidingen vóór een naar de weg gekeerde gevel, indien de bouwhoogte meer dan 1 m bedraagt.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1 en toestaan dat de bestaande oppervlakte van bedrijfsgebouwen binnen de planperiode eenmalig wordt vermeerderd met ten hoogste 10%, met dien verstande dat deze vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien de vergroting van de oppervlakte noodzakelijk is op grond van wet- en regelgeving;
- b. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1 en toestaan dat de bestaande oppervlakte van bedrijfsgebouwen binnen de planperiode eenmalig wordt vermeerderd met ten hoogste 20%, voor zover deze gebouwen zijn gebouwd op gronden aangeduid met "verkooppunt van motorbrandstoffen".

VERGROTEN OPPERVLAKTE
BEDRIJFSGEBOUWEN

VERGROTEN OPPERVLAKTE
GEBOUWEN VERKOOPPUNT
MOTORBRANDSTOFFEN

5 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Tot een verboden gebruik als bedoeld sub a wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en seksinrichtingen.

6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

TOESTAAN BEDRIJVEN
CATEGORIE 3.1

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de vestiging van bedrijven welke in de bijlage 2 opgenomen Staat van Bedrijven niet zijn genoemd, dan wel bedrijven die worden genoemd in categorie 3.1, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9

Nutsdoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "nutsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten dienste van de exploitatie en/of winning en/of distributie van aardgas;
- b. schakel- en transformatorstation;
- c. rioolwaterzuiveringsinstallatie, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "rioolwaterzuiveringsinstallatie";
- d. zendmast, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "zendmast";
- e. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- f. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven;
- g. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen.

In de bestemming zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen uitsluitend begrepen voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "gascompressorstation".

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen op de gronden aangeduid met "rioolwaterzuiveringsinstallatie" gelden de volgende bepalingen:
 1. de oppervlakte mag niet meer dan 400 m² bedragen;
 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
 3. er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van gebouwen voor voorzieningen van de exploitatie en/of winning en/of distributie van aardgas en schakel- en transformatorstation gelden de volgende bepalingen:
 1. de oppervlakte mag niet meer dan de oppervlakte van de bestaande gebouwen bedragen, binnen de planperiode eenmalig vermeerderd met 10%;

GEBOUWEN
RIOOLWATERZUIVERING

GEBOUWEN OVERIGE
DOELEINDEN

2. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
 3. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte mag, met uitzondering van technische installaties, fakkels, verlichting en zendmasten, niet meer dan 5 m bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindensomschrijving.
- b. Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt:
 1. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
 2. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, anders dan de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gascompressorstation";
 3. het gebruik van gebouwen als dienstwoning.

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10

Railverkeer

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "railverkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. railverkeer;
- b. geluidwerende voorzieningen;
- c. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen,

en voor zover:

- d. de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "restaurant" tevens voor een café-restaurant,

met dien verstande dat:

- in de bestemming de bij het railverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals beheersgebouwtjes, bermen, bermsloten, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en spoorwegovergangen zijn begrepen;
- de bestemming niet in een uitbreiding van het aantal sporen voorziet

2 Bouwvoorschriften

CAFÉ-RESTAURANT

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van een café-restaurant gelden de volgende bepalingen:
 1. de oppervlakte mag niet meer dan de oppervlakte van de bestaande gebouwen bedragen, binnen de planperiode eenmalig vermeerderd met 10%;
 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
 3. er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.

BEHEERGEBOUWEN
RAILVERKEER

- b. Voor het bouwen van beheersgebouwen ten behoeve van het railverkeer gelden de volgende bepalingen:
 1. de inhoud per gebouw mag niet meer dan 400 m³ bedragen;
 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 15 m bedragen.

- c. Voor het bouwen van overige gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de inhoud per gebouw mag niet meer dan 50 m³ bedragen;
 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen, in afwijking van het bepaalde in artikel 2 gemeten vanaf de bovenkant spoorstaaf.

OVERIGE GEBOUWEN

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11

Recreatie- en horecabedrijven

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "recreatie- en horecabedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. hotel en restaurant, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "hotel";
- b. restaurant, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "restaurant";
- c. paardenhouderij en/of manege, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "paardenbedrijf";
- d. snackbar, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "snackbar";
- e. jachthaven met ten hoogste 185 ligplaatsen, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "jachthaven";
- f. theeschenkerij, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "theeschenkerij";
- g. zeilschool, groepsaccommodatie en aan deze functie ondergeschikte horeca, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "zeilschool";
- h. verblijfsrecreatie in de vorm van standplaatsen voor kampeermiddelen, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "kampeerterrein", met dien verstande dat:
 1. op de gronden aan de Buorren 1 te Tersoal ten hoogste 15 kampeermiddelen zijn toegestaan;
 2. op de gronden aan Trije Hûs 1 te Grou ten hoogste 11 stacaravans zijn toegestaan;
 3. op de gronden aan Pean 1 te Nes ten hoogste 15 kampeermiddelen en 6 stacaravans zijn toegestaan;
- i. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- j. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven;
- k. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen.

In de bestemming zijn tevens standplaatsen voor campers begrepen, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "camperterrein".

2 Bouwvoorschriften

a. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

GEBOUWEN

1. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen (inclusief inpandige bedrijfswoningen) mag niet meer dan de oppervlakte van de bestaande gebouwen bedragen, binnen de planperiode eenmalig vermeerderd met 10%;
2. de gebouwen worden gebouwd in één of twee bouwlagen met kap, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 9 m mag bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
3. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bestemmingsvlak bedragen, dan wel ten hoogste het bestaande aantal indien dit meer is;
4. de oppervlakte van een niet-inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 120 m² bedragen.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

1. de bouwhoogte van hijswerktuigen mag niet meer dan 10 m bedragen;
2. de bouwhoogte van speeltoestellen mag niet meer dan 5 m bedragen;
3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van terreinafscheidingen niet meer dan 2 m mag bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de afstand tot de as van de weg of de kant van het water minder bedraagt dan de in artikel 28, sub b en e genoemde afstanden;

- de plaats en bouwhoogte van terreinafscheidingen vóór een naar de weg gekeerde gevel, indien de bouwhoogte meer dan 1 m bedraagt

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

VERGROTEN OPPERVLAKTE
BEDRIJFSGEBOUWEN

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1 en toestaan dat de bestaande oppervlakte van bedrijfsgebouwen wordt vermeerderd met ten hoogste 50%, voor zover de gronden op de plankaart niet zijn aangegeven met "paardenbedrijf", "snackbar" of "theeschenkerij".

5 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Tot een verboden gebruik als bedoeld sub a wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en seksinrichtingen.

6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

8 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

het plan wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd ten behoeve van de realisatie van een nieuw kampeerterrein dan wel de uitbreiding van een bestaand kampeerterrein, met dien verstande dat:

1. (de uitbreiding van) het kampeerterrein op of in aansluiting bij het erf wordt gerealiseerd;
2. de oppervlakte van het kampeerterrein, exclusief afscherpende beplanting, niet meer dan 0,75 hectare mag bedragen;
3. alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een beplantingsplan overlegt aan burgemeester en wethouders, dat in overeenstemming is met het bepaalde in de "Handleiding aanleg en onderhoud van bossingels rond bedrijven in het buitengebied van Boarnsterhim" welke als bijlage 4 bij deze voorschriften is opgenomen;
4. het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen ten hoogste 25 mag bedragen;
5. er geen stacaravans mogen worden gebouwd/geplaatst;
6. voor het bouwen van sanitaire gebouwen de bepalingen uit lid 2, sub a overeenkomstig van toepassing zijn.

- b. Op een besluit tot wijziging als bedoeld in sub a is de volgende procedure van toepassing:
1. een ontwerp-besluit tot wijziging ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
 3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 4. gedurende de onder 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

WIJZIGEN REALISATIE
OF UITBREIDING VAN
KAMPEERTERREIN

PROCEDURE

Artikel 12

Recreatiewoningen

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "recreatiewoning" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatie in de vorm van recreatiewoningen, met dien verstande dat het aantal recreatiewoningen per bestemmingsvlak niet meer dan 1, dan wel het op de plankaart aangegeven aantal mag bedragen;
- b. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- c. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven;
- d. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen.

2 Bouwvoorschriften

RECREATIEWONINGEN
ALDE FEANEN

- a. Voor het bouwen van recreatiewoningen binnen het gebied met de dubbelbestemming "Natura 2000 Alde Feanen" geldt de volgende bepaling:
 - de oppervlakte, goot- en bouwhoogte van recreatiewoningen met aan-, uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan de bestaande oppervlakte, goot- en bouwhoogte bedragen.

OVERIGE RECREATIEWONINGEN

- b. Voor het bouwen van overige recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:
 1. de recreatiewoningen worden gebouwd in 1 bouwlaag met of zonder kap;
 2. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer dan respectievelijk 3 m en 7 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer is;
 3. de oppervlakte per recreatiewoning mag niet meer dan 70 m² bedragen inclusief aan- en uitbouwen, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is.

- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

3 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Tot een gebruik in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van recreatiewoningen ten behoeve van permanente bewoning.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13

Verblijfsrecreatie

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "verblijfsrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. standplaatsen voor kampeermiddelen met bijbehorende gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen en beheer;
- b. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven;
- c. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen,

en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met:

- d. "voorziening gehandicapten" tevens voor een visplaats ten behoeve van gehandicapten met bijbehorend gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen.

2 Bouwvoorschriften

GEBOUWEN SANITAIRE VOORZIE-
NINGEN, ONDERHOUD EN
BEHEER

- a. Voor het bouwen ten behoeve van het gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer gelden de volgende bepalingen:
 1. per bestemmingsvlak mag ten hoogste 1 gebouw worden gebouwd;
 2. de oppervlakte per gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 3. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

3 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14

Water

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en oeverstroken, met een functie voor het scheepvaartverkeer, de waterrecreatie, de natuur en de waterhuishouding;
- b. voorzieningen ten behoeve van de bediening van kunstwerken;
- c. voet-, fiets- en ruiterspaden;
- d. dagrecreatieve voorzieningen, uitsluitend in de vorm van parkeer- en picknickvoorzieningen, visplaatsen, aanlegplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen kleinschalige voorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- f. agrarisch medegebruik van kaden en oeverstroken;
- g. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- h. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven;
- i. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen,

en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met:

- j. "ligoever permanent woonschip" tevens voor het innemen van een ligoeverschip van een permanent bewoond woonschip;
- k. "ligoever recreatief woonschip" tevens voor het innemen van een ligoeverschip van een recreatief woonschip;
- l. "botenhuis" tevens voor de stalling van boten;
- m. "waterstaatsdoeleinden", tevens voor een sluzencomplex en opslagterrein;
- n. "slibdepot", tevens voor de berging van baggerslib onder de waterspiegel

met dien verstande dat de bestaande indeling voor wat betreft de waterlijn, kaden en oevers uitgangspunt is.

Voor zover de gronden zijn aangeduid met "ligoever recreatief woonschip" is het bestaande woonschip in de bestemming begrepen met inbegrip van het bijbehorende terrein overeenkomstig de bestaande indeling, ver-

harding, beschoeiing, (aanleg-)steiger en met inbegrip van eventuele bijgebouwen.

2 **Bouwvoorschriften**

a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van waterstaatsdoeleinden op de gronden op de plankaart aangeduid met "waterstaatsdoeleinden" gelden de volgende bepalingen:

GEBOUWEN WATERSTAATS-
DOELEINDEN

1. er mogen ten hoogste 2 dienstwoningen worden gebouwd;
2. de oppervlakte per gebouw mag niet meer dan 120 m² bedragen;
3. de bouwhoogte mag niet meer dan 9 m bedragen.

b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en voorzieningen ten behoeve van de bediening van kunstwerken geldt de volgende bepaling:

GEBOUWEN OPGENBARE
NUTSVOORZIENINGEN,
VOORZIEIING WATERHUIS-
HOUDING EN BEDIENING VAN
NUTSWERKEN

- de inhoud per gebouw mag niet meer dan 50 m³ bedragen.

c. Voor het bouwen ten behoeve van een botenhuis op de gronden op de plankaart aangeduid met "botenhuis" geldt de volgende bepaling:

GEBOUWEN BOTENHUIS

- er mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van vernieuwen van het bestaande botenhuis.

d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

1. de bouwhoogte voor bouwwerken anders dan ten behoeve van de geleiding, regeling beveiliging van het verkeer, mag niet meer dan 3 m bedragen;
2. er mogen geen steigers en walbeschoeiingen worden gebouwd.

3 **Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de plaats en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,
- de ecologische kwaliteit
- de archeologische kwaliteit
- de bergingscapaciteit van het oppervlaktewater

WALBESCHOEIING OFSTEIGERS

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub d, onder 2 voor de bouw van een steiger of een walbeschoeiing.

5 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Tot een verboden gebruik als bedoeld sub a wordt in ieder geval aangemerkt het gebruiken dan wel laten gebruiken van een ligoever voor een recreatief woonschip afwijkend van het bepaalde in lid 1

6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het ruimtelijk beeld;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5:

1. voor een aanpassing van een recreatief woonschip met bijbehorend terrein. Hierbij zijn de regels als genoemd in de beleidsnotitie "Het innemen van een ligoever voor een recreatief woonschip" welke is opgenomen als bijlage 3 bij deze voorschriften, mede bepalend;
2. voor een verplaatsing van een recreatief woonschip. Hierbij zijn de regels als genoemd in de beleidsnotitie "Het innemen van een ligoever voor een recreatief woonschip" welke is opgenomen als bijlage 3 bij deze voorschriften, mede bepalend.

AANPASSING RECREATIEF
WOONSCHIP

VERPLAATSING RECREATIEF
WOONSCHIP

7 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, voor de hierna onderscheiden gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het realiseren van aanleggelegenheid;
 2. het aanbrengen van walbeschoeiing en het aanleggen van verhardingen;
 3. het graven van een nieuwe watergang (opvaart).
- b. De sub a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
 1. het normale onderhoud en beheer betreffen;
 2. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 3. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende aanlegvergunning.
- c. De sub a bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de ecologische kwaliteit.
- d. De sub a, onder 3 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien bovendien:
 1. de watergang niet langer wordt dan 50 m gerekend vanaf de bestaande oever op het niveau van het wateroppervlak;

2. de watergang aansluit op de boezem en wordt beëindigd op het erf van een woning, woonboerderij, agrarisch bedrijf of niet-agrarisch bedrijf;
3. de gronden niet liggen binnen een gebied dat op de plankaart is aangegeven met "gaaf gebied";
4. het waterschap toestemming heeft verleend.

Artikel 15

Wegverkeer

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "wegverkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden en geluidwerende voorzieningen;
- b. verlaadplaatsen voor landbouwproducten;
- c. parkeer- en picknickplaatsen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- f. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven;
- g. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen,

en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met:

- h. "verkooppunt voor motorbrandstoffen" tevens voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen en horecavoorzieningen in de vorm van een wegrestaurant.

In de bestemming zijn de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes en dergelijke begrepen.

De bestemming voorziet, afgezien van een plaatselijke verbreding of versmalling, niet in een ingrijpende wijziging van het profiel.

2 Bouwvoorschriften

- a. voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen op de gronden op de plankaart aangeduid met "verkooppunt voor motorbrandstoffen" gelden de volgende bepalingen:
 1. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 200 m² bedragen exclusief luifels;
 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 7 m bedragen.

GEBOUWEN VERKOOPPUNT
MOTORBRANDSTOFFEN

GEBOUWEN OVERIGE
DOELEINDEN

- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de overige doeleinden geldt de volgende bepaling:
- de inhoud per gebouw mag niet meer dan 50 m³ bedragen.

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van overkappingen op de gronden op de plankaart aangeduid met "verkooppunt van motorbrandstoffen" mag niet meer dan 7 m bedragen;
 2. de bouwhoogte voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 3 m bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de plaats en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 16

Wonen

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. het hobbymatig houden van vee, uitsluitend in combinatie met wonen;
- c. water;
- d. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- e. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven;
- f. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen,

en voor zover de gronden zijn aangeduid met;

- g. "kampeerterrein", tevens voor verblijfsrecreatie in de vorm van ten hoogste 10 standplaatsen voor kampeermiddelen en ten hoogste 5 stacaravans.

2 Bouwvoorschriften

HOOFDGEBOUWEN

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. het aantal woningen per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedragen dan wel niet meer dan het op de plankaart aangegeven aantal;
 2. de oppervlakte per hoofdgebouw mag niet meer dan 120 m² bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
 3. de goothoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze meer is;
 4. de bouwhoogte mag niet meer dan 9 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
 5. de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;

6. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is.
- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, waaronder botenhuizen zijn begrepen, gelden de volgende bepalingen:
1. de goothoogte van aan- en uitbouwen en direct aansluitend aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel ten hoogste de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd indien deze meer is;
 2. de goothoogte van botenhuizen mag niet meer dan 3,5 m bedragen, gemeten vanaf NAP - 0,52 m;
 3. de goothoogte van overige bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 4. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en direct aansluitend aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 7 bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 5. de bouwhoogte van overige bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen;
 6. de gezamenlijke oppervlakte per woning van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m², dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is, met dien verstande dat ten hoogste 50% van achter- en zijerven mag worden bebouwd;
 7. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 8. de afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is. Wanneer sprake is van een gezamenlijk initiatief van burens, mag op de perceelsgrens worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt dat de bouwhoogte van bestaande windturbines niet meer mag bedragen dan de bestaande hoogte.

AAN- EN UITBOUWEN EN
BIJGEBOUWEN

BOUWWERKEN, GEEN GE-
BOUWEN ZIJNDE

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de afstand tot de weg of de kant van het water minder bedraagt dan de in artikel 28 sub b en sub e genoemde afstanden;
- b. de goothoogte en bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen met het oog op de ondergeschiktheid van de maatvoering aan het hoofdgebouw.

4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
2. het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
3. de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van:

HOGERE GOOTHOOGTE

- a. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 3 en/of 5 tot een maximum goothoogte van 6 m;

HOOFDGEBOUWEN OP KORTERE AFSTAND PERCEELSGRENS

- b. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 6 voor het bouwen op kortere afstand tot de perceelsgrens;

GROTERE OPPERVLAKTE ONDERGESCHIKTE GEBOUWEN

- c. het bepaalde in lid 2, sub b onder 6 tot niet meer dan 150 m² voor zover de noodzaak voor deze grotere oppervlakte kan worden aangetoond vanuit een situatie waarbij sprake is van wonen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf dan wel het hobbymatig houden van vee;

ONDERGESCHIKTE GEBOUWEN OP PERCEELGRENS

- d. het bepaalde in lid 2 sub b, onder 7 voor het bouwen tot op de perceelsgrens;

ANDERE BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

- e. het bepaalde in lid 2 sub c, onder 1, tot een maximum bouwhoogte van 3 m.

5 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Tot verboden gebruik als bedoeld in sub a wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven voor zover niet al bestaand.

6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid

AAN-HUIS-VERBONDEN
BEROEPEN EN BEDRIJVEN

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 sub b ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven, met dien verstande dat aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven uitsluitend zijn toegestaan in het hoofdgebouw, ondergeschikt zijn aan de woonfunctie en worden uitgeoefend door een bewoner van de woning; waarbij:

- de activiteiten in pandig dienen plaats te vinden;
- niet meer dan 40% van de begane grondvloeroppervlakte van de woning en bovendien niet meer dan 50 m² ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven wordt gebruikt;
- het parkeren dat met het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf samenhangt, op het eigen erf plaatsvindt;
- geen detailhandel plaats vindt met uitzondering van een beperkte verkoop als ondergeschikte nevenactiviteit die direct verband houdt met het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

8 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

NIEUWE BOTENHUIZEN

het plan wijzigen in die zin dat nieuwe botenhuisen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat

1. botenhuisen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen een afstand van ten hoogste 50 meter gemeten vanaf de woning ten behoeve waarvan het botenhuis wordt gebouwd;
2. de oppervlakte per botenhuis niet meer dan 60 m² mag bedragen;
3. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen gemeten van-af NAP - 0,52 m;
4. de dakhelling niet meer dan 30° mag bedragen.

PROCEDURE

- b. Op een besluit tot wijziging als bedoeld in sub a is de volgende procedure van toepassing:
1. een ontwerp-besluit tot wijziging ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
 3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 4. gedurende de onder 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

Artikel 17

Woonboerderij

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "woonboerderij" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. het hobbymatig houden van vee, uitsluitend in combinatie met wonen;
- c. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- d. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven;
- e. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen,

en voor zover de gronden zijn aangeduid met:

- f. "kampeerterrein", tevens voor verblijfsrecreatie in de vorm van ten hoogste 15 standplaatsen voor kampeermiddelen, met dien verstande dat:
 1. op de gronden aan de Oude Schouw 11 te Akkrum uitsluitend ten hoogste 1 stacaravan mag worden geplaatst/gebouwd;
 2. plaatsing van kampeermiddelen anders dan stacaravans uitsluitend in de periode 1 april tot 1 november is toegestaan.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. het aantal woningen per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedragen dan wel niet meer dan het op de plankaart aangegeven aantal, met dien verstande dat woningen uitsluitend in het hoofdgebouw van het voormalig agrarisch bedrijf gerealiseerd mogen worden;
 2. de oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan de bestaande oppervlakte bedragen;
 3. de goothoogte van voormalige niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer dan 3,5 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;

GEBOUWEN

4. de bouwhoogte van voormalige niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer dan 9 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
5. de dakhelling van voormalige niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 15° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
6. de goothoogte van voormalige bedrijfsgebouwen (inclusief inpandige bedrijfswoningen) mag niet meer dan 4,5 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
7. de bouwhoogte van voormalige bedrijfsgebouwen (inclusief inpandige bedrijfswoningen) mag niet meer dan 12 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
8. de dakhelling van voormalige inpandige bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen mag niet minder dan 15° bedragen, met uitzondering van een oppervlakte van maximaal 100 m², dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
9. in afwijking van het hiervoor onder 2 gestelde, is het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen uitsluitend toegestaan indien de oppervlakte van de voormalige bedrijfswoning en de voormalige bedrijfsgebouwen gezamenlijk minder dan 300 m² bedraagt;
10. de gezamenlijke oppervlakte per woning van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 50 m², dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
11. de goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 3 m, dan wel ten hoogste de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd indien deze meer is;
12. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
13. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 5 m;
14. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van de voormalige bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen te worden gebouwd.

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet;

2. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt dat de bouwhoogte van bestaande windturbines niet meer mag bedragen dan de bestaande hoogte.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de afstand tot de weg of de kant van het water minder bedraagt dan de in artikel 28, onder b en e genoemde afstanden;
- b. de goothoogte en bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen met het oog op de ondergeschiktheid van de maatvoering aan de voormalige bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen.

4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 3 tot een maximum goothoogte van 6 m;
- b. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 10 tot ten hoogste 70 m², uitsluitend indien het bouwperceel groter is dan 800 m²;
- c. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 10 tot niet meer dan 150 m² voor zover de noodzaak voor deze grotere oppervlakte kan worden aangetoond vanuit een situatie waarbij sprake is van wonen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf dan wel het hobbymatig houden van vee;
- d. het bepaalde in lid 2 sub b, onder 1, tot een maximum bouwhoogte van 3 m.

HOGERE GOOTHOOGTE

GROTERE OPPERVLAKTE ONDERGESCHIKTE BEBOUWING

GROTERE OPPERVLAKTE ONDERGESCHIKTE BEBOUWING AAN-HUIS-VERBONDEN BEROEPEN OF HOBBYMATIGE HOUDEN VAN VEE

ANDERE BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

5 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- d. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van de volgende nevenactiviteiten:

- a. paardenhouderij (paardenpension, geen manegeactiviteiten);
- b. aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven;
- c. niet-agrarische bedrijvigheid, mits;
 - de bedrijven zijn opgenomen in categorie 1 of 2 de Staat van Bedrijven die als bijlage 2 bij deze voorschriften is opgenomen, alsmede bedrijven die niet in deze Staat van Bedrijven worden genoemd, maar naar aard en schaal vergelijkbaar zijn met in deze lijst genoemde bedrijven in categorie 1 of 2;
 - de bedrijven geen grote verkeersaantrekkende werking hebben;
 - de bedrijvigheid niet gepaard gaat met opslag en/of stalling buiten bedrijfsgebouwen;
- d. béd & brochje;
- e. stalling en/of opslag van vaartuigen of kampeermiddelen;
- f. recreatieappartementen (in pandig) met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² vloeroppervlakte per appartement;
- g. boerderijwinkel ten behoeve van verkoop van "streekproducten" met een netto verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- h. groepsaccommodatie;
- i. theeschenkerij;

- j. ontvangstruimten ten behoeve van maatschappelijke, zorg- en/of recreatieve activiteiten,

met dien verstande dat:

- voornoemde activiteiten uitsluitend zijn toegestaan als nevenactiviteit bij de woonfunctie;
- de nevenactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan in bestaande voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en woningen;
- ten hoogste 1/3 deel van de voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en woningen voor de voornoemde nevenactiviteiten mogen worden gebruikt.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

8 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

de bestemming wijzigen ten behoeve van de realisatie van een nieuw kampeerterrein dan wel de uitbreiding van een bestaand kampeerterrein, met dien verstande dat:

1. (de uitbreiding van) het kampeerterrein op of in aansluiting bij het erf wordt gerealiseerd;
2. de oppervlakte van het kampeerterrein, exclusief afscherpende beplanting, niet meer dan 0,75 hectare mag bedragen;
3. alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een beplantingsplan overlegt aan burgemeester en wethouders, dat in overeenstemming is met het bepaalde in de "Handleiding aanleg en onderhoud van bossingels rond bedrijven in het buitengebied van Boarnsterhim" welke als bijlage 4 bij deze voorschriften is opgenomen;

KAMPEERTERRAIN

4. het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen ten hoogste 25 mag bedragen;
 5. er geen stacaravans of kampeerbungalows mogen worden gebouwd/geplaatst;
- b. Op een besluit tot wijziging als bedoeld in sub a is de volgende procedure van toepassing:
1. een ontwerpbesluit tot wijziging ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
 3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 4. gedurende de onder 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

Artikel 18

Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "archeologisch waardevol gebied" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 50 m² wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 50 m² ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.

3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a en sub b, voor het bouwen van bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met meer dan 50 m² wordt uitgebreid en voor het bouwen van bouwwerken, met een oppervlakte groter dan 50 m², mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
- b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
- c. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 2. een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 3. een verplichting de uitvoering van werken en werkzaamhe-

den te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om aan de vrijstelling voorwaarden te verbinden als bedoel in sub c, wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de vrijstelling niet verleend.

4 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 30 cm;
 - het graven van watergangen;
 - het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
 - het verlagen van het waterpeil.
- b. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
 1. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 2. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad;
 3. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, wanneer op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden kunnen worden verstoord:
 - a. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 - b. een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - c. een verplichting de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumenten zorg.

Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in sub b, onder 3 wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de vergunning niet verleend.

- c. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - het normale onderhoud betreffen. Onder normaal onderhoud van drainage wordt in ieder geval verstaan vervang van drainage in inmiddels gedraineerde percelen;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
 - op archeologisch onderzoek gericht zijn.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden op de plankaart de bestemming "archeologisch waardevol gebied" wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- b. Alvorens de sub a bedoelde wijziging wordt toegepast, wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de wijziging niet toegepast.
- c. Op een besluit tot wijziging als bedoeld in sub a is de volgende procedure van toepassing:
1. een ontwerpbesluit tot wijziging ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
 3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;

4. gedurende de onder 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

Artikel 19

Beschermd dorpsgezicht

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Beschermd dorpsgezicht aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming) bestemd voor:

- het behoud, het herstel en versterking van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden zoals beschreven in de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht van het dorp Warstiens en omgeving.

2. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het behoud van de cultuurhistorische waarden zoals beschreven in de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht van het dorp Warstiens en omgeving nadere eisen stellen aan:

- de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3. Aanlegvergunningen

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, uit te voeren:
 - het kappen en aanplanten van bomen;
 - het ophogen, afschuiven en/of afgraven van gronden;
 - het ophogen dan wel verlagen van het aanwezige wegprofiel
- b. Het bepaald sub lid a. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
 - het normale onderhoud betreffen;
 - reeds vergund c.q. in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
- c. De in sub a genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden beschreven in de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht van het gebied.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 20

Gasleiding (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "gasleiding" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor een aardgastransportleiding.

2 Bouwvoorschriften

- a. In afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet worden gebouwd, anders dan voor deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen.

3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de aardgastransportleiding, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub b en toestaan dat de in de andere bestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- b. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub c en toestaan dat de in de andere bestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

4 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, de vol-

gende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of hoogopgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
 3. het verrichten van grondroeractiviteiten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 4. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 5. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 6. het aanbrengen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor normaal onderhoud, gebruik en beheer.
- c. De onder a bedoelde vergunning wordt slechts verleend nadat vooraf advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 21

Geluidszone industrielawaai

(dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De gronden gelegen binnen de als "geluidszone industrielawaai" aangegeven lijnen zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangegeven bestemmingen (basisbestemming) bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege een industrieterrein op geluidsgevoelige objecten.

2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- er mogen geen nieuwe geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd.

3 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Tot een verboden gebruik als bedoeld in sub a wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van niet-geluidsgevoelige objecten als geluidsgevoelige objecten.

4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 22

Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "hoogspanningsleiding" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor bovengrondse hoogspanningsleidingen.

2 Bouwvoorschriften

- a. In afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen mogen op of in deze gronden niet worden gebouwd, anders dan voor deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 50 m bedragen, waarbij in afwijking van het bepaalde in artikel 2, wordt gemeten vanaf NAP.

3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de desbetreffende leiding, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub b en toestaan dat de in de andere bestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- b. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub c en toestaan dat de in de andere bestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 23

Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "molenbeschermingszone" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element.

2 Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde in de bouwvoorschriften bij de andere in het plan opgenomen bestemmingen geldt dat slechts gebouwd mag worden indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de molen als werktuig en landschapsbepalend element.

3 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van bomen, heesters en andere opgaande beplanting.
- b. Een vergunning als bedoeld onder a wordt uitsluitend verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de molen als werktuig en beeldbepalend element.
- c. Een vergunning als bedoeld onder a is niet van toepassing op bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden die:
 - reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - het normale onderhoud betreffen;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.

4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 24

Natura 2000 Alde Feanen

(dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Natura 2000 Alde Feanen" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor de instandhouding van de navolgende kwalificerende vogelsoorten en habitattypen/-soorten:

Tabel 1

Kwalificerende vogelsoorten	Kwalificerende habitattypen/-soorten
Grutto	Van nature eutrofe meren met vegetatie van het type Magnopotamion of Hydrocharition
Snor	Noord-Atlantische vochtige heide met Erica tetralix
Nonnetje	Grasland met Molinia op kalkhoudende, venige of lemige kleibodem (Molinion caeruleae)
Roerdomp	Overgangs- en trilveen
Zwarte stern	Kalkhoudende moerassen met Cladium mariscus en soorten van het Caricion davallianae
Aalscholver	Veenbossen
Kemphaan	Bittervoorn
Smient	Grote modderkruiper
Brandgans	Kleine modderkruiper
Porseleinhoen	Rivierdonderpad
Rietzanger	Meervleermuis
Kuifeend	Noordse woelmuis
Slobeend	Gevlekte witsnuitlibel
Wintertaling	
Krakeend	
Kolgans	
Grauwe Gans	
Purperreiger	
Tafeleend	
Bruine Kiekendief	

2 Bouwvoorschrift

In afwijking van het bepaalde in de bouwvoorschriften bij de andere in het plan opgenomen bestemmingen geldt dat slechts gebouwd mag worden indien geen sprake is van significant negatieve en/of negatieve effecten als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998 op de in lid 1 genoemde kwalificerende vogelsoorten en kwalificerende habitattypen/-soorten.

3 Inrichtingsvoorschrift

In afwijking van het bepaalde in de gebruiksvoorschriften bij de andere in het plan opgenomen bestemmingen geldt dat slechts mag worden ingericht indien geen sprake is van significant negatieve en/of negatieve effecten als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998 op de in lid 1 genoemde kwalificerende vogelsoorten en kwalificerende habitattypen/-soorten.

Artikel 25

Natura 2000 Deelen (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Natura 2000 Deelen" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor de instandhouding van de navolgende kwalificerende vogelsoorten:

Tabel 2

Kwalificerende vogelsoorten
Roerdomp
Purperreiger
Grote karekiet
Grote zilverreiger
Brandgans
Slobeend
Kolgans
Snor
Nonnetje
Rietzanger
Smient
Grauwe Gans
Zwarte Stern
Bruine Kiekendief

2 Bouwvoorschrift

In afwijking van het bepaalde in de bouwvoorschriften bij de andere in het plan opgenomen bestemmingen geldt dat slechts gebouwd mag worden indien geen sprake is van significant negatieve en/of negatieve effecten als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998 op de in lid 1 genoemde kwalificerende vogelsoorten.

3 Inrichtingsvoorschrift

In afwijking van het bepaalde in de gebruiksvoorschriften bij de andere in het plan opgenomen bestemmingen geldt dat slechts mag worden ingericht indien geen sprake is van significant negatieve en/of negatieve effecten als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998 op de in lid 1 genoemde kwalificerende vogelsoorten.

Artikel 26

Natura 2000 Sneekermeergebied (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Natura 2000 Sneekermeergebied" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor de instandhouding van de navolgende kwalificerende vogelsoorten en kwalificerende habitattypen/-soorten:

Tabel 3

Kwalificerende vogelsoorten	Kwalificerende habitattypen/-soorten
Meerkoet	Meervleermuis
Grutto	Noordse woelmuis
Wulp	
Kemphaan	
Goudplevier	
Porseleinhoen	
Kievit	
Rietzanger	
Slobeend	
Wintertaling	
Smient	
Wilde eend	
Krakeend	
Kolgans	
Kleine Rietgans	
Brandgans	
Kwartelkoning	
Kemphaan	

2 Bouwvoorschrift

In afwijking van het bepaalde in de bouwvoorschriften bij de andere in het plan opgenomen bestemmingen geldt dat slechts gebouwd mag worden indien geen sprake is van significant negatieve en/of negatieve effecten als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998 op de in lid 1 genoemde kwalificerende vogelsoorten en kwalificerende habitattypen/-soorten.

3 Inrichtingsvoorschrift

In afwijking van het bepaalde in de gebruiksvoorschriften bij de andere in het plan opgenomen bestemmingen geldt dat slechts mag worden ingericht indien geen sprake is van significant negatieve en/of negatieve effecten als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998 op de in lid 1 genoemde kwalificerende vogelsoorten en kwalificerende habitattypen/-soorten.

Artikel 27

Straalpad (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "straatpad" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor een straatpad.

2 Bouwvoorschriften

Op de met "straatpad" (dubbelbestemming) aangegeven gronden mag de bebouwing ten dienste van de aangegeven andere bestemmingen, de op de plankaart aangegeven hoogtebeperking, in meters ten opzichte van NAP, niet overschrijden.

3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, na het inwinnen van schriftelijk advies bij de beheerder van het betrokken straatpad, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 en toestaan dat de hoogtebeperking ten opzichte van de NAP wordt overschreden, mits toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid geen onevenredige afbreuk doet aan de ongestoorde werking van de straatverbinding.

Algemene bepalingen

Artikel 28

Afstemming

- a. Algemene Plaatselijke Verordening:
Middels de bepaling omtrent het kappen van beplantingen in de Algemene Plaatselijke Verordening wordt gestreefd naar het behoud van erfbeplantingen.
- b. Vaarwegenverordening Friesland:
Ingevolge de Vaarwegenverordening Friesland is binnen:
- een zone van 30 m uit de oever van het Prinses Margrietkanaal;
 - een zone van 30 m uit de oever van het Van Harinxmakanaal;
 - een zone van 30 m uit de oever van de vaarweg naar Drachten (Lange Sleatten/Sydsdijp/Fokkesleat/Headamsleat);
 - een zone van 30 m uit de oever van de vaarweg naar Heerenveen (Kruswetter/Meinesleat/It Deel);
 - een zone van 25 m uit de oever van de Djipsleat en Polsleat;
 - een zone van 20 m uit de oever van de Rjochte Grou;
 - een zone van 15 m uit de oever van het Langdeel, Wartenster Wiid en Rochsleat;
 - een zone van 15 m uit de oever van De Boarn;
 - een zone van 10 m uit de oever van De Mear, de Neare Galle, Pomprak, Koldykster Rak, Eagumer Dijp, Wergeaster Feart en de Omliedingskanalen, Noard/Súd;
 - een zone van 10 m uit de oever van De Boarn (ged.) en de Meinesleat;
 - een zone van 10 m uit de geul door het Pikmar, de geul door de Wide Ie, De Greft, Douwe Tseardsrak, Burstumer Rak, de geul door het Bokkumer Mar, Sylroede, De Boarn (ged.), en Nijdjip,

onthefving nodig voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Voornoemde afstanden tot de kant van het water, gemeten tot de waterlijn op 0,52 m - NAP dienen te worden aangehouden. Voor waterlopen welke niet zijn aangegeven bedraagt deze afstand 5 m.

- c. Verordeningen ten aanzien van aanleggen en ligplaats innemen van vaartuigen:
De aanwezigheid van aanlegplaatsen en ligplaatsen is in algemene zin in de daarvoor in aanmerking komende bestemmingen begrepen; de regeling ten aanzien van plaats, tijdsduur en dergelijke wordt nader bepaald in gemeentelijke verordeningen.
- d. Waterschap;
Bij activiteiten waarbij ook belangen van het waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het waterschap. De keur van het waterschap is onverminderd van toepassing.
- e. Wegenverordening Friesland:
Ingevolgde de wegenverordening Friesland dienen de volgende afstanden tot de in de onderstaande genoemde wegen in acht te worden genomen:
 - a. 30 meter tot de bestemmingsgrens van de bestemming "wegverkeer" voor zover het de A-32, N-31 en de N354 betreft;
 - b. 25 meter tot de as van de overige met de bestemming "wegverkeer" aangegeven wegen;
 - c. 10 m tot de as van de niet met een afzonderlijke bestemming aangegeven wegen.
- f. Welstand:
De toetsing van bouwplannen, in het kader van het bouwvergunningenbeleid, dient plaats te vinden op basis van voor dit gebied geldende welstandscriteria zoals die door de raad zijn vastgesteld.
- g. Woonschepenverordening Boarnsterhim:
In het bestemmingsplan zijn de permanent bewoonde woonschepen aangegeven middels een aanduiding "ligoever permanent woonschip". De uitvoering van het beleid met betrekking tot deze woonschepen vindt plaats door middel van de Woonschepenverordening Boarnsterhim (1994).

Artikel 29

Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 30

Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. anti-cumulatiebepaling (artikel 2.5.2);
- b. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen (artikel 2.5.3);
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- d. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- e. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- f. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- g. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

Artikel 31

Algemene vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van:

- a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling of het beloop van vaarwegen in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 15 m bedraagt.

Artikel 32

Algemene wijzigingsbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

het plan wijzigen:

WIJZIGEN VAN GEBOUWEN
TEN BEHOEVE VAN OPENBAAR
NUT

1. in die zin dat een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken van openbaar nut mogen worden gebouwd tot een inhoud van ten hoogste 400 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 4 m;

WIJZIGEN IN VERBAND MET
GEWIJZIGDE REGELGEVING

2. in die zin dat de in het plan opgenomen verwijzing naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke wordt geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de voorschriften opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijziging betreffen;

WIJZIGEN NAAR " ARCHEOLOGISCH
WAARDEVOL GEBIED"

3. in die zin dat aan de gronden op de plankaart de bestemming "archeologisch waardevol gebied" wordt toegekend, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat de begrenzing van de gronden met de bestemming archeologisch waardevol gebied, gelet op de ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft;

VERVALLEN AANDUIDING
"LIGOEVER RECREATIEF WOON-
SCHIP"

4. in die zin dat de aanduiding "ligoever recreatief woonschip" als bedoeld in artikel 7 en 14 vervalt, met dien verstande dat de wijziging slechts mag worden toegepast dan nadat de ligoever op vrijwillige basis is ontruimd;

WIJZIGEN TEN BEHOEVE VAN 1
SEKSINRICHTING

5. ten behoeve van de vestiging van 1 seksinrichting, met dien verstande dat:
- a. vestiging van een seksinrichting uitsluitend is toegestaan in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen;
 - b. het aantal seksinrichtingen in de gemeente niet meer dan 1 mag bedragen;

- c. de afstand tot de dichtstbijzijnde woning ten minste 250 m bedraagt;
- d. de afstand tot de bebouwde kom of buurtschap ten minste 500 m bedraagt;
- e. er geen uitbreiding van de bestaande bebouwde oppervlakte plaats vindt;
- f. er voldoende parkeercapaciteit aanwezig dient te zijn;
- g. er een goede verkeersontsluiting aanwezig dient te zijn;
- h. het gebruik van lichtreclames niet is toegestaan.

b. Op een besluit tot wijziging als bedoeld in sub a is de volgende procedure van toepassing:

PROCEDURE

- 1. een ontwerp-besluit tot vrijstelling ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- 2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- 3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- 4. gedurende de onder 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

O v e r g a n g s - e n s l o t b e p a l i n g e n

Artikel 33

Overgangsbepalingen

1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, die het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a . gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b . na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

2 Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

3 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a . Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

- b . Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 34

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied 2008, gemeente Boarnsterhim".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van:

De voorzitter,

De griffier,

