

B i j l a g e

Nieuwe geluidzone Spikerboor

Het "Bestemmingsplan Buitengebied" van de gemeente Boarnsterhim is vastgesteld op 24 februari 1998 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân op 6 oktober 1998. In een aantal beroepszaken heeft de Raad van State op 19 maart 2001 uitspraak gedaan. In het plan was een "geluidszone industrielawaai" opgenomen rond het bedrijventerrein Spikerboor. Deze geluidszone betreft het maximaal toegestane geluidsniveau van het bedrijventerrein Spikerboor in Akkrum. De onthouding van goedkeuring van GS en de uitspraken van de Raad van State hebben geen betrekking op deze geluidszone.

AANLEIDING

Inmiddels is de situatie op bedrijventerrein Spikerboor ingrijpend gewijzigd, in die zin dat de mengvoederfabriek Hendrix/UTD is gesloten en gesloopt. Het terrein van deze fabriek wordt momenteel ingericht als woon-werkgebied. Daartoe is een nieuw bestemmingsplan "Akkrum – bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei" in procedure gebracht. Gevolg van deze wijziging is dat de omvang van het gebied binnen de geluidscontour van het bedrijventerrein kan worden teruggebracht. Daartoe heeft de Milieuadviesdienst Fryslân nieuwe geluidberekeningen uitgevoerd.

Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt de nieuwe geluidszone vastgesteld.

De nieuwe geluidcontour moet tot uitdrukking komen in de plannen voor de omringende gebieden. Dat is, naast het bestemmingsplan Buitengebied het bestemmingsplan Akkrum-Kom. Voor dit laatste plan volstaat een wijzigingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening (WRO).

GEVOLGEN VOOR BESTEM-
MINGSPLANNEN

Op grond van de Wet geluidhinder dient bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan onder meer aandacht aan industrielawaai te worden besteed. Indien op een industrieterrein bedrijven zijn gevestigd, die "in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken" (artikel 40 Wet geluidhinder in combinatie met artikel 1), moet de gemeenteraad een zone vaststellen, waarbuiten "de geluidsbelasting vanwege dat terrein de 50 dB(A) niet te boven mag gaan". Op het industrieterrein Spikerboor zijn dergelijke inrichtingen gevestigd in de vorm van een aanne-mersbedrijf met puinbreker (Thomassen) en een steenhandel met een milieuvergunning voor de productie van houtwolcement (Dam).

WETTELIJKE BEPALINGEN

BESTAANDE ZONE SPIKERBOOR

Voor het industrieterrein Spikerboor is bij Koninklijk Besluit van 7 juli 1992 een zone vastgesteld. Deze zone is aangegeven op kaart 1. De betreffende zone is planologisch geregeld in de bestemmingsplannen Buitengebied en Akkrum-Kom. Op de plankaart van het bestemmings-plan Buitengebied is zone is op de plankaart aangegeven door middel van een aanduiding "geluidzone industrielawaai". In de voorschriften is in artikel 20 een bepaling opgenomen, waarin is aangegeven dat de in het plan opgenomen vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden voor de bouw van nieuwe woningen binnen een "geluidzone industrielawaai" slechts mogen worden verleend in overeenstemming met een door Gedeputeerde Staten verleende ontheffing.

Bij de zonevaststelling is tevens een saneringsprogramma opgenomen en zijn hogere waarden vastgesteld voor de (bedrijfs)woningen aan de Feansterdyk 22 en de Polsleatwei 15 van resp. 57 en 52 dB(A).

NIEUWE GELUIDZONE SPIKER- BOOR

Door het vertrek van de mengvoederfabriek Hendrix/UTD is een nieuwe situatie ontstaan: één van de grotere geluidsbronnen op het bedrijventerrein is weggefallen. In de plaats daarvan komen bedrijven en bedrijfswoningen met een aanzienlijk bescheidener geluidsproductie. Bij de voorschriften van het ontwerp-bestemmingsplan "Akkrum – bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei" is een staat van bedrijven gevoegd, waaruit blijkt dat op het noordelijk deel van het bedrijventerrein alleen bedrijven uit de milieucategorieën 1, 2 en 3 uit de VNG-nota Bedrijven en Milieuzonering zijn toegestaan. Daarbij zijn slechts enkele typen bedrijven toegestaan uit milieucategorie 3 met een wenselijke afstand tot geluidgevoelige functies van 100 meter. Nabij de woningen aan de UT-wei zijn alleen bedrijven toegestaan uit de categorieën 1 en 2.

In verband hiermee neemt de geluidproductie van het bedrijventerrein aanzienlijk af. Door de Milieuadviesdienst Noord-Friesland is in dit licht een nieuwe geluidberekening uitgevoerd. Het zonebeheersmodel omvat alle aanwezige bedrijven het bedrijventerrein Spikerboor en Polsleat en daarnaast is geluidruimte gereserveerd voor de nieuw te vestigen bedrijven. Uitgangspunten bij de opstelling van het zonebeheersmodel zijn:

1. de bestaande bedrijven op het bedrijventerrein behouden hun bestaande geluidruimte;
2. de nieuw te vestigen bedrijven krijgen passende mogelijkheden om zich te ontplooien;
3. het terrein wordt ingericht zoals aangegeven op de bij het bestemmingsplan gevoegde inrichtingsschets.

Deze inrichtingsschets voorziet in de realisatie van circa 25 bedrijfskavels voor kleinschalige bedrijven met bedrijfswoning op het voormalige

UTD/Hendrixterrein en de vestiging van enkele middelgrote en grote bedrijven op het zuidelijke deel van het terrein.

Deze werkwijze past in het (ook door de provincie Fryslân gehanteerde) beleid om aaneengesloten bedrijventerreinen bij voorkeur van één alle bedrijven omvattende geluidszone te voorzien. Dit heeft als voordeel dat meer duidelijkheid wordt geschapen naar zowel het bevoegd gezag als naar de burgers toe.

Uit de nieuwe geluidsberekening van de MAD blijkt, dat als gevolg van de nieuw vast te stellen zone het geluidniveau aan de gevels van (bedrijfs)woningen niet toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie. Een uitzondering geldt voor de woningen aan de Feansterdyk 22 en Polsleatwei 15. Gedeputeerde Staten hebben op 1 november 2006 besloten tot vaststelling van een hogere waarde van 60 dB(A) voor de woning Feansterdyk 22 en een hogere waarde van 53 dB(A) voor de woning Polsleatwei 15. Hierdoor vormen deze woningen geen belemmering meer voor het vaststellen van de nieuwe geluidcontour. De gemeente moet daarbij een maximaal binnenniveau van 35 dB(A) garanderen.

Door aanpassing van de geluidscontour neemt de omvang van het gebied waarbinnen de nieuwbouw van woningen zonder ontheffing mogelijk is, toe. Binnen het bestemmingsplan Buitengebied gaat het daarbij vooral om het deel van de zone aan de noordoost-, oost- en zuidoostkant van het bedrijventerrein. Aan de zuidwestrand van de zone neemt de omvang toe.

GEVOLGEN AANPASSING
GELUIDSCONTOUR

Binnen het gebied van de nieuwe 50 dB(A)-contour, zoals die is aangegeven op de plankaart, blijven de bepalingen uit het bestemmingsplan Buitengebied van kracht. Bij toepassing van een vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid blijft uitbreiding van het aantal woningen niet toegestaan, tenzij ontheffing wordt verkregen. Vervangende woningbouw is wel mogelijk, als dat niet leidt tot ingrijpende wijziging van de stedenbouwkundige structuur en een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden (artikel 61 Wet geluidhinder).

R a n d v o o r w a a r d e n

De wijziging van de zone heeft geen gevolgen voor ecologische en archeologische waarden, de waterhuishouding, de externe veiligheid en de luchtkwaliteit.

Landschapskaart Boarnsterhim



Legenda

- Plangebied
- eendekooien
- kloosterterreinen
- restanten buitenplaats
- sluzen
- tolhuizen
- verlaten kerkhoven
- waterwerken
- monument
- terp
- Amerikaanse windmotoren
- verdwenen molens
- molen
- boerderij - rijksmonument
- boerderij - jongere bouwkunst
- bebouwing (boerderijen)
- jaagpaden
- dijken
- historische wegen
- natuurlijke waterlopen
- voetpaden
- spoorwegen
- kanalen
- beschermde dorpsgezichten
- te beschermen gezichten
- herkenbaar
- onherkenbaar
- gaaf
- GBKN
- bebouwing
- veengebied
- droogmakerij
- middelzeepolder
- hooilanden
- merengebied
- terpenlandschap

Visie Buitengebied Boarnsterhim
 proj.nr. 025.00.00.10.06
 d.d. 10-12-2008

