

# **Nota inspraak en overleg**

voorontwerpbestemmingsplan

Tusken de Marren Bestaande Camping

**Gemeente Boarnsterhim**

Maart 2011

## **1.1 Inspraak**

Het voorontwerpbestemmingsplan "Tusken de Marren Bestaande Camping" heeft van 12 januari 2011 t/m 22 februari ter inzage gelegen. Er zijn hierop geen inspraakreacties binnengekomen.

## **1.2 Overleg**

Het voorontwerpbestemmingsplan "Tusken de Marren Bestaande Camping" is aan de verschillende overlegpartners toegestuurd. Er zijn hierop drie reacties binnengekomen bij de gemeente: van het Wetterskip, de Provincie Fryslan en de Vrom-inspectie. De reacties zijn hieronder samengevat en van een reactie voorzien.

### **Reactie Wetterskip, 17 januari 2011**

Het Wetterskip heeft het plan beoordeeld en ziet geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

### **Reactie gemeente:**

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast naar aanleiding van deze overlegreactie.

### **Reactie provincie fryslan 1 februari 2011**

De provincie fryslan heeft het plan beoordeeld en ziet geen aanleiding tot het maken van inhoudelijke opmerkingen. Wel geeft de provincie aan dat het ontwerpbestemmingsplan niet toegestuurd hoeft te worden.

### **Reactie gemeente:**

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast naar aanleiding van deze overlegreactie.

### **Reactie VROM-inspectie**

De reactie van de VROM-inspectie bestaat op hoofdlijnen uit 3 opmerkingen:

1. De VROM-inspectie verzoekt permanente bewoning van recreatiewoningen in de planregels aan te merken als strijdig gebruik.
2. Er moet een eis van bedrijfskundige exploitatie worden opgenomen in de regels voor alle recreatieverblijven. Deze is nu wel opgenomen voor de 7 recreatiewoningen genoemd in artikel 3, lid 1, sub a, maar niet voor de 14 chalets, stacaravans en/of kampeermiddelen genoemd in artikel 3, lid 1, sub b.
3. De VROM-inspectie verzoekt duidelijkheid te verschaffen over 10 reeds gerealiseerde recreatiewoningen. Niet duidelijk is op basis waarvan deze woningen gerealiseerd zijn.

### **Reactie gemeente:**

1. De regels worden overeenkomstig de opmerking van de VROM-Inspectie aangepast.
2. De bedrijfskundige exploitatie wordt overeenkomstig de opmerking opgenomen in artikel 3, lid 1, sub b.
3. De opmerking over de reeds gerealiseerde recreatiewoningen, betreft een vermoeden dat de realisatie heeft plaatsgevonden in strijd met de wet- en regelgeving en derhalve een legalisatie betreft. Hetgeen reeds gerealiseerd is betreffen geen recreatiewoningen maar stacaravans. Het terrein heeft binnen het huidige bestemmingsplan Akkrum-Nes de bestemming Recreatie-verblijfsrecreatie.

Binnen deze bestemming zijn stacaravans toegestaan. De bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen om recreatiewoningen, welke niet zijn toegestaan in het vigerende bestemmingsplan, mogelijk te maken binnen het plangebied. Het plangebied wordt ingevuld met datgene wat planologisch reeds mogelijk is. Er is derhalve geen sprake van legalisatie en/of strijdigheden. De toelichting van het bestemmingsplan zal nader aangevuld worden.

**Kaspers, M.**

---

**Van:** Jelly van der Kloet [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl]  
**Verzonden:** maandag 17 januari 2011 8:19  
**Aan:** Kaspers, M.  
**CC:** Theunis Osinga  
**Onderwerp:** Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Tusken de Marren bestaande camping

Geachte heer Kaspers,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 10 januari 2011 ontvangt u hierbij onze reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Tusken de Marren bestaande camping'.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Tusken de Marren bestaande camping' geeft Weterskip Fryslân geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Graag wil Weterskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.

Met vriendelijke groet,  
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming  
email : [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl](mailto:jvanderkloet@weterskipfryslan.nl)

Weterskip Fryslân  
Afdeling Beleid en Plannen  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
[www.weterskipfryslan.nl](http://www.weterskipfryslan.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Weterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Weterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

GEMEENTE BOARNSTERHIM  
Ingekomen 3 FEB 2011  
no. 652 Aan: Bop-RO / mh  
Copie om advies ter kenn. ter afd,

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
snekertrekweg 1  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25  
www.fryslan.nl  
e-mail: provincie@fryslan.nl

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Boarnsterhim  
Postbus 40  
9000 AA GROU

Leeuwarden, 1 februari 2011  
Verzonden, - 2 FEB. 2011

Ons kenmerk : 00938977  
Afdeling : Ruimte  
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Tusken de Marren bestaande camping,  
Akkrum

Geacht college,

Op 10 januari 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

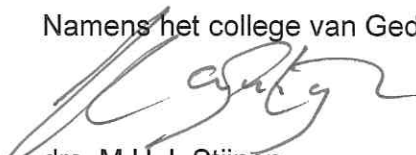
De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Voor de ontwikkeling van de recreatie aan de westzijde van Akkrum is een Masterplan opgesteld. Vanuit de provincie is er ambtelijk meegedacht met de ontwikkeling van het plan. Ik constateer dat dit eerste bestemmingsplan slechts een klein onderdeel van het totale plan vormt, dat zich bovendien op het bestaande campingterrein bevindt.

Wanneer het ontwerpplan voor het onderhavige plangebied ter inzage wordt gelegd, acht ik toezending van het plan niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen  
Hoofd afdeling Ruimte



VROM-Inspectie  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

GEMEENTE BOARNSTERHIM  
Ingekomen 16 FEB 2011  
no. 926 Aan: BOP-RO / mk  
om advies ter kenn. ter afd,  
Copie

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Boarnsterhim  
Postbus 40  
9000 AA Grou

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Programma Borging  
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
Interne postcode IPC 510  
www.vrominspectie.nl

**Contactpersoon**

drs. J.L. Nieken

T 050-5992686

M 06-25027869

F 050-5992699

postbus.viruumtelijkeplannen  
@minvrom.nl

**Kenmerk**

20110006822-HNI

**Kopie aan**

College van Gedeputeerde  
Staten

van de provincie Fryslân  
Postbus 20120

8900 HM Leeuwarden

Datum 15 februari 2011

Betreft advies artikel 3.1.1. Bro: voorontwerpbestemmingsplan  
"Tusken de Marren bestaande camping" (gemeente Boarnsterhim)

Geacht college,

Op 10 januari 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Tusken de Marren bestaande camping".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

**Nationaal belang 21: Toeristisch-recreatieve voorzieningen**

In het bestemmingsplan maakt u de bouw mogelijk van diverse soorten recreatieverblijven. Ik verzoek u in de regels permanente bewoning van deze recreatieve verblijven aan te merken als strijdig gebruik.

Om met het bestemmingsplan strijdig gebruik verder tegen te gaan moet in de regels van een bestemmingsplan bij een verblijfsrecreatieve bestemming de eis van een bedrijfsmatige exploitatie worden opgenomen. Er is sprake van een bedrijfsmatige exploitatie van een complex als via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon een zodanig beheer of exploitatie wordt gevoerd dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief nachtverblijf wordt geboden en plaatsvindt. In artikel 3, lid 1, sub a heeft u deze voorwaarde wel opgenomen voor 7 recreatiewoningen, maar niet voor de 14 chalets, stacaravans en/of kampeermiddelen genoemd in artikel 3, lid 1, sub b.

Ik verzoek u de vereiste van een bedrijfsmatige exploitatie voor alle recreatieverblijven op te nemen in de planregels.

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Programma Borging  
Ruimtelijke Rijksbelangen

**Overige opmerkingen**

In de toelichting op het bestemmingsplan en in de begeleidende e-mail van 10 januari 2011 geeft u aan dat het doel van dit bestemmingsplan is om de bouw van enkele (model)recreatiewoningen op korte termijn mogelijk te maken, iets dat op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk is.

**Datum**  
15 februari 2011

**Kenmerk**  
20110006822-HNI

Deze beschrijving verbaast mij omdat uit diverse bronnen blijkt dat de eerste recreatiewoning al in april 2010 is geplaatst en er ondertussen al meer dan 10 recreatiewoningen staan. Uit de toelichting wordt niet duidelijk op basis waarvan de plaatsing van deze recreatiewoningen toch mogelijk is gemaakt. Ik vermoed dan ook dat de plaatsing van deze recreatiewoningen in strijd met wet- en regelgeving is gebeurd en het bestemmingsplan dus eigenlijk een legalisatie betreft. Ik verzoek u hier duidelijkheid over te verschaffen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat Generaal VROM,



mr. R.J.M. van den Bogert