

Bijlagen

Bijlage 1

Lijst van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
	nummer		GEUR	STOF	GELUID				
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	101, 102	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	
151	101	- bewerkingsrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	
151	101	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	
151	101	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. ≤ 1000 m ²	50	0	50 C	30	50	3.1	
151	101	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. ≤ 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1	
151	101, 102	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	
151	108	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1	
152	0	Visverwerkingsbedrijven:							
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	
152	2	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	
152	2	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	
152	2	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m ²	100	10	50	30	100	3.2	
152	2	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1	
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:							
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	50	3.1	
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservefabrieken:							
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	
1541	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	
1542	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	
1543	0	Margarinefabrieken:							
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	
1543	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:							
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		
1552	1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0	30	2
1561	1061	Meelfabrieken:						
1561	1061	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	1061	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561	1061	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:						
1562	1062	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	1062	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	1091	0 Veevoerfabrieken:						
1571	1091	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1571	1091	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1
1571	1091	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1581	1071	2 - v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	1081	0 Suikerfabrieken:						
1584	10821	0 Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	10821	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30	100	3.2
1584	10821	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
1584	10821	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30 R	100	3.2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	1083	0 Koffiebranden en theepakkerijen:						
1586	1083	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffefabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	1089	0 Soep- en soeparmafabrieken:						
1589.2	1089	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	1089	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597	1106	Moutierijen	300	50	100 C	30	300	4.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	R	100	3.2
16	12	-							
16	12	- VERWERKING VAN TABAK							
160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	200	4.1
17	13	-							
17	13	-							
171	131	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100	3.2
172	132	Weven van textiel:							
172	132	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100	3.2
172	132	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	300	4.2
173	133	Textielverdelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50	3.1
18	14	-							
18	14	-							
181	141	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3.1
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	50	3.1
19	15	-							
19	15	-							
191	151, 152	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
191	151, 152	Lederfabrieken	300	30	100		10	300	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	50	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	50	3.1
20	16	-							
20	16	-							
2010.1	16101	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100		50	R	100
2010.2	16102	Houtconservatiebedrijven:							
2010.2	16102	- met creosootolie	200	30	50		10	200	4.1
2010.2	16102	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	100	3.2
203, 204, 205	162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100		0	100	3.2
203, 204, 205	162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50		0	50	3.1
21	17	-							
21	17	-							
2111	1711	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	R	200
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1712	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R	50
2112	1712	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	50	R	200

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2112	1712	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
212.1.2	172.12	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1721.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	1721.2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
22	58							
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	19							
23	19	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	19202	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	19202	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300	4.2
233	201, 212, 244	Splijt- en kweekstoffebewerkingbedrijven	10	10	100	1500	1500	6
24	20							
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412	2012	Kleur- en verstoffefabrieken	200	0	200 C	200 R	200	4.1
2413	2012	Anorg. chemische grondstoffefabrieken:						
2413	2012	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300	4.2
2414.1	20141	Organ. chemische grondstoffefabrieken:						
2414.1	20141	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300	4.2
2414.1	20141	Methanolabrieken:						
2414.1	20141	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	20141	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	20149	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
242	202	Landbouwchemicalliefabrieken:						
243	203	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300	4.2
2441	2120	Farmaceutische grondstoffefabrieken:						
2441	2110	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2442	2120	Farmaceutische productiefabrieken:						
2442	2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2451	2041	Zee-, was- en reinigingsmiddelfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2462	2052	Lijn- en plakmiddelfabrieken:						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR			
2462	2052	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	
2464	205902	Fotochemische productiefabrieken	50	10	100	50	R	3.2	
2466	205903	A Chemische kantoornodighedenfabrieken	50	10	50	50	R	3.1	
2466	205903	B Overige chemische productiefabrieken n.e.g.	200	30	100	200	R	4.1	
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	R	4.2	
25	22	-							
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	R	4.2	
2512	221102	0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	221102	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30		3.1	
2512	221102	2 - vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	R	4.1	
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	R	3.2	
252	222	0 Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	222	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100	R	4.1	
252	222	2 - met fenolharsen	300	50	100	200	R	4.2	
252	222	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30		3.1	
26	23	-							
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	231	0 Glasfabrieken:							
261	231	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30		3.2	
261	231	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	R	4.2	
261	231	3 - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30		4.2	
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10		3.1	
262, 263	232, 234	0 Aardewerkfabrieken:							
262, 263	232, 234	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30		3.2	
264	233	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30		4.1	
264	233	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	R	4.1	
2651	2351	0 Cementfabrieken:							
2652	235201	0 Kalkfabrieken:							
2652	235201	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	R	4.1	
2653	235202	0 Gipsfabrieken:							
2653	235202	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	R	4.1	
2661.1	23611	0 Betonwarenfabrieken:							
2661.1	23611	1 - zonder persen, trillafels en bekistingtrille	10	100	200	30		4.1	
2661.1	23611	2 - met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30		4.2	
2661.2	23612	0 Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30		3.2	
2661.2	23612	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	30		4.2	

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	2363, 2364	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2 - p.c. >= 100 t/u	30	200	300	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	2365, 2369	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4.2
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	237	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100	3.2
267	237	2 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
267	237	3 - met breken, zeven of drogen, v.o. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	2399	1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	2399	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	2399	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4.2
2682	2399	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	2399	C - Minerale produktfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
2682	2399	D0 - Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	2399	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	50	300	4.2
27	24	-						
27	24	- VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	241	0 - Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	241	2 - p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	300	1500	6
272	241	0 - IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
273	243	0 - Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:						
273	243	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
274	244	A0 - Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	244	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4.2
274	244	B0 - Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:						
2751, 2752	2451, 2452	0 - IJzer- en staalgietkerijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0 - Non-ferro-metaalgietkerijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
28	25	-						
28	25, 31	- VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0 - Constructiewerkplaatsen:						
281	251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				GROOTSTE AFSTAND	GEVAAR	CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR			
281	251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
281	251, 331	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	
281	251, 331	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	300	4.2	
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
2821	2529, 3311	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4.2	
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	
284	255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2	
284	255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	2561, 3311	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	- stralen	30	200	200	30	200	4.1	
2851	2561, 3311	- metaalhardens	30	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	- emaileren	100	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2	
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200m2	10	30	50	10	50	3.1	
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	259, 331	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	
287	259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	
287	259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
29	27, 28, 33								
29	27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:							
29	27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3.2	
29	27, 28, 33	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4.1	
29	28, 33	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2	
30	26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	26, 28, 33								
30	26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	
31	26, 27, 33								

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID				
361	9924								
362	321	Meubelstofleverij b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	
363	322	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	0	30	2	
364	323	Muziekinstrumentfabrieken	30	10	30	10	30	2	
365	324	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	
3663.1	32991	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	
3663.2	32999	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	
37	38	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1	
37	38								
372	383202	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
372	383202	Puinbrekerijen en -materijen:							
372	383202	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	
372	383202	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4.2	
372	383202	C Afvalscheidinginstallaties	200	200	300	50	300	4.2	
40	35								
40	35								
40	35	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	35	A0 Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	35	A4 - kerncentrales met koeltorens	10	10	500	1500	1500	6	
40	35	B0 bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:							
40	35	B1 - covergisting, verbranding en vergassing van mest, silb, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30	100	3.2	
40	35	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	100	3.2	
40	35	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	35	C1 - < 10 MVA	0	0	30	10	30	2	
40	35	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50	30	50	3.1	
40	35	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100	50	100	3.2	
40	35	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300	50	300	4.2	
40	35	D0 Gasdistributiebedrijven:							
40	35	D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	100	300	4.2	
40	35	D5 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	50	3.1	
40	35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	35	E1 - stadsverwarming	30	10	100	50	100	3.2	
41	36								
41	36								
41	36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	36	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
41	36	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30	50	3.1	
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	36	B1 - < 1 MW	0	0	30	10	30	2	
41	36	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100	10	100	3.2	
41	36	B3 - >= 15 MW	0	0	300	10	300	4.2	

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		
45	41, 42, 43	-						
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID						
45	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	3.2	
45	41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	3.1	
45	41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	3.1	
45	41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	0	10	30	10	2	
50	45, 47	-						
50	45, 47	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501	451	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	3.2	
5020.4	45204	A Autoplaatswerkrijen	10	30	100	10	3.2	
5020.4	45204	C Autospuitsinrichtingen	50	30	30	30 R	3.1	
51	46	-						
51	46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	4621	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30 R	3.1	
5121	4621	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	4.2	
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	
5123	4623	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	3.2	
5124	4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	3.1	
5125, 5131	46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	3.1	
5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën	10	0	30	50 R	3.1	
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	2	
5135	4635	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	2	
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	2	
514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	
5148.7	46499	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	2	
5148.7	46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	3.1	
5148.7	46499	- munitie	0	0	30	30	2	
5151.1	46711	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	3.1	
5151.2	46712	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	46712	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	50	0	50	200 R	4.1	
5151.2	46712	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	4.2	
5151.3	46713	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	3.2	
5152.1	46721	Grth in metaalrsten:						
5152.1	46721	- opslag opp. < 2.000 m ²	30	300	300	10	4.2	

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID			
5152.2 / 3	46722, 46723							
5153	4673	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	zand en grind:						
5153.4	46735	5 - algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6 - algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2
5154	4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1
5154	4674	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2
5155.1	46751	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	4677	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	30	100	3.2
5157	4677	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	4677	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1
518	466	Grth in machines en apparaten:						
518	466	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2
518	466	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
60	47							
60	49	VERVOER OVER LAND						
6021.1	493	Bus-, tram- en metrosstations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	494	Goederenwagervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	1 - Goederenwagervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	52							
63	52	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	52241	2 - stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	52241	7 - tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52241	1 - containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52242	10 - tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	52242	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	3 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300	30	300	4.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
		nummer										
6311.2	52242	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	300	200	50	R	300	4.2
6311.2	52242	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	300	50	R	300	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50	30	10	50	50	R	50	D
6312	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	0	0	30	10		30	2
6321	5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	10	0	100	30		100	3.2
64	53											
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	0	30	0		30	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	0	10	0		10	1
71	77											
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	0	50	10		50	D
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	0	50	10		50	D
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	10	30	10		30	D
72	62											
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE										
72	58, 63	Datacentra	0	0	30	0	0	30	0		30	2
74	63, 69m71, 73,74,77,78, 80m82											
74	63, 69m71, 73,74,77,78, 80m82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	10	30	30		50	D
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	0	30	10		30	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	30	200	50	R	200	4.1
90	37, 38, 39											
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezuiningskokers:										
9001	3700	< 100.000 i.e.	200	10	100	200	10	100	10		200	4.1
9001	3700	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	300	10	200	10		300	4.2
9001	3700	rioolgemalen	30	0	10	30	0	10	0		30	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	50	30	50	10		50	3.1
9002.1	381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	30	50	30	R	50	3.1
9002.1	381	Vuiloverslagstations	200	200	300	200	200	300	30		300	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	- kabelbrandrijen	100	50	30	100	50	30	10		100	3.2
9002.2	382	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	0	10	200	1500		1500	6
9002.2	382	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	50	10	30	10		50	3.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND				
9002.2	382	A5 - oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30	R	100	D	3.2	
9002.2	382	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	300	D	4.2
9002.2	382	A7 - verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30	30	R	30	30		2
9002.2	382	B Vuilstortplaatsen	300	200	300	300	10	10	300		4.2
9002.2	382	C0 Composteerbedrijven:									
9002.2	382	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	100	10	100	100		3.2
9002.2	382	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	100	30	200	200		4.1
9002.2	382	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	R	100	200		4.1
93	96	-									
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.1	96011	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	50		3.1
9301.1	96011	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	30	50	50		3.1
9301.2	96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	R	30	30	30		2
9301.3	96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	0	30	30		2

Bijlage 2

Notitie criteria bedrijfs- woningen



Notitie

“Criteria voor de realisatie van bedrijfswoningen”

Gemeente Boarnsterhim

Behorende bij:
RAADSCOMMISSIE WWR
30 november 2004
AGENDAPUNT 8



Notitie: criteria voor de realisatie van bedrijfswoningen

1. Aanleiding

In bestemmingsplannen worden bedrijfswoningen soms bij recht toegestaan, maar meestal bij vrijstelling. Daarbij zijn verschillende criteria opgenomen. In de praktijk blijkt het niet eenvoudig om deze criteria eenduidig toe te passen. In deze notitie wordt hier nader op ingegaan.

2. Huidige praktijk

Bedrijventerreinen

Een bedrijfswoning is volgens de definitie in artikel 1 in de meeste voorschriften "een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is".

Gemeenten worden geconfronteerd met een blijvende vraag naar bedrijfskavels met de mogelijkheid voor de bouw van een bedrijfswoning. Ondernemers willen vanuit een oogpunt van controle en bewaking graag bij hun bedrijf wonen, ook als dat vanuit de bedrijfsvoering eigenlijk niet echt nodig is en er voldoende mogelijkheden zijn voor huisvesting in een woongebied in de directe omgeving. De aanwezigheid van bedrijfswoningen beperkt de ontplooiing van bestaande bedrijven in de omgeving en bemoeilijkt de vestiging van nieuwe bedrijven, vooral als die bedrijven behoren tot een wat zwaardere milieucategorie.

Vanwege deze laatste factoren bevelen wij in algemene zin aan bedrijfswoningen op bedrijventerreinen niet toe te laten, eventueel met uitzondering van daartoe aan te wijzen zones, waar ook om andere redenen (nabijheid hindergevoelige functies, gewenste maatvoering en beeldkwaliteit) alleen bedrijven uit de lichte milieucategorieën toelaatbaar zijn.

De praktijk is echter dat mede op grond van wensen van ondernemers toch vaak bedrijfswoningen worden toegelaten. Daartoe is in veel bestemmingsplannen een vrijstellingsregeling opgenomen. Hoewel vrijstellingen bedoeld zijn voor incidentele gevallen ("uitzondering op de regel"), wordt de vrijstelling voor bedrijfswoningen vaak ruimhartig toegepast. De toetsing blijft daarbij vaak beperkt tot algemene criteria als het straat- en bebouwingsbeeld, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de verkeersveiligheid. Specifieke criteria ontbreken in oudere plannen en zijn andere gevallen soms beperkt tot regels omtrent de geluidbelasting in verband met weg- en soms spoorwegverkeer. Een enkele keer wordt aangegeven dat moet worden aangetoond dat de bedrijfswoning in verband met de aard van het bedrijf (echt) noodzakelijk is. Soms wordt een specifieke maatvoering voor bedrijfswoningen aangegeven, vaak ook niet.

Voor inpandige bedrijfswoningen (bedrijfswoningen die zijn geïntegreerd in het bedrijfsgebouw) gelden niet of nauwelijks bepalingen.

In de nieuwe conceptbestemmingsplannen Grou-Frisia en Akkrum-Spikerboor zijn meer uitgebreide regelingen voor de toepassing van de vrijstelling opgenomen. Deze regeling vormt de basis voor de navolgende paragrafen.

Andere locaties

Bedrijfswoningen komen, behalve op bedrijventerreinen, voor bij winkel-, horeca- en dienstverlenende bedrijven, bij maatschappelijke instellingen en bij landbouwbedrijven.

Voor winkel-, horeca- en dienstverlenende bedrijven geldt in veel gevallen dat zowel de commerciële functie als wonen is toegestaan. Omzetting van een bedrijf in een woning is dus mogelijk - en andersom ook. Bij agrarische bedrijven is per definitie een bedrijfswoning toegestaan en bij vrijstelling soms zelfs een tweede bedrijfswoning.

3. Criteria voor het toelaten van bedrijfswoningen

De criteria in bestemmingsplannen voor het toelaten van bedrijfswoningen kunnen worden ingedeeld in een aantal categorieën

1. criteria met betrekking tot woningcontingenten;
2. criteria met betrekking tot de aard van het bedrijf;
3. de milieuhygiënische inpasbaarheid van de woning zelf;
4. de milieugevolgen voor andere bedrijven;
5. de gevolgen voor de mogelijke toekomstige inrichting van een terrein.

Ad 1 Relatie met woningcontingent

De gemeente heeft van de provincie bepaalde woningcontingenten toegemeten gekregen, die in het geval van Boarnsterhim via het Woonplan zijn verdeeld over verschillende projecten. Na verdeling is er een zogenaamd "restcontingent" overgebleven voor de periode 1999-2010. De bouw van bedrijfswoningen doet een aanslag op dit "restcontingent". Daar staat tegenover dat bij gelijktijdige revitalisering van verouderde terreinen bij de provincie een beroep kan worden gedaan op extra woningcontingenten ("knelpuntenpot") voor het betreffende project. Niettemin kan het ontbreken van woningcontingent (mede) reden zijn om bedrijfswoningen niet toe te laten.

Ad 2 Criteria met betrekking tot aard van het bedrijf

De ondernemer zal in de eerste plaats duidelijk moeten maken dat zijn bedrijf een "echt" bedrijf is en geen hobbymatig bedrijf. Criteria daarbij kunnen zijn:

- het bedrijf moet minimaal een jaar zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
- de ondernemer moet in een bedrijfsplan aantonen dat sprake is van een (potentieel) gezonde bedrijfsvoering en inzicht bieden in de toekomstplannen van het bedrijf; eventueel kan een onafhankelijk advies worden ingewonnen, bijvoorbeeld bij de Kamer van Koophandel;
- het bedrijf moet minimaal 1 full-time arbeidsplaats opleveren.

Als duidelijk is dat het om een "echt" bedrijf gaat, kan vervolgens worden bedongen dat aangetoond moet worden dat de bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met de bedrijfsvoering. Van oorsprong is deze regeling bedoeld voor bedrijven die werken met levende have (agrarische bedrijven, kwekerijen) of kwetsbare apparatuur, waarbij regelmatig toezicht noodzakelijk is. In de praktijk wordt dit criterium te beperkt gehanteerd. Veel ondernemers vinden het bijna per definitie noodzakelijk om bij hun bedrijf te wonen: alleen dan kan controle worden uitgeoefend en kan bij calamiteiten snel worden ingegrepen.

Gemeenten passen hun beleid hierop vaak te snel aan. Objectief gezien ontbreekt echter in veel gevallen de noodzaak.

Als het criterium van de noodzaak in verband met de bedrijfsvoering wordt gehanteerd, is het wenselijk aan te geven bij welke typen bedrijven een bedrijfswoning acceptabel is.

Daarbij kan worden gedacht aan de volgende typen bedrijven:

- bedrijven die werken met levende dieren, planten en organismen, zoals een boerderij, een viskwekerij, een proefdierbedrijf, een veredelingsbedrijf of een groothandel in bloemen en planten;
- bedrijven die (ook) een verblijfsfunctie hebben, zoals een camping of een hotel;
- bedrijven die voertuigen en gebruiksvoorwerpen verhuren voor gebruik door particulieren en bedrijven, zoals een autoverhuurbedrijf, een botenverhuurbedrijf en een (klein) landbouwmechanisatiebedrijf;
- bedrijven die 's avonds en 's nachts werken en waarbij toezicht noodzakelijk is bij het productieproces, bijvoorbeeld een bakkerij van ambachtelijke producten;
- bedrijven die kleinschalige, kostbare goederen, zoals bont, edelmetalen en gesteenten, produceren of verwerken en waarbij dagelijks toezicht wenselijk is.

In bijlage 1 is een lijst opgenomen uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering, waarin is aangegeven bij welke typen bedrijven en instellingen een bedrijfswoning noodzakelijk of mogelijk noodzakelijk kan zijn. Daarbij gaat het om bedrijven uit de categorieën 1, 2 en 3 met een wenselijke afstand tot woningen van minimaal 50 meter en bedrijven uit categorie 3 met een wenselijke afstand tot woningen van minimaal 100 meter op basis van geluidhinder (niet geur, stof en gevaar – zie onder ad 3), aangevuld met landbouwbedrijven uit hogere categorieën. De lijst omvat alle bedrijven en instellingen uit de VNG-publicatie, dus ook de sectoren landbouw en visserij, detailhandel en horeca en openbare dienstverlening. Bij bedrijventerreinen wordt in het algemeen een lijst zonder deze categorieën gebruikt.

De lijst moet worden beschouwd als een indicatieve lijst: als een ondernemer aannemelijk kan maken dat hij onder één van de bovengenoemde categorieën valt, kan ook vrijstelling worden verleend. Daarbij zal mede de schaal van een bedrijf in de beschouwing moeten worden betrokken: bij een klein bedrijf, dat door twee partners wordt gerund, is een bedrijfswoning eerder acceptabel dan bij een grootschalig filiaalbedrijf.

Een bedrijfswoning bij een winkel kan vanuit andere motieven dan de noodzaak voor het bedrijf wenselijk zijn, bijvoorbeeld uit een oogpunt van sociale veiligheid en levendigheid in een winkelstraat.

Ad 3 Criteria met betrekking tot de milieuhygiënische inpasbaarheid van de woning zelf.

Industrielawaai

In de conceptbestemmingsplannen Grou-Frisia en Akkrum-Spikerboor wordt uitgegaan van de criteria uit de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening". Deze nota is nog niet formeel in regelgeving vertaald, maar wordt door gemeenten al wel veel gebruikt om het geluidsniveau op en rond bedrijventerreinen te beheersen. Voor bedrijfswoningen geldt als richtwaarde voor de geluidsbelasting aan de gevel 55 dB(A) en als maximumwaarde 65 dB(A). In het conceptplan Spikerboor, dat betrekking heeft op een gezoneerd terrein, is voorgeschreven dat aan de gevel zodanige geluidwerende voorzieningen moeten worden getroffen dat het geluidsniveau binnen de woning met 30 dB(A) wordt gereduceerd. Daarmee wordt bereikt dat in ieder geval het wettelijk voorgeschreven maximum-binnenniveau van 35 dB(A) wordt bereikt (uitgaand van een maximaal buitenniveau van 65 dB(A)). Dit geldt overigens niet voor het bedrijf waar de bedrijfswoning bij hoort. Hoewel deze regeling stuit op onbegrip van ondernemers ("een beetje herrie van de burens is niet erg"), is dit voor de toekomst een redelijke garantie dat de aanwezigheid van bedrijfswoningen vanwege geluidhinder geen belemmering gaat vormen voor de vestiging van nieuwe bedrijven.

Als een bedrijf vertrekt, kan zich in het algemeen zonder problemen een nieuw bedrijf uit de op dat deel van het terrein toegelaten milieucategorieën vestigen.

Andere vormen van hinder

Behalve als gevolg van geluid ondervinden bedrijfswoningen ook hinder als gevolg van gevaar, geur en stof. Uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is af te leiden welke bedrijfstypen wat dit betreft veel hinder veroorzaken. Zowel vanuit een oogpunt van woongenot als een oogpunt van beperking van de ontplooiing van bedrijven is het niet wenselijk om bedrijfswoningen toe te laten waar bedrijven kunnen worden gevestigd die op grond van gevaar, stof en geur behoren tot milieucategorie 3 met een wenselijke afstand tot woningen van 100 meter of tot een hogere milieucategorie. Dit geldt zeker voor bedrijventerreinen. Een uitzondering kan worden gemaakt voor landbouwbedrijven, die met levende dieren werken. Dit geldt ook voor landbouwbedrijven uit milieucategorie 4. Ook bij geïsoleerd gevestigde bedrijven (geen woningen binnen 100 meter) kan van deze regel worden afgeweken.

Of op een bedrijventerrein bedrijven uit categorie 3 met een wenselijke afstand tot woningen van 50 meter problemen kunnen veroorzaken, is afhankelijk van de indeling van een bedrijventerrein. Hierbij moet bedacht worden dat de genoemde afstanden worden berekend tussen bedrijven en woonbuurten.

Op bedrijventerreinen zal vaak per concreet geval worden beoordeeld wat de mogelijkheden zijn.

Bij woningen boven winkels, horeca en vergelijkbare bedrijven is de afstand tot de winkels in het algemeen minder dan de in de VNG-nota voorgeschreven afstand. Motivatie om toch woningen toe te staan is dat de bewoners ervan weten dat zij boven bedrijven (komen te) wonen met alle mogelijke nadelen van dien. Wonen boven winkels heeft ook zijn voordelen (levendigheid, nabijheid).

Wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai

Wat betreft wegverkeerslawaaai en spoorweglawaaai gelden voor bedrijfswoningen dezelfde normen als voor "gewone" woningen. Tot bepaalde geluidsniveaus is ontheffing mogelijk door Gedeputeerde Staten. Eén van de gronden voor het verlenen van ontheffing is dat een woning "ter plaatse noodzakelijk (is) om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid" (Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, artikel 2, lid 2, sub a2 en b3). Bij een geluidsniveau boven de ontheffingsgrenzen is de bouw van bedrijfswoningen niet mogelijk.

Ad 4 Milieugevolgen voor andere bedrijven

De milieugevolgen voor andere bedrijven zijn in het voorgaande al aangestipt. Het beperken van de hinder voor de bewoners van de bedrijfswoningen is niet alleen goed voor de bewoners van die bedrijfswoningen, maar ook en vooral voor de ontplooiingsmogelijkheden van bestaande bedrijven en bedrijven die zich in de toekomst zullen vestigen.

Ad 5 Gevolgen voor de toekomstige inrichting van een bedrijventerrein

Bij het toelaten van bedrijfswoningen moet ook rekening worden gehouden met de toekomstige inrichting van een bedrijventerrein. Op een grote bedrijfskavel kan een bedrijfswoning acceptabel zijn, maar als die kavel in later instantie wordt opgedeeld in meerdere bedrijfskavels, kan diezelfde woning de vestigingsmogelijkheden voor bedrijven belemmeren.

Als een bedrijventerrein op termijn wordt uitgebreid, kunnen bedrijfswoningen een belemmering vormen voor de toelaatbaarheid van bedrijven op het nieuwe terrein.

4. Voorwaarden aan bedrijfswoningen

Ook in Friesland zijn voorbeelden bekend van bedrijventerreinen waarbij de bedrijfswoningen groter zijn en op grotere kavels staan dan de bedrijfsgebouwen. Achter een riante woning staat dan nog een groot uitgevallen garage. Dit soort woningbouw is aantrekkelijk omdat de grond op het bedrijventerrein relatief goedkoop is. De gemeente Boarnsterhim ondervangt dit (deels) door een toeslag op de prijs van de grond die voor de bedrijfswoning wordt benut.

Het komt ook voor dat de bedrijfswoning vele jaren vóór de bedrijfsgebouwen wordt gebouwd of dat bedrijfswoningen op plekken verschijnen waar ze niet bijdragen aan de gewenste beeldkwaliteit van een terrein.

Om dit soort uitwassen te voorkomen zijn de volgende regels aan te bevelen:

1. De oppervlakte van bedrijfswoningen moet worden beperkt tot maximaal 120 of 150 m²; soms worden ook als inhoudsmaten opgenomen, bijvoorbeeld 600 of 750 m³. Deze maten kunnen zowel voor in pandige als niet-in pandige bedrijfswoningen worden gehanteerd.
2. De bedrijfsgebouwen moeten minimaal bepaalde maten hebben, bijvoorbeeld
 - minimaal de oppervlakte en inhoud van de bedrijfswoning;
 - minimaal de inhoud van de bedrijfswoning;
 - minimaal een bepaalde inhoud, bijvoorbeeld 750 m³.
3. De bedrijfswoning moet gelijktijdig met of na de bedrijfsgebouwen worden gebouwd.

Daarnaast is het raadzaam in het bestemmingsplan of in een beeldkwaliteitsplan bepalingen op te nemen over de plek van bedrijfswoningen en de oriëntatie ten opzichte van de openbare ruimte. Bedrijfswoningen dragen in het algemeen bij aan de uitstraling van een bedrijventerrein en zullen daarom in het algemeen vóór de bedrijfsgebouwen moeten worden gesitueerd. In pandige bedrijfswoningen moeten aan de voorzijde van de bedrijfsgebouwen worden gesitueerd. Er zijn echter ook situaties denkbaar, waarin de bedrijfswoningen moeten worden georiënteerd op een andere ontsluiting, dan de weg die de betreffende bedrijfskavels ontsluit. In dat geval komt de woning achter (in) de bedrijfsbebouwing.

Afhankelijk van de aard van het bedrijventerrein kan het daarnaast wenselijk zijn aparte eisen te formuleren over de goot- en bouwhoogte en de dakhelling van de bedrijfswoning en over de beeldkwaliteit (vorm, nokrichting, materiaalgebruik, en dergelijke).

Bij kleinschalige winkel-, horeca- en dienstverlenende bedrijven kunnen in het algemeen minder stringente eisen worden gesteld, omdat in de meeste gevallen sprake is van een vrije uitwisselbaarheid tussen de woonfunctie en de commerciële functie.

Bij grootschalige winkel- en horeca kunnen (voorzover een bedrijfswoning wordt toegelaten) bovenstaande regels wel worden toegepast. Dat geldt ook voor agrarische bedrijven.

De regels voor bedrijfswoningen zullen daadwerkelijk moeten worden gehandhaafd, ook in situaties waar na verloop van tijd een bedrijfswoning "los" van het bedrijf wordt verkocht of al langere tijd geen sprake meer is van een bedrijf, maar de woning nog wel wordt bewoond.

5. Conclusie

In algemene zin is een terughoudend beleid ten aanzien van het toelaten van bedrijfswoningen op bedrijventerreinen op zijn plaats. Bedrijfswoningen beperken hoe dan ook de mogelijkheden van de bedrijven op een bedrijventerrein en ze zijn objectief gezien zelden onmisbaar in verband met de bedrijfsvoering. Bedrijfswoningen zouden in elk geval moeten worden uitgesloten als bedrijven qua geur, stof en gevaar behoren tot VNG-milieucategorie 3 (100 meter) en hoger. Dit met uitzondering van agrarische bedrijven.

Als toch bedrijfswoningen op een bedrijventerrein of een deel daarvan worden toegelaten, is een vrijstellingsregeling aan te bevelen. Naast de gebruikelijke algemene vrijstellingscriteria kunnen daarbij de volgende criteria worden toegepast:

- voor de bedrijfswoningen moet woningcontingent beschikbaar zijn of komen;
- de ondernemer moet in een bedrijfsplan aantonen dat het niet gaat om een hobbymatig bedrijf en dat het bedrijf op langere termijn levensvatbaar is;
- de bedrijfswoning moet noodzakelijk zijn in verband met de aard van de producten die worden geproduceerd of verwerkt (levende, bederfelijke, kostbare goederen, goederen met een specifiek productieproces) of de diensten die worden geleverd (verblijfsaccommodaties, verhuur van roerende zaken).
- de gevels en daken moeten zodanig worden geïsoleerd dat binnen de woning het vereiste binnenniveau van 35 dB(A) wordt bereikt. Uitgaand van een maximaal toelaatbaar buitenniveau van 65 dB(A) betekent dit dat door isolatie een vermindering van het geluidsniveau van 30 dB(A) moet worden bereikt. Op terreinen waar alleen bedrijven uit de lichtere bedrijfscategorieën zijn toegestaan (categorie 1 en 2) hoeft een dergelijke voorwaarde niet te worden gesteld, omdat de geluidsproductie van dit type bedrijven per definitie beperkt is;
- de bedrijfswoningen moeten voldoen aan de gebruikelijke eisen wat betreft wegverkeerslawaai en/of spoorweglawaai;
- de bedrijfswoningen mogen niet leiden tot beperking van de ontplooiingsmogelijkheden van andere bedrijven. Daartoe kan worden overwogen in het bestemmingsplan de bepaling op te nemen dat de gemeente eisen kan stellen aan de situering van de bedrijfswoning op de bedrijfskavel (op afstand van naastgelegen bedrijfsgebouwen, op afstand van bronnen van geluid en andere hinder, in de nabijheid van andere bedrijfswoningen);
- de realisatie van een bedrijfswoning mag geen negatieve gevolgen hebben voor de toekomstige verkaveling van een bedrijventerrein of mogelijke toekomstige uitbreidingen daarvan.

Als een bedrijfswoning op een bedrijventerrein acceptabel wordt geacht, is het wenselijk regels op te nemen over:

- de omvang van de bedrijfswoning in relatie tot de bedrijfsgebouwen;
- het tijdstip van realisatie van de woning ten opzichte van dat van de bedrijfsgebouwen;
- de situering van de bedrijfswoning ten opzichte van de openbare ruimte;
- eventueel: de goot-, bouwhoogte, dakhelling en beeldkwaliteit van de bedrijfswoningen.

De bovenstaande regels kunnen ook worden toegepast bij grootschalige winkel-, horeca- en dienstverlenende bedrijven en bij agrarische bedrijven. Voor kleinschalige winkels, horeca en commerciële dienstverlening kunnen soepeler regels worden gehanteerd, omdat hier in veel gevallen sprake is van een vrije uitwisselbaarheid van wonen en bedrijfsfunctie.

Bijlage 1 Bedrijfstypen waarbij een bedrijfswoning noodzakelijk is of kan zijn*

SBI-code	OMSCHRIJVING	Afst.	Cat.	Bedrijfswoning acceptabel (indicatie)?
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
0111,0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	30	2	Eventueel (levende/bederfelijke waar)
0112.0	Tuinbouw:			
0112.1	- bedrijfsgebouwen	30	2	Eventueel (levende/bederfelijke waar)
0112.2	- kassen zonder verwarming	30	2	Eventueel (levende/bederfelijke waar)
0112.3	- kassen met gasverwarming	30	2	Eventueel (levende/bederfelijke waar)
0112.4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	2	Eventueel (levende/bederfelijke waar)
0112.5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	3	Eventueel (levende/bederfelijke waar)
0112.6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	2	Eventueel (levende/bederfelijke waar)
0121	Fokken en houden van rundvee	100	3	Eventueel (levende dieren)
0122.0	Fokken en houden van overige graasdieren:			
0122.1	- paardenfokkerijen	50	3	Eventueel (levende dieren)
0122.2	- overige graasdieren	50	3	Eventueel (levende dieren)
0123	Fokken en houden van varkens	300	4	Eventueel (levende dieren)
0124	Fokken en houden van pluimvee:			
0124.1	- legkippen	300	4	Eventueel (levende dieren)
0124.2	- opfokkippen en mestkuikens	300	4	Eventueel (levende dieren)
0124.3	- eenden en ganzen	300	4	Eventueel (levende dieren)
0124.4	- overig pluimvee	100	3	Eventueel (levende dieren)
0125	Fokken en houden van overige dieren:			
0125.1	- nertsen en vossen	200	4	Eventueel (levende dieren)
0125.2	- konijnen	100	3	Eventueel (levende dieren)
0125.3	- huisdieren	50	3	Eventueel (levende dieren)
0124.4	- maden, wormen e.d.	100	3	Eventueel (levende dieren)
0125.5	- bijen	30	2	Eventueel (levende dieren)
0125.6	- overige dieren	30	2	Eventueel (levende dieren)
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	50	3	Eventueel (werktijden)
0141.1	hoveniersbedrijven	10	1	Eventueel (levend materiaal)
0142	Kl-stations	50	3	Eventueel (levende dieren)
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW			
020	Bosbouwbedrijven	50	3	Eventueel (levend materiaal)
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	3	Eventueel (bederfelijke waar)
0501.2	Binnervisserijbedrijven	50	3	Eventueel (bederfelijke waar)
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen			
0502.1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	3	Eventueel (levende/bederfelijke waar)
0502.2	- visteeltbedrijven	50	3	Eventueel (levende/bederfelijke waar)
10	WINNING DELFSTOFFEN			
103	Turfwinningbedrijven	100	3	Nee

SBI-code	OMSCHRIJVING	Afst.	Cat.	Bedrijfswoning acceptabel (indicatie)?
144	Zoutwinning	100	3	Nee
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:			
151	- loonslachterijen	50	3	Eventueel (levend/sterk bederfelijk materiaal)
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:			
1532, 1533	- jam	100	3	Nee
1551	Zuivelprodukten fabrieken:			
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	100	3	Eventueel (bederfelijke waar, productieproces)
1552	Consumptie-ijsfabrieken	100	3	Eventueel (bederfelijke waar, productieproces)
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:			
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	2	Eventueel (productieproces, werktijden)
1585	Deegwarenfabrieken	50	3	Eventueel (productieproces, werktijden)
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2	Nee
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	100	3	Nee
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3	Nee
172	Weven van textiel:			
172	- aantal weefgetouwen < 50	100	3	Nee
173	Textielveredelingsbedrijven	50	3	Nee
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	50	3	Nee
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3	Nee
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
181	Vervaardiging kleding van leer	50	3	Nee
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2	Nee
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3	Eventueel (toezicht ivm kostbare materialen)
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)			
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	3	Nee
193	Schoenenfabrieken	50	3	Nee
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.			
2010.1	Houtzagerijen	100	3	Nee
2010.2	Houtconserveringsbedrijven met zoutoplossingen	50	3	Nee
203, 204	Timmerwerkfabrieken	100	3	Nee
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2	Nee
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN			
2112	Papier- en kartonfabrieken:			
2112	- p.c. < 3 t/u	50	3	Nee
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	100	3	Nee
2121.2	Golfkartonfabrieken:			
2121.2	- p.c. < 3 t/u	100	3	Nee
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
221	Uitgeverijen (kantoren)	10	1	Nee
2221	Drukkerijen van dagbladen	100	3	Eventueel (werktijden)
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	100	3	Nee

SBI-code	OMSCHRIJVING	Afst.	Cat.	Bedrijfswoning acceptabel (indicatie)?
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2	Nee
2223	Grafische afwerking	10	1	Nee
2223	Binderijen	30	2	Nee
2224	Grafische reproductie en zetten	30	2	Nee
2225	Overige grafische activiteiten	30	2	Nee
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1	Nee
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN			
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	100	3	Nee
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:			
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3	Nee
2442	- verbandmiddelenfabrieken	30	2	Nee
2464	Fotochemische produktenfabrieken	100	3	Nee
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3	Nee
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:			
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	3	Nee
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
261	Glasfabrieken:			
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	100	3	Nee
2615	Glasbewerkingsbedrijven	50	3	Nee
262, 263	Aardewerkfabrieken:			
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	50	3	Nee
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:			
267	- zonder breken, zeven en drogen	100	3	Nee
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	50	3	Nee
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)			
281	Constructiewerkplaatsen:			
281	- gesloten gebouw	100	3	Nee
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	100	3	Nee
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:			
2851	- algemeen	100	3	Nee
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	100	3	Nee
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	100	3	Nee
2851	- anodiseren, eloxeren	100	3	Nee
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3	Nee
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	100	3	Nee
2851	- metaalharderen	100	3	Nee
2852	Overige metaalbewerkende industrie	100	3	Nee
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	100	3	Nee
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN			
29	Machine- en apparatenfabrieken:			
29	- p.o. < 2.000 m2	100	3	Nee
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS			
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	50	3	Nee
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.			
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	50	3	Nee
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-,			

SBI-code	OMSCHRIJVING	Afst.	Cat.	Bedrijfswoning acceptabel (indicatie)?
	TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.			
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	50	3	Nee
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3	Nee
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN			
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	2	Eventueel (toezicht ivm kostbare materialen)
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS			
343	Auto-onderdelenfabrieken	100	3	Nee
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)			
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:			
351	- houten schepen	50	3	Eventueel (toezicht ivm productieproces) ¹
351	Handel in vaartuigen, vaartuigonderdelen en -accessoires	-	-	Eventueel (toezicht ivm kostbare materialen) ¹
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:			
352	- algemeen	100	3	Nee
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	100	3	Nee
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	100	3	Nee
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.			
361	Meubelfabrieken	100	3	Nee
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2	Eventueel (toezicht ivm kostbare materialen)
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2	Nee
364	Sportartikelenfabrieken	50	3	Nee
365	Speelgoedartikelenfabrieken	50	3	Nee
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3	Nee
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER			
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:			
40	- < 10 MVA	30	2	Nee
40	- 10 - 100 MVA	50	3	Nee
40	- 100 - 200 MVA	100	3	Nee
	Gasdistributiebedrijven:			
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	30	2	Nee
40	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	100	3	Nee
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:			
40	- stadsverwarming	100	3	Nee
40	- blokverwarming	30	2	Nee
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER			
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	50	3	Nee
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:			

¹ Gewijzigd in overleg met afd. EZ Gemeente Boarnsterhim d.d. 27 oktober 2004

SBI-code	OMSCHRIJVING	Afst.	Cat.	Bedrijfswoning acceptabel (indicatie)?
41	< 1 MW	30	2	Nee
41	1-15 MW	100	3	Nee
45	BOUWNIJVERHEID			
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	3	Nee
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2	Nee
5020.4	Autoplaatwerkerijen	100	3	Nee
5020.4	Autobeklederijen	10	1	Nee
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	3	Nee
5020.5	Autowasserijen	30	2	Nee
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2	Nee
505	Benzineservicestations:			
505	- zonder LPG	30	2	Nee
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING			
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	10	1	Nee
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	2	Nee
5122	Grth in bloemen en planten	30	2	Eventueel (levend/sterk bederfelijk materiaal)
5123	Grth in levende dieren	100	3	Eventueel (levende dieren)
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	3	Nee
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	2	Eventueel (levend/sterk bederfelijk materiaal)
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	30	2	Eventueel (levend/sterk bederfelijk materiaal)
5134	Grth in dranken	30	2	Nee
5135	Grth in tabaksprodukten	30	2	Nee
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2	Nee
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2	Nee
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2	Nee, tenzij het gaat om bederfelijke goederen
514	Grth in overige consumentenartikelen	30	2	Nee
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:			
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	100	3	Nee
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	50	3	Nee
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	50	3	Nee
5156	Grth in overige intermediaire goederen	30	2	Nee, tenzij het gaat om bederfelijke of kostbare goederen
5157	Autosloperijen	100	3	Nee
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	100	3	Nee
5162	Grth in machines en apparaten	30	2	Nee
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2	Nee, tenzij het gaat om bederfelijke of kostbare goederen
	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN			
52A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10	1	Nee, tenzij het gaat om bederfelijke/kostbare goederen
5211/2, 5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	30	2	Nee
5222,5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	2	Eventueel (bederfelijke waar, werktijden)

SBI-code	OMSCHRIJVING	Afst.	Cat.	Bedrijfswoning acceptabel (indicatie)?
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	2	Eventueel (bederfelijke waar, werktijden)
5231,5232	Apotheken en drogisterijen	10	1	Nee
5249	Detailhandel in vuurwerk	10	1	Nee
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1	Nee
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING			
5511,5512	Hotels en pensions met keuken	30	2	Eventueel (werktijden)
552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	50	3	Eventueel (werktijden, toezicht)
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	2	Eventueel (werktijden); kramen en kiosken: nee
554	Café's, bars, discotheken	50	3	Eventueel (werktijden)
5551	Kantines	30	2	Eventueel (werktijden)
5552	Cateringbedrijven	30	2	Eventueel (werktijden)
60	VERVOER OVER LAND			
601.0	Spoorwegen:			
601.1	- stations	100	3	Nee
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	100	3	Nee
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	30	2	Eventueel (werktijden)
6023	Touringcarbedrijven	100	3	Eventueel (werktijden)
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	100	3	Eventueel (werktijden)
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	50	3	Nee
61,62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT			
61,62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	10	1	Nee
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER			
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:			
6311.2	- stukgoederen	100	3	Eventueel (werktijden)
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	50	3	Nee, tenzij bijzondere werktijden
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	30	2	Nee
6322,6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	10	1	Nee
633	Reisorganisaties	10	1	Nee
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	10	1	Nee
64	POST EN TELECOMMUNICATIE			
641	Post- en koeriersdiensten	30	2	Eventueel (werktijden)
642A	Telecommunicatiebedrijven	10	1	Nee
642B	TV- en radiozendstations	30	2	Nee
65,66,67	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN			
65,66,67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	30	2	Nee
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED			
70A	Verhuur van en handel in onroerend goed	10	1	Nee
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN			
711	Personenautoverhuurbedrijven	30	2	Eventueel (werktijden)
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. Personenauto's)	50	3	Eventueel (werktijden)
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	3	Eventueel (werktijden)
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen	30	2	Eventueel (werktijden)

SBI-code	OMSCHRIJVING	Afst.	Cat.	Bedrijfswoning acceptabel (indicatie)?
	n.e.g.			
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE			
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1	Nee
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2	Eventueel (indien werkend met levend materiaal)
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10	1	Nee
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10	1	Nee
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3	Nee
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2	Nee
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1	Nee
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN			
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	10	1	Nee
7525	Brandweerkazernes	50	3	Eventueel (werktijden)
80	ONDERWIJS			
801,802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	30	2	Nee
803,804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	30	2	Nee
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG			
8511	Ziekenhuizen	30	2	Nee
8512,8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	1	Eventueel (werktijden)
8514,8515	Consultatiebureaus	0	1	Nee
853	Verpleeghuizen	30	2	Nee
90	MILIEUDIENSTVERLENING			
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	3	Nee
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	50	3	Nee
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:			
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	3	Nee
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2	Nee
91	DIVERSE ORGANISATIES			
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	30	2	Nee
9131	Kerkgebouwen e.d.	30	2	Nee
9133.1	Buurt- en clubhuizen	50	3	Nee
9133.1	Hondendressuurterreinen	50	3	Nee
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE			
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	30	2	Nee
9213	Bioscopen	30	2	Nee
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	30	2	Nee
9234	Muziek- en balletscholen	30	2	Nee
9234.1	Dansscholen	30	2	Nee
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	10	1	Nee
9253.1	Dierentuinen	100	3	Eventueel (levende dieren), toezicht)
9261.1	Zwembaden:			
9261.1	- overdekt	50	3	Nee
9261.2	Sporthallen	50	3	Nee
9261.2	Bowlingcentra	30	2	Nee
9261.2	Overdekte kunstijsbanen	100	3	Nee
9261.2	Maneges	50	3	Eventueel (levende dieren)
9261.2	Tennisbanen (met verlichting)	50	3	Nee
9261.2	Veldsportcomplex (met verlichting)	50	3	Nee

SBI-code	OMSCHRIJVING	Afst.	Cat.	Bedrijfswoning acceptabel (indicatie)?
9261.2	Golfbanen	10	1	Nee
9261.2	Kunstsibanen	30	2	Nee
9262	Schietinrichtingen:			
9262	- binnenbanen: boogbanen	10	1	Nee
9262	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	30	2	Nee
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	30	2	Nee
9262	Jachthavens met diverse voorzieningen	50	3	Eventueel (werktijden, toezicht)
9262	Casino's	30	2	Nee
9262	Amusementshallen	30	2	Nee
93	OVERIGE DIENSTVERLENING			
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	50	3	Nee
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3	Nee
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	2	Nee
9301.3	Wasverzendinrichtingen	30	2	Nee
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	1	Nee
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	10	1	Nee
9303	Begrafenisondernemingen:			
9303	- uitvaartcentra	10	1	Nee
9303	- begraafplaatsen	10	1	Nee
9304	Badhuizen en sauna-baden	30	2	Nee
9305	Dierenasiels en -pensions	100	3	Eventueel (toezicht, levende dieren)
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	10	1	Nee

- * Bedrijven uit categorie 1, 2 en 3/50 meter uit de VNG –nota "Bedrijven en milieuzonering", plus bedrijven uit categorie 3/100 meter, voorzover deze bedrijven op basis van alleen de factor "geluid" op deze afstand tot woningen toelaatbaar zijn, plus landbouwbedrijven uit categorie 4.

Bijlage 3

Kaart zone hoge beeld- kwaliteit

Frisia:
Zone met hoge beeldkwaliteit

