

B i j l a g e 5 :

B e s t e m m i n g B e d r i j f -

N i e t a g r a r i s c h b e d r i j f

Artikel 1

Bedrijf – Niet-agrarische bedrijven

1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Niet-agrarische bedrijven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven welke zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de als bijlage 4 bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 Eerste partiële herziening opgenomen Staat van Bedrijven,

met de daarbij behorende:

- b. groenvoorzieningen;
- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. water.

1.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen gelden de volgende regels:
 1. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen (inclusief in pandige bedrijfswoningen) mag niet meer dan de oppervlakte van de bestaande gebouwen bedragen;
 2. de gebouwen worden gebouwd in één of twee bouwlagen met kap, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 9 m mag bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
 3. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bestemmingsvlak, dan wel op de plankaart aangegeven aantal bedragen, dan wel het bestaande aantal indien dit meer is;
 4. de oppervlakte van een niet-inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 120 m² bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
 - de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen met dien verstande dat terreinafscheidingen niet hoger dan 2 m mogen bedragen.

1.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in de regels beschreven gebied als opgenomen in bijlage 1 en bijlage 2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 Eerste partiële herziening ;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie;
- externe veiligheid;
- de verkeersveiligheid en de -bereikbaarheid,

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van terreinafscheidingen vóór een naar de weg gekeerde gevel, indien de bouwhoogte meer dan 1 m bedraagt.

1.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in de regels beschreven gebied als opgenomen in bijlage 1 en bijlage 2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 Eerste partiële herziening;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie;
- externe veiligheid;
- de verkeersveiligheid en de -bereikbaarheid,

bij een omgevingsvergunning afwijken van:

VERGROTEN OPPERVLAKTE
BEDRIJFSGEBOUWEN

het bepaalde in lid 1.2, sub a, onder 1 en toestaan dat de bestaande oppervlakte van bedrijfsgebouwen binnen de planperiode eenmalig wordt vermeerderd met ten hoogste 10%, met dien verstande dat de omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels uitsluitend wordt verleend indien de vergroting van de oppervlakte noodzakelijk is op grond van wet- en regelgeving;

1.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en seksinrichtingen.

1.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie;
- externe veiligheid;
- de verkeersveiligheid en de -bereikbaarheid,

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 1.5 voor de vestiging van bedrijven welke in bijlage 4 van de Staat van Bedrijven bij het bestemmingsplan Buitengebied 2008 Eerste partiële herziening niet zijn genoemd, dan wel bedrijven die worden genoemd in categorie 3.1, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.