



gemeente BOARNSTERHIM

B E S L U I T V O R M E N D R A A D S V O O R S T E L

Status: meningsvormend en besluitvormend (A-stuk)
Raadsvergadering: 18 december 2012
Agendapunt: 3.3 en 4.4
Eerdere behandeling: -
Portefeuillehouder: wethouder M. Scheweer
Behandelend ambtenaar: M. Kaspers

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Overijsselsestraatweg 6a in Reduzum

Programma: Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ontwikkelingen

Product: Structuurvisie en bestemmingsplannen

Voorstel:

Stel het bestemmingsplan Overijsselsestraatweg 6a in Reduzum met digitaal kenmerk NL.IMRO.0055.BPrdzmoverijsels6a-VA01 vast.

Inleiding

Op 15 mei 2012 heeft het college ingestemd met het uitbreiden van het bedrijfsperceel ten behoeve van een transportbedrijf aan de Overijsselsestraatweg 6a Reduzum. Het betreft hier een uitbreiding aan de achterzijde zonder toename van bebouwing. De uitbreiding biedt de mogelijkheid om een omrijroute voor vrachtauto's te ontwikkelen, waardoor keren op het erf geen probleem meer hoeft te zijn. Het erf kan efficiënter worden ingericht en wordt landschappelijk goed ingepast zodat er sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf woensdag 23 mei 2012 tot en met dinsdag 3 juli 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In het kader van het overleg (artikel 3.1.1 Bro) is het plan aangeboden aan diverse instanties. Tijdens deze periode zijn er geen inspraakreacties ontvangen en is één overlegreactie ingediend door de provincie. De reacties zijn beantwoord (hoofdstuk 7) en als bijlage (bijlage 4) opgenomen in het bestemmingsplan. De reactie heeft ertoe geleid dat de toelichting van het bestemmingsplan is aangevuld met een archeologisch onderzoek. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er geen aanwijzingen zijn voor archeologische waarden in het plangebied.

Op 4 september 2012 heeft het college ingestemd met de beantwoording van de overlegreactie en het ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor zienswijzen. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken van woensdag 12 september 2012 tot en met dinsdag 23 oktober 2012 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Er is overleg gevoerd met

Afdeling BOP, diverse overleginstanties.

Wettelijke/contractuele verplichting

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Het opstellen van het bestemmingsplan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer en daarnaast is een planschadeverhaalsovereenkomst (3 september 2012) met initiatiefnemer gesloten.



ARHI

Niet van toepassing.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Communicatie

Na de zienswijzenfase is de volgende stap in de bestemmingsplanprocedure het vaststellen van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal binnen zes weken na vaststelling bekend worden gemaakt in Op 'e Hichte en in de Staatscourant. Na bekendmaking kan vervolgens binnen de beroepstermijn van zes weken een beroepschrift worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend tegen het ontwerpplan of belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend. Het bestemmingsplan is gedurende de beroepstermijn tevens in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl conform de wettelijke digitaliseringplicht.

Bijlagen

Situatieschets.

Ter inzage

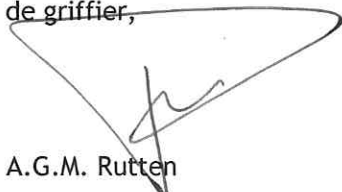
Het bestemmingsplan Overijsselsestraatweg 6a in Reduzum met digitaal kenmerk NL.IMRO.0055.BPrdzmoverijsels6a-VA01 ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl; (NB pas nadat het vaststellingsbesluit is genomen door de raad kan het vastgestelde bestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld. Het ondertekende vaststellingsbesluit moet namelijk deel uitmaken van het digitale bestemmingsplan).

Besluit:

- ☒ conform voorstel
☐ afwijkend te weten:

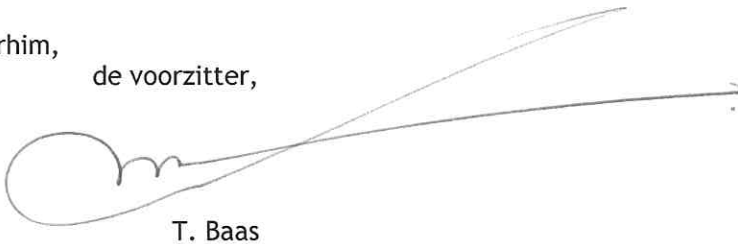
Grou, 18 december 2012.

De raad van de gemeente Boarnsterhim,
de griffier,



A.G.M. Rutten

de voorzitter,



T. Baas