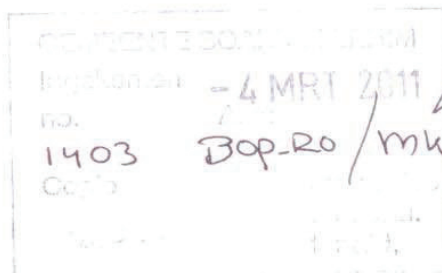


B i j l a g e 1 :

B r i e f G e d e p u t e e r d e S t a t e n



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Boarnsterhim
Postbus 40
9000 AA GROU

Leeuwarden, 1 maart 2011
Verzonden, **02 MAART 2011**

Ons kenmerk : 00940828
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Principeverzoek met betrekking tot de uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf in het landelijk gebied van Boarnsterhim.

Geacht college,

Op 3 februari 2011 hebben wij van u een mailbericht ontvangen waarin u ons om een principe-uitspraak vraagt met betrekking tot de uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf aan de Overijsselsestraatweg 6A te Reduzum.

Het verzoek heeft betrekking op een uitbreiding van de bebouwing met maximaal 10% ten behoeve van extra kantooruimte en een uitbreiding van het bedrijfsperceel met 1000 m2 ten behoeve van een omrijroute voor vrachtwagens en ten behoeve van de verbetering van de landschappelijke inpassing.

Streekplan Fryslân 2007 en (ontwerp)Verordening Romte

Het Streekplan Fryslân 2007 biedt voor bestaande bedrijven in het landelijk gebied in beperkte mate ruimte voor uitbreiding, onder de voorwaarde dat de nieuwe bedrijfssituatie nog past in de omgeving. Doorgaans wordt een uitbreiding van 10 – 15% nog aanvaardbaar geacht, in een enkel geval meer.

In de (ontwerp)Verordening Romte is bepaald dat een uitbreiding van een bestaand, niet aan het landelijk gebied gebonden bedrijf tot maximaal 15% van het bestaande bebouwde oppervlak en maximaal 15% van het bestaande bestemmingsvlak kan worden toegestaan. In afwijking hiervan kan een grotere uitbreiding worden toegestaan tot een maximum van 50%, indien in de plantoelichting is onderbouwd dat het bedrijf landschappelijk, milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar is in de omgeving.

Beoordeling principe-verzoek

Uitbreiding bebouwing

Wij kunnen gezien het voornoemde provinciale beleid instemmen met een uitbreiding van de bebouwing met 10% ten behoeve van extra kantoorruimte. Wij wijzen u er op dat de maximale bebouwing na uitbreiding vastgelegd moet worden in het op te stellen ruimtelijk plan.

Uitbreiding bedrijfsperceel

De uitbreiding van het perceel is fors en past derhalve niet zonder meer in het provinciaal beleid. De uitbreiding wordt met name nodig geacht om een omrijroute voor de vrachtwagens te realiseren. De uitbreiding heeft niet direct tot doel de activiteiten op het perceel uit te breiden. Het bedrijf blijft op deze locatie dus milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar. Door het voornemen ook een deel van het terrein te benutten voor de aanleg van een stevige boomsingel rond het erf kan de landschappelijke inpassing van het terrein verbeterd worden. Wij zien derhalve op zich wel mogelijkheden voor het uitbreiden van het bedrijfsperceel. De vergroting van het perceel biedt goede mogelijkheden om een kwaliteitsslag te maken. Wel wijzen wij u er op dat in de plantoelichting van het op te stellen ruimtelijk plan de landschappelijke, milieuhygiënische en verkeerskundige inpasbaarheid in de omgeving gemotiveerd moet worden.

Met betrekking tot de landschappelijke inpassing merken wij op dat ook de inpassing aan de voorzijde van het terrein belangrijk is. Het inpassingsplan voorziet hier echter niet in. Dit behoeft nog nadere aandacht. De realisatie van de landschappelijke inpassing zal in een met de ondernemer af te sluiten overeenkomst geborgd moeten worden.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Uiteraard zijn wij desgewenst bereid over de inpassing van het plan nader in overleg met u te treden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.G. van den Berg, secretaris