



gemeente BOARNSTERHIM

BESLUITVORMEND RAADSVOORSTEL

Status: besluitvormend (B-stuk)
Raadsvergadering: 5 november 2013
Agendapunt: 4.1
Eerdere behandeling: 15 oktober 2013
Portefeuillehouder: wethouder M. Scheweer
Behandelend ambtenaar: M. Kaspers

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Woonschepen

Programma: Volkshuisvesting en ruimtelijke ontwikkelingen

Product: Structuurvisies en bestemmingsplannen

Voorstel:

1. Stem in met de reactienota zienswijzen zoals opgenomen in bijlage 7 van het bestemmingsplan;
2. Stel het bestemmingsplan Woonschepen met digitaal kenmerk NL.IMRO.0055.BPWoonschepen-VA01 gewijzigd vast.

Inleiding

Op 6 november 2012 heeft u de visie en verordening permanent bewoonde woonschepen 2012 vastgesteld welke als doel hebben het geven van sturing aan de situering en maatvoering van permanent bewoonde woonschepen en de inrichting van de oevers daarbij om zo de ruimtelijke kwaliteit op en nabij het water te waarborgen. De visie en verordening zijn vertaald in voorliggend bestemmingsplan welke grotendeels consoliderend van aard is, wat betekent dat het is gericht op het regelen van de bestaande functies. Nieuw in dit bestemmingsplan is de eenduidige regeling ten aanzien van de maatvoering van de woonschepen en de bijgebouwen horende bij deze woonschepen.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 24 april 2013 tot en met 4 juni 2013 ter inzage gelegen en er is overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro overleg gepleegd met de overlegpartners. Tijdens deze periode is er één overlegreactie en zijn er zes inspraakreacties ingediend. De reacties zijn beantwoord en als bijlage 5 opgenomen in het bestemmingsplan. Op 2 juli 2013 heeft het college ingestemd met de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties en het ontwerp bestemmingsplan vrijgegeven voor zienswijzen. De volgende stap in de procedure in het vaststellen van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wro en afdeling 3.4 Awb van 10 juli 2013 tot en met 20 augustus 2013 ter visie gelegen. In deze periode zijn tien zienswijzen met inhoudelijke bezwaren tijdig ingediend. De zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk.

1.2 De ingediende zienswijzen zijn zorgvuldig getoetst en beoordeeld. Dit heeft geleid tot planaanpassingen.

Ten aanzien van de zienswijzen heeft een gedegen belangenafweging plaatsgevonden. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop verwijzen wij naar de zienswijzennota welke als bijlage 7 is opgenomen in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn de volledige zienswijzen in kopie opgenomen (bijlage 6) .

1.3 Planaanpassing

De ingediende zienswijzen hebben geleid tot de volgende planaanpassingen:

- De bestemming van de oeverkavel van de percelen aan de Boarnsterdyk 1001 t/m 1009 (plankaart 3) is gewijzigd in 'Tuin' aangezien de oeverkavels in eigendom zijn van de woonarkeigenaren. Voor de percelen Leppedyk 1001 en 1011 (plankaart 10) bleek nog een stuk extra grond in eigendom te zijn waarvoor de bestemming 'Tuin' relevant is. Dit is in onderhavig plan gewijzigd. Abusievelijk waren zijn deze wijzigingen niet doorgevoerd zoals we dat bij alle overige kavels, mits deze in eigendom zijn van de woonarkeigenaar, wel hebben gedaan. Ter toelichting het volgende. Het bestemmingsplan is consoliderend van aard, wat betekent dat het is gericht op het regelen van de bestaande functies en gebruik. Dit betekent



dat de bestemmingen in principe hetzelfde blijven (inclusief dubbelbestemmingen en aanduidingen) met één uitzondering. In die gevallen dat de oeverkavel in eigendom is van de woonarkeigenaar en daarmee als erf behoort bij de woonark is de bestemming, op het moment dat de vigerende bestemming geen particulier eigendom benadrukt, aangepast overeenkomstig de gehanteerde systematiek voor gronden in particulier eigendom in dit geval de bestemming 'Tuin'. Tuin impliceert 'behorende bij de woonark'. Openbare gronden (in eigendom van gemeente en/of provincie oid) houden de bestemming zoals "groen" of "water" wat het openbare karakter benadrukt;

- In de regels van voorliggend bestemmingsplan (artikel 19.2) is een regeling opgenomen voor gevallen waarbij de bestaande, legale maatvoering afwijkt van de toegelaten maatvoering. Hierdoor zijn bestaande vergunde en daarmee legale maatvoeringen positief bestemd.

Kanttekeningen

Geen

Er is overleg gevoerd met

Wethouder Scheweer, BOP

Wettelijke/contractuele verplichting

Niet van toepassing

Financiële consequenties

Het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan vloeit voort uit de vaststelling van de verordening permanent bewoonde woonschepen 2012. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan gaan ten laste van het reguliere budget voor structuurvisies en bestemmingsplannen welke toereikend is.

ARHI

Niet van toepassing

Uitvoering

Na vaststelling en de beroepsperiode treedt het bestemmingsplan in werking en kunnen bouwaanvragen aan het bestemmingsplan getoetst worden.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen ontvangen een kopie van de zienswijzennota en worden op de hoogte gebracht van de voortzetting van de procedure. Op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro moeten de Inspecteur en Provincie Fryslân onverwijld na vaststelling in kennis worden gesteld van het besluit. Het besluit wordt vervolgens 6 weken na vaststelling bekend gemaakt in Op 'e Hichte en de Staatscourant met vermelding van de doorgevoerde wijzigingen. Het bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage en binnen deze periode kan beroep worden ingesteld tegen het besluit met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen

Niet van toepassing.

Ter inzage

Bestemmingsplan met bijlagen ter vaststelling.

Besluit:

- ☒ conform voorstel
- ☐ afwijkend te weten:

Grou, 5 november 2013.

De raad van de gemeente Boarnsterhim,
de griffier,

de voorzitter,


A.G.M. Rutten


T. Baas