



gemeente BOARNSTERHIM

De raad van de Gemeente Boarnsterhim;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van <DATUM>, nr <NUMMER>;

overwegende dat het wenselijk is om voor het gebruik van het al dan niet openbaar water binnen de gemeentegrenzen regels te stellen voor het ordelijk gebruik van de ligplaatsen voor woonschepen met een permanente woonbestemming, dit uit het oogpunt van, openbare orde, veiligheid, gezondheid en het aanzien van de gemeente;

gelezen de reactienota inspraak op de ontwerp visie permanent bewoonde woonschepen 2012 en ontwerp verordening permanent bewoonde woonschepen 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 149 van de Gemeentewet;

Besluit:

vast te stellen de volgende verordening

Verordening permanent bewoonde woonschepen 2012

Artikel 1. Begripsomschrijving en wijze van meten

1.1 In de verordening wordt verstaan onder:

- a. Algemene plaatselijke verordening: de door de gemeenteraad van Boarnsterhim vastgestelde Algemene Plaatselijke Verordening;
- b. College: burgemeester en wethouders van Boarnsterhim;
- c. Kavel: door de raad aangewezen kavel in al dan niet openbaar water, al dan niet met een op de oever aangewezen terrein of gedeelte daarvan, bestemd voor het permanent afmeren van een (bepaald soort) woonschip of woonschepen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan;
- d. Waterkavel: het watergedeelte van een kavel;
- e. Oeverkavel: het terreingedeelte van een kavel, inclusief eventueel aanwezige beschoeiing;
- f. Woonschip: Woonark of historisch woonschip uitsluitend of in hoofdzaak gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie of inrichting, uitsluitend bestemd tot permanent woonverblijf van een of meer personen, niet zijnde een waterwoning;
- g. Historisch woonschip: Drijvend of varend object te water dat herkenbaar is aan originele kenmerken en een authentieke opbouw als schip. Dit betekent dat de romp van het schip van origine is ontworpen voor varen en waarbij de opbouw nog duidelijk oorspronkelijke kenmerken bezit. Wat gebruikt wordt als of is bestemd voor woonverblijf.
- h. Woonark: Drijvend object, in het algemeen niet bestemd of ingericht om te varen, doorgaans voorzien van een betonnen casco met vierkante of rechthoekige opbouw, dat wordt gebruikt als of is bestemd voor woonverblijf.
- i. Bijbehorende voorzieningen: zaken zonder welke het gebruik van het schip als woning niet goed mogelijk is, zoals een steiger en een loopplank;
- j. Ligplaats: een gedeelte van het al dan niet openbaar water, bestemd of geschikt om door een woonschip met bijbehorende voorzieningen te worden ingenomen.
- k. Openbaar water: alle wateren die, al dan niet met enige beperking, voor het publiek bevaarbaar of anderszins toegankelijk zijn;
- l. Niet-openbaar water: alle wateren die niet voor het publiek bevaarbaar of anderszins toegankelijk zijn maar waar een afgemeerd woonschip wel op enig moment gedurende het jaar zichtbaar is vanaf openbaar water en/of een openbare plaats;
- m. Openbare plaats: een voor het publiek toegankelijke plaats, waaronder begrepen de weg als bedoeld onder n;
- n. Weg: weg, als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994.



1.2 De in deze verordening genoemde maten worden uitwendig gemeten daar waar de grootste afstand geldt, en verder met inachtneming van het volgende:

- De lengte wordt in een rechte lijn gemeten over de langste lengte van het woonschip. Stootranden, loopranden, dakranden, goten etc. worden mee gemeten. Bij een historisch woonschip dienen ook het roer en eventuele boegspriet gemeten en apart aangegeven te worden.
- De breedte wordt gemeten over de grootste breedte van het woonschip. Stootranden, loopranden, gangboorden, dakranden, goten etc. worden mee gemeten. Bij een historisch woonschip dienen eventuele zwaarden apart te worden vermeld.
- De hoogte wordt gemeten in meters vanaf de waterlijn tot aan het hoogste punt van de romp of opbouw. Ondergeschikte boven de romp of opbouw uitstekende delen en (redelijk) makkelijk verwijderbare onderdelen zoals antennes, masten en schoorstenen worden niet meegerekend. Een gemetselde schoorsteen moet wel worden mee gemeten en vermeld.
- De oppervlakte wordt bepaald als product van de lengte en de breedte van het betreffende woonschip.

Artikel 2. Algemene plaatselijke verordening

In gevallen, waarin deze verordening niet voorziet, is de Algemene plaatselijke verordening van toepassing.

Artikel 3. Verbod woonschip in al dan niet openbaar water

- 3.1 Het is verboden in al dan niet openbaar water met een woonschip ligplaats in te nemen of te hebben of een ligplaats voor een woonschip beschikbaar te stellen.
- 3.2 Het verbod in voorgaande lid is niet van toepassing op een woonschip dat in aanbouw of in reparatie is, zolang het zich op of aan een scheepswerf dan wel in of bij een reparatie-inrichting bevindt.

Artikel 4. Ligplaatsvergunning

- 4.1 Het college kan in afwijking van het verbod in artikel 3 op aanvraag aan een eigenaar vergunning verlenen om met een woonschip in al dan niet openbaar water een aangewezen ligplaats in te nemen, te hebben of beschikbaar te stellen.
- 4.2 Een ligplaatsvergunning is gekoppeld aan het woonschip en de ligplaats.
- 4.3 Een ligplaatsvergunning wordt gesteld op naam van de eigenaar van het woonschip en vermeldt de plaatsaanduiding van de desbetreffende ligplaats, de bijbehorende voorzieningen en de relevante kenmerken van het woonschip.

Artikel 5. Ligplaatsen, nadere regels, vergoeding en afmeren boten

- 5.1 De gemeenteraad wijst plaatsen aan waar woonschepen een ligplaats mogen hebben. Deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan.
- 5.2 Het college kan aan het met een woonschip innemen van een ligplaats dan wel aan het hebben of het beschikbaar stellen van een ligplaats voor een woonschip in al dan niet openbaar water:
 - a. nadere regels stellen in het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, de milieuhygiëne en het aanzien van de gemeente;
 - b. beperkingen stellen naar soort en aantal woonschepen.
- 5.3 De gemeente is bevoegd een vergoeding in rekening te brengen voor het innemen van een ligplaats, voor zover er bij het innemen van een ligplaats gebruik wordt gemaakt van eigendommen van de gemeente.
- 5.4 Het bepaalde in artikel 2, derde lid, aanhef en onder a ten tweede van de ligplaatsenverordening gemeente Boarnsterhim 2012 is van toepassing op permanent bewoonde woonschepen.

Artikel 6. Aanvraag en beslistermijn

- 6.1 Er kan een aanvraag om ligplaatsvergunning worden ingediend voor de op grond van artikel 5.1 aangewezen plaatsen;
- 6.2 Bij de aanvraag worden als bijlagen in ieder geval gevoegd:
 - a. Kopie van de verkrijgingstitel;



- b. Indien van toepassing: kopie van inschrijving in scheepskadaster.
- 6.3 Het college beslist op de aanvraag binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag of op het verzoek aanvullend verstrekte gegevens.

Artikel 7. Weigering ligplaatsvergunning en vergunningsvoorwaarden

7.1 Een ligplaatsvergunning wordt geweigerd indien:

- a. voor de ligplaats al een vergunning is verleend en deze nog geldig is;
- b. het woonschip belemmeringen of gevaarlijke situaties veroorzaakt voor verkeer te water of op de wal;
- c. vergunningverlening zou leiden tot afwijking van het bestemmingsplan;
- d. de afmetingen van het woonschip niet voldoen aan het bepaalde in de visie permanent bewoonde woonschepen 2012 en/of artikel 10 van deze verordening;
- e. de afmetingen van het woonschip weliswaar voldoen maar de aangevraagde afmetingen onmogelijk zijn als gevolg van plaatselijke omstandigheden van de betreffende ligplaats;
- f. het uiterlijk van het woonschip of de plaatsing van bijbehorende bouwwerken naar het oordeel van het college niet voldoet aan de door de gemeenteraad vast te stellen welstandsnota voor woonschepen 2012;
- g. niet wordt voldaan aan de veiligheids- en inrichtingseisen als genoemd in artikel 11 en/of de nadere veiligheids- en inrichtingseisen opgelegd door het college op grond van artikel 11 lid 3;
- h. het niet aannemelijk is dat de aanvrager binnen twaalf weken na het indienen van de aanvraag met het woonschip de plaats waarvoor de ligplaatsvergunning is aangevraagd, kan innemen;
- i. redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de woonark niet wordt gebruikt voor permanente bewoning.

7.2 Aan een ligplaatsvergunning kan het college voorwaarden verbinden.

Artikel 8. Wijziging tenaamstelling ligplaatsvergunning

- 8.1 De oude en de nieuwe eigenaar van een woonschip zijn gehouden bij een wijziging van de tenaamstelling als bedoeld in artikel 4, lid 3, dit schriftelijk aan het college te melden. Het college stelt, behoudens in uitzonderlijke gevallen, de vergunning op naam van de rechtverkrijgende.
- 8.2 Bij het verzoek dienen de oude en de nieuwe eigenaar schriftelijk te verklaren dat het woonschip en de overige gegevens als bedoeld in artikel 4 lid 3 niet zijn gewijzigd zonder, of in strijd met, een op grond van de Algemene plaatselijke verordening of deze verordening benodigde respectievelijk verleende vergunning. Bij het verzoek wordt een kopie van de verkrijgingstitel gevoegd.

Artikel 9. Wijziging ligplaatsvergunning

- 9.1 Als wijziging van de ligplaatsvergunning noodzakelijk is, anders dan de enkele wijziging van een tenaamstelling als bedoeld in artikel 8, dient de eigenaar vooraf bij het college een aanvraag tot wijziging van de ligplaatsvergunning in.
- 9.2 Op de aanvraag en de beslissing tot wijziging van een ligplaatsvergunning, zoals bedoeld in dit artikel, is het bepaalde in artikelen 6, 7 en 4 lid 2 en 3 van toepassing.

Artikel 10. Afmetingen woonschip, bijgebouw en ontheffing

10.1 De maximum afmetingen van een woonark in en aan de rand van de dorpskommen zijn:

- a. Lengte: 20 meter
- b. Breedte 6 meter
- c. Bouwhoogte: 4,5 meter boven de waterlijn

10.2 De maximum afmetingen voor een bijgebouw in en aan de rand van de dorpskommen zijn:

- a. Oppervlakte: 25 m²
- b. Bouwhoogte: 3 meter

10.3 Het college kan indien inpasbaar, afwijken van 10.2 lid a tot een oppervlakte van 50 m². Bij de beoordeling wordt gekeken naar de ruimtelijke en landschappelijke inpasbaarheid, de kwetsbaarheid van het gebied, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de verkeersveiligheid. Waar nodig kunnen nadere eisen (bijvoorbeeld een landschappelijke inpassing) gesteld worden.

10.4 De maximum afmetingen van een woonark in het open landschap zijn:

- a. Lengte: 25 meter
- b. Breedte 6 meter
- c. Goothoogte: 2,80 meter boven de waterlijn



- d. Bouwhoogte: 3 meter boven de waterlijn
- 10.5 De maximum afmetingen voor een bijgebouw in het open landschap zijn:
- a. Oppervlakte: 25 m²
 - b. Bouwhoogte: 3 meter
- 10.6 Het college kan, in verband met de voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 2, ontheffing verlenen van de lengte en breedte maat tot een maximum van 0,5 meter per gevel mits dat niet leidt overschrijding van de grens van de waterkavel, genoemd in artikel 11 lid 1 sub k.
- 10.7 De maximum afmetingen voor een historisch woonschip, gelegen in en aan de rand van de dorpskommen zijn:
- a. Lengte: 26 meter
 - b. Breedte: 6 meter
 - c. Hoogte luikenkap: 2,7 meter boven de waterlijn
 - d. Hoogte stuurhut: 5 meter boven de waterlijn
 - e. Hoogte opbouw: 0,9 meter boven gangbord (exclusief stuurhut en roef)
- Opbouw mag de onderbouw niet domineren
- 10.8 Om te bepalen of een woonschip gelegen is in en aan de rand van de dorpskommen of in het open landschap zijn de ligplaatsenkaarten, welke aan deze overeenkomst zijn gekoppeld, overeenkomstig van toepassing. De situering weergegeven op de ligplaatsenkaarten betreft de situering op het moment van vaststelling van de verordening permanent bewoonde woonschepen Boarnsterhim 2012.

Artikel 11. Veiligheids- en inrichtingseisen

- 11.1 Ingeval van verlening van een vergunning op grond van deze verordening, gelden als veiligheids- en inrichtingseisen:
- a. Een woonschip wordt uitsluitend afgemeerd aan daartoe bestemde, deugdelijke afmeermiddelen.
 - b. Een woonschip is lekvrij en waterdicht;
 - c. Een woonschip waarvan het drijvende deel bestaat uit een stalen casco heeft een scheepswand met een plaatdikte van minimaal 3,0 millimeter.
 - d. De opbouw beschikt over voldoende sterkte, stijfheid en stabiliteit, waarvan moet blijken uiteen berekening, uit te voeren naar analogie van de in het Bouwbesluit gestelde voorschriften.
 - e. De toegang tot/vluchtweg van het woonschip sluit direct aan op de wal en is tenminste 0,85 meter breed;
 - f. De vluchtweg (loopplank, steiger) is zodanig gelegen dat, vanuit het woonschip komend, op de wal zonder obstakels zowel naar links als naar rechts kan worden gevlucht;
 - g. Een beweegbaar constructieonderdeel, niet zijnde een nooddeur, bevindt zich in geopende stand niet boven een loopplank of steiger waarover een vluchtroute voert.
 - h. De loopafstand tussen de toegang van een verblijfsruimte in het woonschip en een ingang van het woonschip die aansluit op de loopplank of steiger van waaruit de vluchtroute buiten het woonschip begint, bedraagt ten hoogste 15 meter;
 - i. De sub h genoemde loopafstand kan maximaal 25 meter zijn als:
 - In alle voor mensen toegankelijke ruimten, met uitzondering van een toilet- of badruimte, een niet-ioniserende rookmelder volgens de eisen in NEN 2555 is aangebracht, die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit, zoals is aangegeven in NEN 2555.
 - Bij het in alarmfase gaan van één rookmelder in elke verblijfsruimte een geluidniveau hoorbaar is van ten minste 65 dB(A), doch niet meer dan 85 dB(A).
 - j. Op het moment dat wanneer de loopafstanden langer worden dan 25 meter dient er een 2^e ontvluchting gecreëerd te worden waarbij de bewakingsvorm zoals genoemd in artikel 11.1 onder i van overeenkomstige toepassing is;
 - k. De afstand tussen twee naast of achter elkaar liggende woonschepen bedraagt ten minste 5 meter. Deze tussenafstand wordt tot stand gebracht doordat met elk der woonschepen een afstand van tenminste 2,5 meter tot de daartussen gelegen grens van de waterkavel in acht wordt genomen;
 - l. Het college kan ontheffing verlenen van de eis van 5 meter tussenruimte, als bedoeld sub k, tot een minimum van 1,5 meter, indien de wanden die grenzen aan naastliggende woonschepen voldoen aan de volgende eisen:
 - 1. de in deze wanden aanwezige deur- en raamconstructies en mogelijke doorvoeringen bezitten een brandwerendheid van 30 minuten conform de NEN-norm 6068,
 - 2. in de wanden bevinden zich geen draaiende delen anders dan zelfsluitende deuren, en
 - 3. de wanden bezitten een brandvoortplantingsklasse van 2 of minder conform de NEN-norm 6064.



- m. Materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats voldoet aan brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1_{fl}, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1, indien:
 - 1. op het materiaal een intensiteit aan warmtestraling kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m², of
 - 2. in het materiaal een temperatuur kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 °C.
 - n. Een voorziening voor de afvoer van rook is brandveilig uitgevoerd, conform NEN -norm 6062.
 - o. Het brandgevaar van materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats is onbrandbaar, bepaald volgens NEN 6064, indien:
 - 1. op het materiaal een intensiteit aan warmtestraling kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m², of
 - 2. in het materiaal een temperatuur kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 °C.
 - p. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
 - q. Het dak van een woonschip is niet brandgevaarlijk, conform NEN-norm 6063;
 - r. De woonschepen voldoen aan de criteria voor daglicht en ventilatie overeenkomstig het bouwbesluit.
- 11.2. Bij een verzoek om ontheffing van het bepaalde in het eerste lid onder l wordt een toelichting met tekeningen of een deskundigenrapport gevoegd, waaruit blijkt dat aan de betreffende eisen is voldaan. Het college wint advies in bij de (regionale) brandweer.
- 11.3. Het college kan, indien de veiligheid van de woonschepbewoners of omwonenden dat vereisen, nadere veiligheids- en inrichtingseisen aan de woonschipeigenaar opleggen met betrekking tot het woonschip en/of de onmiddellijke omgeving van dat woonschip.

Artikel 12. Intrekken ligplaatsvergunning

- 12.1 Het college kan de ligplaatsvergunning intrekken als:
- a. de ligplaatsvergunning ten gevolge van een onjuiste opgave of informatie is verleend;
 - b. de gegevens in de ligplaatsvergunning niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie;
 - c. het woonschip gedurende twaalf tot maximaal zesentwintig aaneengesloten weken niet op de ligplaats aanwezig is zonder voorafgaande schriftelijke melding aan het college;
 - d. het woonschip langer dan zesentwintig aaneengesloten weken niet op de ligplaats aanwezig is zonder voorafgaand schriftelijk gevraagde en voorafgaand verkregen toestemming van het college;
 - e. de vergunninghouder dat verzoekt.
 - f. redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de woonark niet wordt gebruikt voor permanente bewoning.
- 12.2 Het college kan, met inachtneming van het hetgeen is opgenomen in artikel 22, de ligplaatsvergunning intrekken als:
- a. niet of niet langer wordt voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gegeven voorschriften;
 - b. het uiterlijk van het woonschip of de ligplaats met bijbehorende bouwwerken, waarop de vergunning betrekking heeft, naar het oordeel van het college niet voldoet of niet langer voldoet aan de welstandscriteria opgenomen in de welstandsnota voor woonschepen 2012;

Artikel 13. Repareren, (ver)bouwen, slopen, droogzetten en onderhoud

- 13.1 Het is verboden zonder voorafgaande vergunning van het college in al dan niet openbaar water:
- a. een woonschip te bouwen, te verbouwen of te vergroten;
 - b. een vaartuig tot woonschip om te bouwen dan wel tot woonschip te verbouwen.
- 13.2 Bij de aanvraag om een vergunning, als bedoeld in het eerste lid, wordt tenminste gevoegd een toereikende omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en bouwtekeningen van de bestaande en beoogde situatie.
- 13.3 Het college beslist op de aanvraag binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag of op verzoek aanvullend verstrekte gegevens.
- 13.4 De vergunning wordt geweigerd indien, ingeval van verlening:
- a. het woonschip niet zou voldoen aan het bepaalde in artikel 10 en 11;
 - b. het uiterlijk van het woonschip naar het oordeel van het college afbreuk doet aan het aanzien van de gemeente.
- 13.5 Het college kan aan de vergunning voorwaarden verbinden.



- 13.6 Het is verboden een woonschip te slopen of droog te zetten op andere dan door het college aangewezen plaatsen.

Artikel 14. Aanwijzingen van het college

- 14.1 Het college kan aan de rechthebbende op een woonschip aanwijzingen geven met betrekking tot het innemen, veranderen of gebruik van een ligplaats in het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, de milieuhygiëne en het aanzien van de gemeente.
- 14.2 De rechthebbende op een woonschip is verplicht alle door of vanwege het college gegeven aanwijzingen met betrekking tot het innemen, veranderen of gebruik van een ligplaats op te volgen.

Artikel 15. Bedrijfsmatige activiteiten op woonschepen

Het is toegestaan gedeelten van het woonschip te gebruiken ten behoeve van aan huis verbonden beroepen overeenkomstig het planologisch beleid van de gemeente Boarnsterhim.

Artikel 16. Overige bepalingen

- 16.1 Het is verboden in al dan niet openbaar water met een woonschip ligplaats in te nemen of te hebben of een ligplaats voor een woonschip beschikbaar te stellen:
- a. waarbij, met inachtneming van het hetgeen is opgenomen in artikel 22, in strijd wordt gehandeld met de van toepassing zijnde welstandsnota voor woonschepen 2012, waardoor het uiterlijk naar het oordeel van het college afbreuk doet aan het aanzien van de gemeente;
 - b. indien dat naar het oordeel van het college een gevaar oplevert voor de openbare orde en veiligheid, de volksgezondheid en/of de bescherming van het milieu.
- 16.2 Aansluiting op de riolering
- a. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten op het openbaar riool;
 - b. Het bepaalde in lid a is niet van toepassing voor zover uitsluitend hemelwater wordt geloosd;
 - c. Het college kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid a, indien de aanleg van riolering niet doelmatig is blijkens een door Provincie Fryslân afgegeven ontheffing van de zorgplicht op grond van de Wet milieubeheer;
 - d. Indien het college de onder lid c bedoelde vrijstelling verleent dient de vergunninghouder er voor te zorgen dat de afvalwaterlozing voldoet aan de eisen van waterkwaliteitsbeheerder Wetterskip Fryslân.
- 16.3 Aansluiting aan drinkwaterleiding
- a. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten op het distributienet van de openbare waterleiding.
 - b. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van de verplichting, bedoeld in lid a, indien het schip is voorzien van een of meer drinkwatertanks waarvan de gezamenlijke inhoud minimaal 250 liter bedraagt.

Artikel 17. Anti-hardheid

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze verordening, indien toepassing daarvan zou leiden tot onevenredige onbillijkheid.

Artikel 18. Toezicht

Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de bij besluit van het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen personen.

Artikel 19. Strafbepalingen

Overtreding van artikel 3 lid 1 wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie.

Artikel 20. Binnentreden

- 20.1 Zij die belast zijn met het toezicht of de opsporing van een overtreding van de bij of krachtens deze verordening gegeven voorschriften welke strekken tot handhaving van de openbare orde of veiligheid



of bescherming van het leven of de gezondheid van personen, zijn bevoegd tot het binnentreden in een woonschip zonder toestemming van de bewoner;

20.2 Het binnentreden geschiedt met inachtneming van de daartoe bij of krachtens de wet gestelde regels.

Artikel 21. Inwerkingtreding en citeertitel

21.1 Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking. Alsdan vervalt de Woonschepenverordening Boarnsterhim 1994;

21.2 De verordening wordt aangehaald als ‘verordening permanent bewoonde woonschepen 2012’.

Artikel 22. Overgangsbepalingen

22.1 Ligplaatsvergunningen, afgegeven op grond van de woonschepenverordening Boarnsterhim 1994 worden geacht vergunningen op grond van deze verordening te zijn.

22.2 Aanvragen van vergunning waarop op het moment van inwerkingtreding van deze verordening, nog geen beslissing is genomen, worden afgehandeld op grond van deze verordening.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van <DATUM>

De voorzitter,

De secretaris,



TOELICHTING

Artikel 1 Begripsomschrijvingen en wijze van meten

Deze verordening geldt voor permanente woonschepen, uitsluitend of in hoofdzaak gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie of inrichting, uitsluitend bestemd tot woonverblijf van een of meer personen, niet zijnde een waterwoning. Bij het begrip 'woonschip' kan het gaan om woonarken of historisch woonschip. Onder g en h zijn deze twee categorieën woonschepen nader gedefinieerd. Het gaat daarbij om uiterlijke kenmerken en deels ook om functionele mogelijkheden. Onder l k is het begrip 'openbaar water' gedefinieerd. Een openbaar water in de zin van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is ieder water, dat voor enig gebruik open staat voor het publiek. Het openbaar water heeft dus niet alleen betrekking op het water dat in beheer is van de gemeente. Onder c wordt gesproken over de "Kavel". De gemeenteraad kan in het bestemmingsplan een kavel of meerdere kavels aanwijzen, in al dan niet openbaar water, al dan niet met een op de oever aangewezen terrein of gedeelte daarvan, waar woonschepen kunnen worden afgemeerd voor het innemen van een ligplaats. Uit de kavel en het bestemmingsplan blijkt hoeveel woonschepen in de aangewezen kavel kunnen worden afgemeerd. De exacte afmeting van een ligplaats wordt niet in de kavel of het bestemmingsplan, aangegeven. Naast een watergedeelte (waterkavel) kan bij een ligplaats ook sprake zijn van een mede aangewezen gedeelte van de oever (oeverkavel), zie onder d en e. In deze verordening is gekozen voor een systeem, waarin uitsluitend vergunning kan worden verleend ten aanzien van aangewezen ligplaatsen. Onder i is term 'bijbehorende voorzieningen' gedefinieerd, zoals een loopplank of een steiger. Zie voor andere voorbeelden de toelichting op artikel 4 lid 3. Het moet gaan om voorzieningen die nodig zijn voor het gebruik van een woonschip. De bijbehorende voorzieningen kunnen bij de aanvraag worden vermeld. Deze worden getoetst en, indien akkoord bevonden, opgenomen in de ligplaatsvergunning.

In het tweede lid van artikel 1 zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de wijze van bepaling van de afmetingen van een woonschip. Een woonschip mag niet een zodanige omvang hebben dat bijvoorbeeld de doorvaartmogelijkheden van de beroeps- of recreatievaart worden bemoeilijkt. Verder spelen de afmetingen een rol bij de situering van een woonschip in een aangewezen ligplaatskavel en bij de situering van woonschepen ten opzichte van elkaar. Gemeten wordt 'bruto over alles', dus bijvoorbeeld de lengte op *dat* punt van de woonark of woonboot, waar deze - inclusief uit- of overstekende onderdelen zoals stoot-, loop- en dakranden, gangboorden, goten, roer, boegspriet, zwaarden e.d.- het langst is.

Artikel 2 Algemene plaatselijke verordening

In deze verordening zijn onderwerpen geregeld, die voorheen in de APV een regeling hadden gevonden. De APV bevat nog steeds bepalingen die bijvoorbeeld met openbaar water verband houden of voorzien in meer algemene voorschriften, die zich mede (kunnen) uitstrekken tot onderwerpen die voor het overige meer specifiek in de Woonschepenverordening geregeld zijn. Mocht zich een situatie voordoen, waarin deze verordening geen of onvoldoende uitsluitel biedt, dan is sprake van de (aanvullende) werking van de APV.

Artikel 3 Verbod woonschip in al dan niet openbaar water

Uitgangspunt is het algehele verbod om binnen de gemeente in al dan niet openbaar water met een woonschip ligplaats in te nemen, te hebben of beschikbaar te stellen. Het 'innemen van ligplaats' als genoemd in artikel 3 heeft geen specifieke juridische betekenis. Het begrip 'ligplaats' is in de verordening als zodanig ook niet gedefinieerd. Bedoeld is hetgeen daaronder naar algemeen spraakgebruik wordt verstaan: het ergens neerleggen/afmeren van een woonschip. Dat is in zowel openbaar water als niet-openbaar water in de gemeente verboden. Twee uitzonderingen zijn daarop mogelijk. De eerste uitzondering is wanneer de eigenaar van een woonschip beschikt over een door het college verleende vergunning om met een woonschip een ligplaats in te nemen, te hebben of beschikbaar te stellen. Het moet daarbij om een 'aangewezen ligplaats' gaan. Dat begrip is in de verordening wel gedefinieerd en het innemen van een aangewezen ligplaats is daarmee een juridisch relevant begrip: alleen dáárvan kan een ligplaatsvergunning worden verleend. In het tweede lid is bepaald dat een woonschip zich in al dan niet openbaar water (dus ook buiten door het college aangewezen ligplaatsen) mag bevinden ingeval van bouw of reparatie daarvan, mits dit op een scheepswerf of reparatie-inrichting plaats vindt. Het college komt beslissingsvrijheid toe bij de bepaling of er sprake is van een scheepswerf of reparatie-inrichting, om oneigenlijk gebruik tegen te gaan.

Artikel 4 Ligplaatsvergunning

De eigenaar van een woonschip moet beschikken over een ligplaatsvergunning. Bepalingen over de aanvraagprocedure zijn vervat in artikel 6. Artikel 7 van deze verordening bevat de weigeringsgronden. Bij de vergunningverlening ten behoeve van woonschepen is sprake van een drievoudige 'binding'. De vergunning is bedoeld



voor een bepaalde persoon, een bepaalde ligplaats en een bepaald woonschip. Artikel 4 lid 3 bepaalt welke gegevens de ligplaatsvergunning omvat: de gegevens van de eigenaar, de ligplaats, alle relevante gegevens van het betreffende woonschip (zoals de maatvoering, kleurstelling (bijvoorbeeld blijkend uit tekeningen en foto's), de naam van het schip en dergelijke) en de toegestane bijbehorende voorzieningen. (zaken zonder welke het gebruik van het schip als woning niet goed mogelijk is zoals steigers, loopplanken, palen, afhouders en dergelijke).

Artikel 5 Aanwijzingsbesluit en nadere regels

Een ligplaatsvergunning kan alleen worden verleend voor locaties, die door de gemeenteraad als ligplaats zijn aangewezen. De verordening gaat ervan uit dat de ligplaatsen zijn aangeduid in bestemmingsplannen. Aanwijzing van ligplaatsen is vereist om niet in strijd te komen met de Huisvestingswet (artikel 88). Bij het aanwijzen als ligplaatsen gaat het om een afweging van diverse belangen (zoals planologische en nautische). Daarnaast is andere regelgeving relevant bij het al dan niet aanwijzen van ligplaatsen. Verder bestaat er een relatie met de bestemmingsplannen, die op de aan te wijzen locaties betrekking hebben. De ligplaatsen en de bestemmingsplannen moeten op elkaar worden afgestemd.

In lid 2 is voorzien in de (algemene) mogelijkheid voor het college om bij het innemen van een ligplaats en dergelijke nadere regels te stellen met het oog op de in dat lid genoemde belangen. Tevens voorziet het derde lid in de bevoegdheid om beperkingen te stellen aan het aantal en de soort woonschepen.

In lid 3 is opgenomen dat de gemeente een vergoeding in rekening kan brengen voor het innemen van een ligplaats en voor zover er daarbij gebruik wordt gemaakt van eigendommen van de gemeente. Indien de eigenaar van de woonark uitsluitend gebruik maakt van privé eigendommen, wordt geen vergoeding voor het innemen van een ligplaats in rekening gebracht. De rechtsgrondslag voor deze vergoeding kan blijken uit bijvoorbeeld een precarioverordening die wordt vastgesteld door de raad van de gemeente of uit een huurovereenkomst waarin het gebruik van eigendommen van de gemeente wordt geregeld. De vergoeding en de hoogte van de te betalen vergoeding wordt niet geregeld in de onderhavige verordening.

In lid 4 is opgenomen dat boten bij de woonschepen kunnen worden afgemeerd overeenkomstig de ligplaatsenverordening Boarnsterhim 2012.

Artikel 6 Aanvraag en beslistermijn

Voor het aanvragen van een ligplaatsvergunning dient een verzoek te worden ingediend. Daarbij kan de aanvrager relevante bescheiden overleggen. Bij de aanvraag moeten tenminste een kopie van de verkrijgingstitel en, indien van toepassing, een kopie van inschrijving in het scheepskadaster zijn gevoegd. Met verkrijgingstitel wordt bedoeld een document, waaruit blijkt dat de aanvrager eigenaar van het woonschip is. Dat kan een koopovereenkomst zijn, maar bijvoorbeeld ook een testament. In bepaalde gevallen kan (en moet) een kopie van de inschrijving in het scheepskadaster worden overgelegd. Dit geldt voor die woonschepen, die in een dergelijk kadaster kunnen zijn ingeschreven. Lid 3 maakt het mogelijk dat het besluit naar behoren wordt voorbereid. Een termijn van acht weken zal daarvoor doorgaans toereikend zijn. Deze termijn vangt aan op het moment waarop de aanvraag compleet is. Dit is het geval als bij de aanvraag voldoende gegevens zijn gevoegd voor een goede beoordeling van de aanvraag.

Artikel 7 Weigering ligplaatsvergunning en vergunningvoorwaarden

In artikel 7 van de verordening is geregeld aan welke vereisten moet zijn voldaan, wil een ligplaatsvergunning kunnen worden verleend. Is aan een of meer van de betreffende voorwaarden niet voldaan, dan moet de vergunning worden geweigerd. Ingevolge het tweede lid kan het college aan de vergunning voorwaarden verbinden. De weigeringsgronden spreken over het algemeen voor zichzelf. Zo mag de vergunningverlening niet in strijd zijn met het aanwijzingsbesluit, moet het woonschip aan de in de verordening opgenomen afmetingen en veiligheids- en inrichtingseisen voldoen etc. Onder meer kunnen er niet twee ligplaatsvergunningen voor dezelfde locatie/situatie worden verleend. Te denken valt aan de situatie waarin er twee aanvragers aanvragen voor een lege ligplaats worden ingediend en het college aan een aanvrager al vergunning heeft verleend maar deze vergunninghouder de ligplaats nog niet heeft ingenomen met zijn woonschip. De tweede aanvraag dient dan alleen om die reden al te worden geweigerd. Verder mag het uiterlijk van het woonschip of de ligplaats geen afbreuk doen aan het aanzien van de gemeente. Om het uiterlijk van een woonschip of een ligplaats te bewaken, zijn welstandscriteria opgesteld. Dit valt te vergelijken met welstandseisen die voor bouwwerken kunnen gelden. Om duidelijk te maken dat het hier niet het welstandstoezicht uit de Woningwet betreft, is in de verordening gekozen voor het met het bepaalde in de Gemeentewet verband houdende criterium 'het aanzien van de gemeente'. Het college komt op dit punt beoordelingsvrijheid toe. In het door de



gemeente geformuleerde welstandsbeleid zijn criteria opgesteld, die bij de beoordeling voor het innemen van een ligplaats, het verbouwen van een woonschip waarbij het uiterlijk wordt veranderd, het vervangen van een woonschip of het plaatsen, vervangen of uitbreiden van bebouwing worden betrokken (Artikel 7f). Overeenkomstige het bepaalde in het tweede lid, bestaat voor het college bestaat de mogelijkheid om aan een vergunning voorwaarden te verbinden. Dit is ook gebruikelijk bij vergunningen. Dergelijke voorschriften mogen slechts worden gesteld met het oog op de door de verordening te behartigen belangen en daarmee kan niet worden afgeweken van criteria die uitdrukkelijk in de verordening zijn vermeld.

Artikel 8 Wijziging tenaamstelling ligplaatsvergunning

In dit artikel is voorzien in de mogelijkheid om de vergunning op naam van een rechtverkrijgende te stellen, bijvoorbeeld ingeval van verkoop van een woonschip. Hoewel wijziging van de tenaamstelling feitelijk een verandering van de vergunning met zich brengt, zijn de voorwaarden van artikel 6 en 7 niet van overeenkomstige toepassing verklaard op het uitsluitend wijzigen van de tenaamstelling. Een andere tenaamstelling is in dat opzicht van ondergeschikte betekenis. Het voorgaande betekent dat niet dezelfde procedure gevolgd hoeft te worden. Volstaan kan worden met een schriftelijk verzoek aan het college tot wijziging van de tenaamstelling. Wel dient daarbij een kopie van de verkrijgingstitel (koopovereenkomst, testament e.d.) te worden gevoegd waaruit blijkt dat de persoon, op wiens naam het woonschip gesteld moet worden, eigenaar van het woonschip is. Verder zijn de weigeringsgronden van artikel 7 bij een verzoek tot het enkel wijzigen van de tenaamstelling niet van toepassing. Zo kan het verzoek om slechts de tenaamstelling te veranderen bijvoorbeeld niet geweigerd worden, omdat het woonschip niet aan de vereiste afmetingen zou voldoen o.i.d. Het is van belang - onder meer in verband met eventuele handhavingssituaties - dat sprake is van een correcte tenaamstelling van ligplaatsvergunningen en dat 'bestandvervuiling' als gevolg van tussentijdse vervreemding van woonschepen zo veel als mogelijk wordt voorkomen. Daarom betekent bijvoorbeeld verkoop van een woonschip niet dat de vergunning 'automatisch' op naam van de koper komt te staan. Artikel 8 lid 1 bevat een principeverplichting voor het college tot overschrijving. Alleen in uitzonderlijke gevallen kan daarvan worden afgeweken. In de praktijk zal zich zelden een reden voor weigering van een gewijzigde tenaamstelling voordoen. Als voorbeeld kan dienen het geval waarin in verband met een illegale situatie op een bepaald woonschip handhavend wordt opgetreden en de overtreder de ligplaatsvergunning dan op naam van een ander wil stellen. In verband met de wijziging van de tenaamstelling moet de verzoeker verklaren, dat er geen illegale wijziging van het woonschip of de bijbehorende voorzieningen, ten opzichte van hetgeen daarover vermeld is in de ligplaatsvergunning, heeft plaats gevonden. Met 'illegaal' is dan bijvoorbeeld bedoeld dat het woonschip verbouwd is zonder dat daartoe een vergunning is verkregen op grond van deze verordening of de voordien geldende de Algemene plaatselijke verordening. Ook indien de vergunning wel is verkregen, maar bij de uitvoering van de werkzaamheden daarmee in strijd is gehandeld, is sprake van een illegale situatie. In een dergelijk geval moet worden gezien, of de overtredingssituatie gelegaliseerd kan worden dan wel ongedaan moet worden gemaakt.

Artikel 9 Wijziging ligplaatsvergunning

In bepaalde gevallen is het nodig dat een ligplaatsvergunning wordt gewijzigd. Te denken valt aan de situatie van een nieuwe ligplaats voor een bestaand woonschip (bijvoorbeeld verplaatsing van een woonschip naar een andere ligplaats) of aan het geval van een nieuw (ander) woonschip op een bestaande ligplaats (en daarbij niet slechts het vervangen van een woonark of woonboot door een andere woonark respectievelijk woonboot, maar bijvoorbeeld ook het verwisselen van een woonboot door een woonark of andersom). Op de wijzigingsprocedure zijn (eveneens) de artikelen 6, 7 en 4 lid 2 en 3 van de verordening van toepassing.

Artikel 10 Afmetingen woonschip en ontheffing

In de verordening zijn maximumafmetingen voor woonschepen en bijbehorende bijgebouwen opgenomen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen woonarken in en aan de rand van de dorpskommen en woonarken in het open landschap. Verder zijn er aanvullende criteria gesteld met betrekking tot een historisch woonschip. Met betrekking tot de bijgebouwen kan afgeweken worden voor de grootte van het gebouw. Bij de beoordeling wordt gekeken naar de ruimtelijke en landschappelijke inpasbaarheid, de kwetsbaarheid van het gebied, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de verkeersveiligheid. Waar nodig kunnen nadere eisen (bijvoorbeeld een landschappelijke inpassing) gesteld worden. Artikel 10 lid 6 voorziet in een ontheffingsmogelijkheid voor het overschrijden van de gestelde maten voor voorzieningen, als bedoeld in artikel 1 lid 2 (zoals stoot- en loop- en dakranden, goten en dergelijke).



Artikel 11 Veiligheids- en inrichtingseisen

Ingeval van vergunningverlening op grond van deze verordening gelden er regels ten aanzien van (brand)veiligheid (vgl. artikel 7 lid 1 sub g) en het college kan (onder andere) in verband daarmee nadere eisen stellen (vgl. artikel 5 lid 3). Bij veiligheid valt te denken aan constructie eisen, afmeervoorzieningen maar ook aan brandveiligheidsregels. Woonschepen zijn door hun veelal houten opbouw immers brandgevoelig. Voorts zijn dikwijls meerdere woonschepen in elkaars nabijheid afgemeerd, zodat zich tevens het risico van brandoverslag voordoet. Dit betekent dat de aandacht niet alleen uitgaat naar brandveiligheid aan boord maar ook naar de brandveiligheid rondom woonschepen. Artikel 11 lid sub a tot en met d bevat algemene veiligheids- en constructie-eisen, die op zichzelf weinig toelichting behoeven. Artikel 11 lid 1 sub e tot en met o betreft brandveiligheidseisen. Het gaat hierbij om ontvluchtingsmogelijkheden, maatregelen ter voorkoming van brandoverslag en voorzieningen ter beperking van rookontwikkeling en van het ontstaan en voortplanting van brand. Ook deze eisen spreken goeddeels voor zichzelf. De regels in verband met veilige ontvluchting hebben betrekking op de toegang tot het woonschip. Het begin van de loopplank of steiger (aan de walzijde) van het woonschip wordt als toegang aangemerkt. Deze sluit direct aan op de wal, zodat de vluchtweg vanaf het woonschip ook direct op de wal aansluit. De bedoeling is dat een dergelijke vluchtroute leidt naar een 'veilige plaats', in dit geval het aansluitende terrein. Er wordt van uitgegaan dat personen veilig zijn, zodra deze in de buitenlucht zijn en direct weg kunnen vluchten van het brandgevaar. Vanaf het aansluitend terrein kan men vervolgens bijvoorbeeld naar de weg vluchten. Ontvluchting via het water, bijvoorbeeld door middel van een vluchtboot of door in het water te springen, wordt niet als veilig alternatief voor vluchten via de wal beschouwd. Verder moet een vluchtroute obstakelvrij zijn. In verband met het tegengaan van brandoverslag voorziet de verordening in een minimumafstand van 5 meter, die tussen naast of achter elkaar liggende woonschepen in acht moet worden genomen (sub j). Deze afstand wordt doorgaans beschouwd als voldoende veilig omdat de stralingswarmte in geval van brand geacht wordt dusdanig laag te zijn, dat brandoverslag niet zal plaatsvinden binnen 30 minuten na het uitbreken van de brand (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag ofwel WBDBO). Bij de bepaling van de afstand wordt voor wat betreft de wijzen van meten uitgegaan van de criteria, genoemd in artikel 1.

Artikel 12 Intrekking ligplaatsvergunning

Artikel 12 regelt de gevallen waarin het college tot intrekking van de ligplaatsvergunning kan overgaan. Intrekking van een vergunning is een ver strekkende maatregel. Van de intrekkingsbevoegdheid wordt, behoudens ingeval van excessen, niet snel gebruik gemaakt. Doorgaans zal eerst worden gezien of met andere handhavingsmaatregelen (zoals oplegging van een dwangsom, uitoefening van bestuursdwang e.d.) het beoogde doel kan worden bereikt. Voor het overige betreft het een discretionaire bevoegdheid van het college. De genoemde criteria zijn helder: er mag geen sprake zijn van een ligplaatsvergunning die op basis van onjuiste gegevens is verleend of waarvan de in de vergunning genoemde gegevens inmiddels niet meer corresponderen met de feitelijke situatie. Het college kan gebruik maken van de intrekkingsbevoegdheid als de vergunninghouder daarom vraagt of een woonschip langer dan 26 weken ononderbroken buiten de gemeente ligt, zonder dat daarvoor toestemming is gegeven. Aangewezen ligplaatsen zijn schaars en de belangstelling daarvoor is doorgaans groot. Voorkomen moet worden dat een vergunninghouder zonder genoegzame reden 'leegstand' van zijn ligplaats veroorzaakt, doordat hij met zijn woonschip langdurig elders ligplaats inneemt. Indien daartoe wel een acceptabele aanleiding bestaat (nieuwbouw, langdurige vakantie of reparatie of bijvoorbeeld herbouw na een calamiteit) kan de vergunninghouder het college schriftelijk om toestemming voor een langduriger niet-gebruik van de aangewezen ligplaats verzoeken. Voor een afwezigheidsperiode van 12 tot 26 weken kan worden volstaan met een melding aan het college. Een 'leegstand' korter dan 12 weken valt niet onder het bereik van deze bepaling.

Tot slot is intrekking mogelijk, met inachtneming van de overgangsbepalingen, indien is of wordt gehandeld zonder, of in strijd met, een vergunning als bedoeld in artikel 13 (bijvoorbeeld verbouwing van een woonschip zonder dat de betreffende vergunning is verleend of, ingeval er wel vergunning is verleend, bij de werkzaamheden in strijd met die vergunning is gehandeld) of het uiterlijk van een woonschip of ligplaats naar het oordeel van het college in strijd is met de van toepassing zijnde welstandscriteria.

Artikel 13 Repareren, (ver)bouwen, slopen, droogzetten en onderhoud

Naast de ligplaatsvergunning (die ziet op het met een woonschip in openbaar water een aangewezen ligplaats innemen, hebben of beschikbaar stellen) kan op grond van deze verordening een vergunning nodig zijn voor bepaalde (ver)bouwactiviteiten ten aanzien van vaartuigen en woonschepen in openbaar water. Het gaat daarbij om de bouw en verbouw (inclusief vergroting) van, of reparatiewerkzaamheden aan, een woonschip en om het ombouwen of verbouwen van een (ander) vaartuig tot woonschip. Van de vergunningplicht zijn uitgezonderd de tot het regulier onderhoud behorende kleine reparaties en noodreparaties. De aanvraag moet toe-



gelicht worden door een genoegzame omschrijving van de beoogde werkzaamheden, vergezeld van bouwtekeningen van de oude en nieuwe situatie. Het college beschikt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag respectievelijk na ontvangst van eventueel aanvullend verstrekte gegevens. De vergunning wordt geweigerd indien bij bijvoorbeeld de verbouwing niet wordt voldaan aan de eisen, genoemd in artikel 10 en 11 (afmetingen en veiligheids/inrichtingseisen) of de aangevraagde werkzaamheden er naar het oordeel van het college toe leiden dat er afbreuk aan het aanzien van de gemeente wordt gedaan. Verder kunnen er aan de vergunning voorwaarden worden verbonden. Tot slot geldt op dit punt, dat bijvoorbeeld een verbouwing van een woonschip er toe kan leiden dat de in de ligplaatsvergunning vermelde gegevens (afmetingen, uiterlijk aanzien e.d.) aangepast moeten worden. In dat geval dient ook om wijziging van de ligplaatsvergunning te worden verzocht. Verder bevat artikel 13 het verbod om woonschepen te slopen of droog te zetten op andere dan door het college aangewezen plaatsen. Met deze bepaling wordt onder meer beoogd te voorkomen dat zich gevaarlijke en/of milieuhygiënisch ongewenste situaties voordoen.

Artikel 14 Aanwijzingen van het college

Deze bepaling voorziet in de mogelijkheid voor het college om aanwijzingen te geven met betrekking tot het innemen, veranderen of gebruik van een ligplaats in het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, de milieuhygiëne en het aanzien van de gemeente. De aanwijzingsbevoegdheid ziet primair op incidentele maatregelen. Men denkt bijvoorbeeld aan het geval bij een ligplaats door derden werkzaamheden moeten worden uitgevoerd en het woonschip in verband daarmee tijdelijk moet worden verlegd. Een aanwijzing kan gegeven worden aan een rechthebbende op een woonschip en dient door betrokkene te worden opgevolgd. Anders dan bij het vergunningenregime voor ligplaatsen (artikel 4, 8 en 9) is hier gekozen voor het begrip 'rechthebbende' in plaats van 'eigenaar'. Het rechthebbendenbegrip is ruimer. Behalve aan de eigenaar van een woonschip kunnen aanwijzingen ook gegeven worden aan anderen die als rechthebbend kunnen worden aangemerkt, zoals huurders.

Artikel 15 Bedrijfsmatige activiteiten op woonschepen

Een woonschip is uitsluitend of in hoofdzaak bedoeld voor de woonfunctie. Het is toegestaan gedeelten van het woonschip te gebruiken ten behoeve van aan huis verbonden beroepen mits er aan een aantal voorwaarden is voldaan. Deze zijn ontleend aan het planologisch beleid van de gemeente Boarnsterhim. De inhoud daarvan spreekt voor zichzelf en behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 16 Overige bepalingen

In artikel 16 is volledigheidshalve tot uitdrukking gebracht dat woonschepen in al dan niet openbaar water en/of ligplaatsen, niet in strijd mogen zijn met de van toepassing zijnde welstandscriteria en waardoor afbreuk wordt gedaan aan het aanzien van de gemeente. Bij de beoordeling daarvan komt het college beoordelingsvrijheid toe. Doel van de bepaling is onder meer om ontsiering te voorkomen als gevolg van achterstallig onderhoud of reiniging, verwaarlozing en dergelijke. Te denken valt ook aan (gedeeltelijk) gezonken of ernstig scheefhangende woonschepen, waarmee normaliter eveneens afbreuk aan het aanzien van de gemeente wordt gedaan. Een vergelijkbaar verbod is opgenomen ten aanzien van ligplaatssituaties en woonschepen die naar inzicht van het college gevaar opleveren voor de openbare orde en veiligheid, de volksgezondheid en/of de bescherming van het milieu. In het tweede lid is de verplichting vervat om een woonschip aan te sluiten op het openbare riool. In artikel 16 lid 3 is tot slot de aansluiting ten aanzien van het distributienet van de openbare waterleiding geregeld.

Artikel 17 Anti-hardheid

Een logisch gevolg van een algemene regeling is, dat deze niet altijd door alle betrokkenen als billijk wordt ervaren. Het is immers niet mogelijk om met regelgeving die algemeen werkt (voor een onbepaalbaar aantal personen in een onbepaalbaar aantal gevallen) volledig aansluiting te vinden bij elke individuele situatie. Daarnaast is in veel regelingen een zgn. antihardheidsbepaling opgenomen. Zo ook in deze verordening. In artikel 17 is voorzien in de bevoegdheid voor het college om van het bepaalde in de verordening af te wijken als toepassing daarvan in een bepaald geval leidt tot een onevenredig onbillijke situatie. Deze bepaling is bedoeld voor uitzonderlijke gevallen en van de bevoegdheid wordt zeer terughoudend gebruik gemaakt.

Artikel 18 Toezicht

Het college kan personen aanwijzen die met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze verordening bepaalde zijn belast.



Artikel 19 Strafbepalingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 3 lid 1 (in openbaar water met een woonschip ligplaats innemen of hebben dan wel een ligplaats voor een woonschip beschikbaar stellen, anders dan met vergunning van het college voor het innemen van een aangewezen ligplaats, of ingeval van aanbouw of reparatie van een woonschip op een scheepswerf of reparatie-inrichting) kan worden bestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie. Artikel 154 van de Gemeentewet biedt de grondslag daarvoor. In artikel 23 van het Wetboek van Strafrecht zijn de geldboetecategorieën opgenomen. De op te leggen boete voor strafbare feiten in de tweede categorie bedraagt maximaal € 3700,=.

Artikel 20 Binnentreden

Artikel 149a van de Gemeentewet geeft de gemeenteraad de bevoegdheid om bij verordening personen aan te wijzen, die woningen mogen binnentreden zonder toestemming van de bewoner. Het moet dan gaan om personen die belast zijn met het toezicht op de naleving of de opsporing van de overtreding van bij verordening gegeven voorschriften die strekken tot handhaving van de openbare orde of veiligheid of bescherming van het leven of de gezondheid van personen. In artikel 20 is gebruikgemaakt van deze bevoegdheid. Overige bepalingen (onder meer met betrekking tot legitimatie, verlenen van een machtiging tot binnentreden e.d.) zijn vervat in de Algemene wet op het binnentreden. Daarnaast wordt volledigheidshalve in het tweede lid verwezen.

Artikel 21 Inwerkingtreding en citeertitel

De bekendmaking en inwerkingtreding van onder andere verordeningen is geregeld in de artikelen 139 tot en met 144 Gemeentewet. Artikel 142 bepaalt dat de besluiten in werking treden met ingang van de achtste dag na de datum van de bekendmaking, tenzij in deze besluiten daarvoor een ander tijdstip is aangewezen.

Artikel 22 Overgangsbepalingen

Deze verordening is niet alleen op toekomstige situaties van toepassing, maar ook op reeds bestaande verhoudingen. Daarom is een overgangsbepaling voor eerder verleende ligplaatsvergunningen opgenomen. Deze eerder afgegeven vergunningen worden geacht vergunningen op grond van deze nieuwe verordening te zijn (lid 1). Lopende aanvragen worden afgehandeld op grond van deze verordening (lid 2).