

B i j l a g e 2 :
W a t e r a d v i e s
W e t t e r s k i p



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Boarnsterhim
mevr. N. de Vries-Visser
Postbus 40
9000 AA GROU

GEMEENTE BOARNSTERHIM
Ingekomen - 1 SEP. 2010
no. 4946
Aan: Bop-ro/nv
Copie
om advies
ter kann.
ter afd,
je ou

Leeuwarden, 21 juli 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1010367
Tel: 058 292 2702 / T. Osinga

cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Reactie (ontwerp) bestemmingsplan Rounwei Warten

Geachte mevrouw De Vries,

Wij ontvingen op 6 juli 2010 uw email en bijlagen waarin u vraagt een wateradvies te geven over bestemmingsplan Rounwei Warten. Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. Het hele oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen het zelfde peilgebied.

In het concept bestemmingsplan geeft u aan (blz. 18) dat het water wordt opgevangen op het naast liggende perceel. Wij gaan ervan uit dat u hiermee de naastliggende watergang bedoeld.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het water van verhard oppervlak, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het bouwplan moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vastpeil van -1,00m NAP. Het maaiveld van de bouwlocatie is ongeveer 0 tot - 0,25m NAP.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot bestemmingsplan Rounwei Warten geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
hoofd van de cluster Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

je ou

Gemeente Boarnsterhim
T.a.v. mevrouw N. De Visser
Postbus 40
9000 AA GROU

Leeuwarden, 18 november 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1015447
Tel: 058-292 2295 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:

Reactie op ontwerp bestemmingsplan Woningbouwlocatie Rounwei te Warten

Geachte mevrouw De Visser,

Op 8 november jl. stuurde u het ontwerp bestemmingsplan Woningbouwlocatie Rounwei Warten. In deze brief geven wij onze reactie op dit bestemmingsplan.

Compensatie verharding


In het wateradvies van 21 juli 2010 geeft Wetterskip Fryslân aan dat toename van verhard oppervlak moet worden gecompenseerd door het realiseren van nieuw oppervlaktewater. U geeft in het bestemmingsplan aan dat het verhard oppervlak toeneemt met ca. 237m², maar dat dit geen knelpunt oplevert voor de waterhuishouding in het gebied. De naastgelegen watergang kan dienen als opvang voor het water. Met deze opmerking in het plan lijkt het alsof compensatie van het verhard oppervlak in dit geval niet nodig is. Dit is niet correct.

Ter compensatie van het verhard oppervlak moet ca. 23m² nieuw oppervlakte water worden gerealiseerd. Dit kan door de watergang aan de noordoostzijde van het plangebied over een lengte van 46 meter met een halve meter te verbreden.

Wanneer in het bestemmingsplan wordt opgenomen dat ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak 23m² nieuw oppervlakte water wordt gerealiseerd kunnen wij instemmen met het plan.

Graag wordt Wetterskip Fryslân op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde persoon.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
hoofd van cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23