



gemeente BOARNSTERHIM

B E S L U I T V O R M E N D R A A D S V O O R S T E L

Status: meningsvormend en besluitvormend (A-stuk)
Raadsvergadering: 26 november 2013
Agendapunt: 3.5 en 4.3
Eerdere behandeling: -
Portefeuillehouder: wethouder drs. M. Scheweer
Behandelend ambtenaar: mw. K. Tamminga

Onderwerp: Bestemmingsplan Warten, baggerdepot De Bakkerij, Stûkenwei

Programma: Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ontwikkelingen

Product: Structuurvisie en bestemmingsplannen

Voorstel:

1. Stem in met het bestemmingsplan 'Warten, baggerdepot De Bakkerij, Stûkenwei' en stel het bestemmingsplan vast met IMRO-codering NL.IMRO.0055.BPWarten, baggerdepot De Bakkerij, Stûkenwei-VA01;
2. Stel geen exploitatieplan vast.

Inleiding

Op 31 augustus 2012 hebben wij een verzoek van de Provinsje Fryslân ontvangen voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van het ophogen van het bestaande baggerdepot op de percelen, kadastraal bekend WRG04C 1057, 1056, 1055, 1054, en 1053, plaatselijk bekend Stûkenwei te Warten. Het ophogen van gronden is nu beperkt tot 2 meter +NAP terwijl om technische reden de partijen grond echter tot 4,4 meter +NAP moeten kunnen worden opgezet. Hiervoor hoeven geen aanvullende voorzieningen te worden getroffen.

Het ophogen van de gronden tot 4,4 meter + NAP is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008" vastgesteld op 3 maart 2009 en goedgekeurd 17 november 2009. Op grond van dit bestemmingsplan zijn de gronden binnen het plangebied bestemd "Baggerdepot" (artikel 4). Het ophogen van de gronden met grond of bagger boven een hoogte van 2 meter + NAP is niet in de bestemming begrepen. Om de vochtuit-treding vanuit de specie te verbeteren, is het wenselijk deze maat op te hogen tot 4,4 meter + NAP.

Medewerking aan het bouwplan is slechts mogelijk door een bestemmingsplanprocedure. Het voorliggende bestemmingsplan is gericht op het ophogen van de gronden tot 4,4 m1 + NAP mogelijk te maken.

Door de aanvrager is een bestemmingsplan aangeleverd welke het plan mogelijk maakt. De motivering voor het verlenen van medewerking is in het bestemmingsplan aangegeven.

Op 26 maart 2013 is uw gemeenteraad geïnformeerd over het voorontwerp middels een memo en op 11 juni 2013 over het ontwerp. Het bestemmingsplan is niet gewijzigd tijdens de procedure.

Argumenten

1. *Stem in met het bestemmingsplan 'Warten, baggerdepot De Bakkerij, Stûkenwei' en stel het bestemmingsplan vast met IMRO-codering NL.IMRO.0055.BP-VA01 Warten, baggerdepot De Bakkerij, Stûkenwei;*

De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan. De raad is daarin beslissingsbevoegd.

2. *Stel geen exploitatieplan vast*

Er behoeft volgens artikel 6.12, tweede lid, van de Wro geen exploitatieplan te worden vastgesteld, wanneer de verhaalbare kosten uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte



of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen. Dit is in onderhavig plan het geval waardoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Er is overleg gevoerd met

Afdeling Beleidsontwikkeling en projecten, diverse overleginstanties.

Wettelijke/contractuele verplichting

Het verzoek is een initiatief van de Provinsje Fryslân. De gemeentelijke inbreng bestaat uit ambtelijke uren voor het doorlopen van de procedure. Hiervoor worden leges in rekening gebracht. Ook wordt er een overeenkomst gesloten dat alle kosten voor rekening en risico van de initiatiefnemer zijn.

Financiële consequenties

Niet van toepassing.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Communicatie

Na de zienswijzenfase is de volgende stap in de bestemmingsplanprocedure het vaststellen van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal binnen twee weken na vaststelling bekend worden gemaakt in Op 'e Hichte en in de Staatscourant. Na bekendmaking kan vervolgens binnen de beroepstermijn van zes weken een beroepschrift worden ingediend bij de Raad van State. Het bestemmingsplan is gedurende de beroepstermijn tevens in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl conform de wettelijke digitaliseringsplicht.

Bijlagen

Collegebesluit 12februari 2013;
Collegebesluit 21 mei 2013.

Ter inzage

Bestemmingsplan "Warten, baggerdepot De Bakkerij, Stûkenwei";
Collegebesluit 12februari 2013;
Collegebesluit 21 mei 2013.

Besluit:

- conform voorstel
 afwijkend te weten:

Grou, 26 november 2013.

De raad van de gemeente Boarnsterhim,
de griffier,

de voorzitter,

A.G.M. Rutten

T. Baas