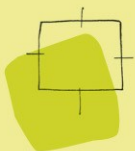


**Bestemmingsplan Warten, baggerdepot De Bakkerij, Stûkenwei**

V A S T G E S T E L D



**BügelHajema**

Plek voor ideeën

# Bestemmingsplan Warten, baggerdepot De Bakkerij, Stûkenwei

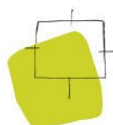
V A S T G E S T E L D

Inhoud

---

Toelichting  
Regels  
Verbeelding

26 november 2013  
Projectnummer 025.15.01.03.00



Ideeën voor een plek

# Toelichting

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Inhoud van het plan</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>Randvoorwaarden</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>Juridische vormgeving</b>	<b>17</b>
5.1	Bestemmingsplanprocedure	17
5.2	Bestemmingen	18
<b>6</b>	<b>Economische en maatschappelijke haalbaarheid</b>	<b>19</b>
6.1	Economische haalbaarheid	19
6.2	Maatschappelijke haalbaarheid	19

# Inleiding

# 1

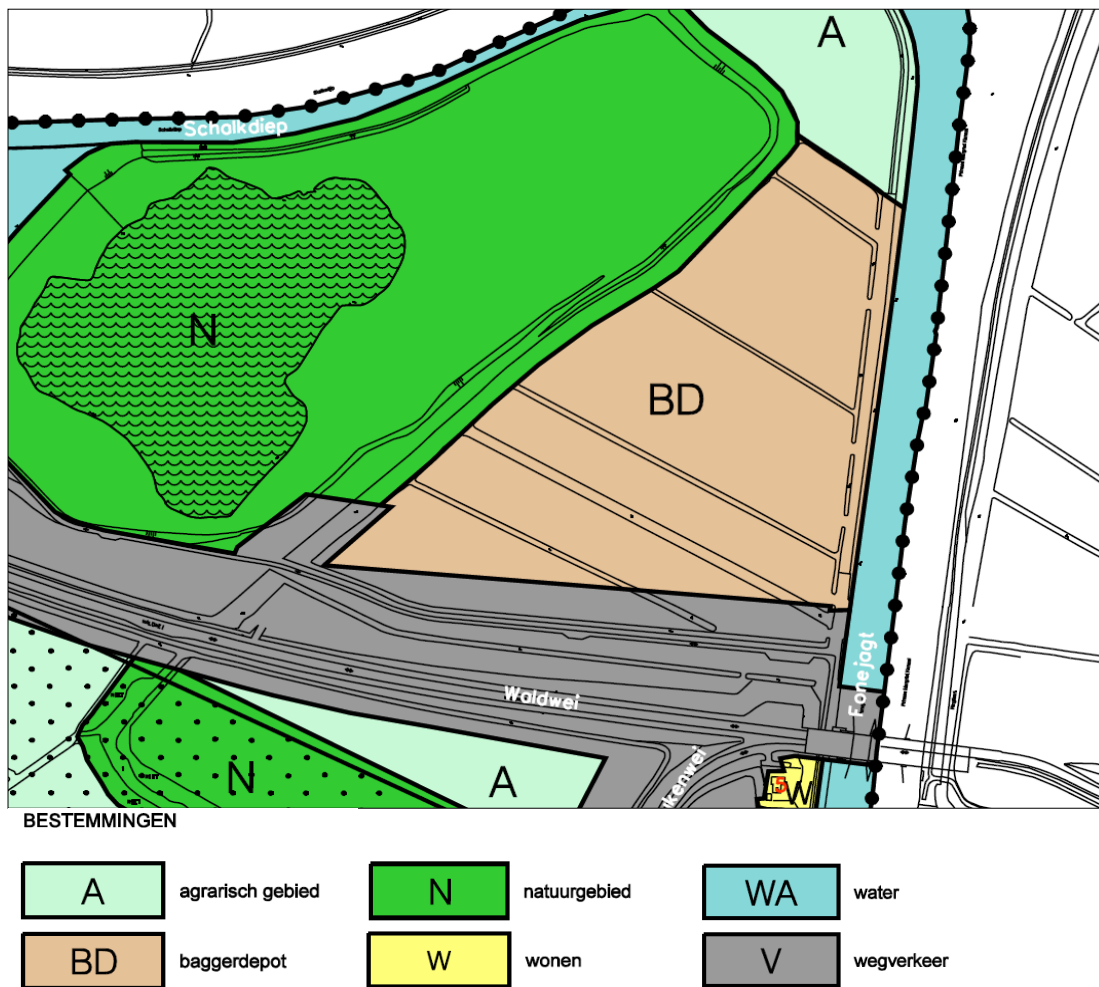
De provincie Fryslân beheert aan de Stûkenwei aan het Fonejacht bij Warten baggerdepot 'De Bakkerij'. Hier worden partijen baggerspecie, grond en hekelspecie opgeslagen en bewerkt. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2008 van de gemeente Boarnsterhim, heeft deze locatie al de bestemming 'Baggerdepot', maar het ophogen van gronden is beperkt tot 2 meter +NAP. Om technische redenen moeten partijen grond echter tot 4,40 meter +NAP kunnen worden opgezet. Dit is al wel geregeld in de Wet milieubeheer-vergunning, maar nog niet in het bestemmingsplan. Het voorliggende plan is erop gericht om dit alsnog mogelijk te maken.

De situering van het plangebied is aangegeven op figuur 1. Het plangebied ligt nabij de kruising van het Fonejacht en het Van Harinxmakanaal. Ten zuiden van het plangebied loopt de Wâldwei, die met een hoog talud het Fonejacht kruist.

Figuur 2 geeft een uitsnede van de plankaart van het bestemmingsplan Buitengebied. Het plangebied wordt omringd door water, agrarisch gebied, natuurgebied en de genoemde Wâldwei.



Figuur 1. Situering baggerdepot (bron: Google Maps)



Figuur 2. Uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied Boarnsterhim 2008

# Inhoud van het plan

# 2

Het baggerdepot De Bakkerij aan de Stûkenwei heeft een functie voor het bergen van baggerspecie, grond en hekkelspecie, die de provincie, gemeenten en het Wetterskip Fryslân bij onderhoudswerk aan wegen en waterwegen in de provincie verzamelt. Ook andere partijen kunnen hun bagger en grond aanbieden. De provincie is de eigenaar en beheerder van het depot. De provincie streeft ernaar Fries baggerslib in Fryslân te verwerken.

Het depot De Bakkerij is een zogenoemd doorgangsdepot; grond en specie wordt aangeboden en na droging weer afgezet. Het vrijkomende water bij het proces van inklinking wordt geloosd. Grond en specie behoren qua verontreiniging tot klasse A (ook wel klasse 0, 1 en 2 genoemd); schone en licht verontreinigde grond.

De grond en specie worden per schip en vrachtauto aangevoerd en gestort in het baggerdepot. Het noordelijk deel van het depot wordt momenteel benut voor opslag en bewerking van hekkelspecie, het zuidelijk deel voor grond en baggerspecie.

Het vervoer over de weg vindt plaats vanaf de Stûkenwei. Onder de brug over het Fonejacht is een doorgang gemaakt die het mogelijk maakt het baggerdepot te bereiken. Om de hinder van het vrachtverkeer voor de woningen ten noorden van het viaduct te beperken, is ter hoogte van deze woningen een 'bypass' ingericht. Voor schepen is een aanlegplaats langs de oever van het Fonejacht beschikbaar.

Momenteel mag in het baggerdepot tot 2 meter +NAP worden gestort. Om de vochtuittreding vanuit de specie te verbeteren, is het wenselijk deze maat op te hogen tot 4,40 meter +NAP. Dit komt neer op een hoogte vanaf het maai-veld van 5 meter. Hiervoor hoeven geen aanvullende voorzieningen te worden getroffen.



Figuur 3. Omgeving van het plangebied (bron: Bing maps)



## **Streekplan Fryslân 2007**

In het Streekplan geeft de provincie aan dat zij streeft naar een goede ruimtelijke spreiding van baggerdepots, waarbij kwetsbare gebieden zoveel mogelijk worden gespaard en rekening wordt gehouden met landschappelijke waarden. Niet-verontreinigde baggerspecie (klasse 0, 1 en 2) wordt zo veel mogelijk in werken aangewend. Voor matig en zwaar verontreinigde baggerspecie worden daarvoor geschikte depots ingericht.

De Provinciale Verordening Romte omvat geen specifieke bepalingen omtrent baggerdepots.

## **Uitvoeringsnotitie Waterbodemsanering en Baggerberging Fryslân (2009)**

Het provinciaal beleid ten aanzien waterbodemsanering en baggerberging is nader uitgewerkt in de Uitvoeringsnotitie. In deze notitie wordt ingegaan op de beleidskaders waar bij het bergen van bagger en grond rekening mee moet worden gehouden, zowel op landelijk als provinciaal niveau. Daarbij gaat het onder meer om:

- de Beleidsbrief bodem van de rijksoverheid;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Vierde nota Waterhuishouding;
- de Waterwet;
- de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998;
- de Europese Kaderrichtlijn Water;
- de Provinciale Milieuverordening 2011-2014;
- de Baggeractieprogramma's.

In de nota wordt verder ingegaan op de eisen waaraan moet worden voldaan bij het bergen van verschillende typen baggerspecie.

### **Notitie tarieven provinciale baggerdepots**

Met het project 'Grip op grond' wil de provincie komen tot een efficiënt hergebruik van grond die vrijkomt uit provinciale baggerdepots in (provinciale) projecten. In de 'Notitie tarieven provinciale baggerdepots' wordt hier nader op ingegaan. Bovendien worden de uitgangspunten van het provinciaal depotbeheer geformuleerd, mede gezien de verplichtingen die voortvloeien uit de Kwalibo-regelgeving<sup>1</sup> en de Wet bodemkwaliteit.

---

<sup>1</sup> Wettelijke regeling voor erkenning van bedrijven en personen in het bodembeheer.

In de jaren '60 van de vorige eeuw is de provincie begonnen met het aanleggen en beheren van baggerdepots vanuit haar rol als vaarwegenbeheerder. Deze baggerdepots waren in eerste instantie vooral bedoeld voor de opslag van bagger van waterbodems van provinciale wateren (kanalen en sinds 2009 ook meren). In toenemende mate bieden de depots ook ruimte voor baggerspecie van overige Friese overheden en particulieren, waaronder de Marrekrite, jachthavenbeheerders, en dergelijke. Vanaf 2002 is het tekort aan bergingscapaciteit in hoog tempo ingelopen. Met de betrokken Friese overheden en het Waterschap is in 2005 afgesproken dat zo veel mogelijk baggerspecie zal worden hergebruikt in gezamenlijke werken als het aanleggen van natuurgebieden en geluidswallen en het versterken van oevers en kaden.

Uitgangspunten voor het provinciale depotbeheer zijn:

- een milieuhygiënisch verantwoorde be- en verwerking van baggerspecie met een optimale spreiding van bergingscapaciteit over Fryslân;
- voldoende bergingscapaciteit voor de jaarlijkse Friese onderhoudsbaggeropgave;
- be- en verwerking van baggerspecie tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten;
- het bereiken van minimaal 80% nuttig hergebruik van ingedroogde baggerspecie.

De beschikbaarheid van voldoende verwerkings- en depotcapaciteit is van groot belang voor het koppelen van natte en droge projecten van de provincie. In de depots wordt baggerspecie ingedroogd en daarnaast hebben de depots een belangrijke op- en overslagfunctie. De depots vervullen daarmee een onmisbare schakel in het duurzaam grondbeheer.

De provincie heeft 11 baggerdepots die verschillen in capaciteit en type, afhankelijk van de kwaliteit van de bagger. In het depot De Bakkerij wordt alleen specie en grond ondergebracht uit 'klasse A'. Dat wil zeggen schone en hooguit licht verontreinigde grond en bagger. Deze grond kan na indroging elders worden toegepast. Matig en zwaar vervuilde grond wordt elders in de provincie gestort.

# R a n d v o o r w a a r d e n

# 4

In een bestemmingsplantoelichting dient aandacht te worden besteed aan de randvoorwaarden en de effecten van het plan.

## **Bedrijfshinder**

De verhoging van het baggerdepot leidt ongetwijfeld tot lawaai vanwege:

- de aanvoer van grond en specie die tot 4,4 meter hoog wordt opgezet;
- de afvoer van ingedroogde bagger die deels naar de zuidzijde van het terrein wordt verplaatst;
- het ter hoogte van het hekkeldepot gedurende een aantal weken per jaar in bedrijf hebben van een zeefinstallatie.

Incidenteel zullen activiteiten gedurende de avond en de nacht plaatsvinden.

Het is ongewenst dat deze bedrijfsactiviteiten leiden tot onevenredige hinder voor nabijgelegen woningen. In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt een richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden tot deze 'gevoelige' functies aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend voor de aan te houden afstand tussen bedrijf en gevoelige functie.

Baggerdepot De Bakkerij is geen activiteit die in de publicatie wordt genoemd. De activiteiten die zullen plaatsvinden, kunnen enigszins worden vergeleken met een zandwinning, die wel in de publicatie wordt behandeld. Deze activiteit valt in milieucategorie 4.1, waarvoor als grootste afstand 200 meter tot woningen wordt gehanteerd.

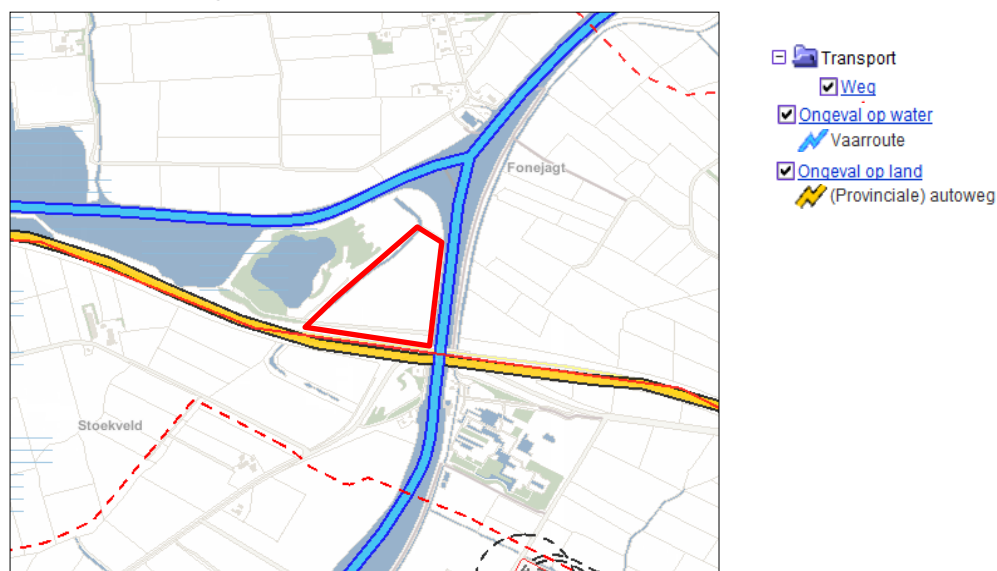
Het plangebied ligt in het buitengebied nabij de vierstrooksautoweg Leeuwarden - Drachten en langs het druk bevaren Prinses Margrietkanaal. Er is geen sprake van louter woongebied, maar van een gemengd gebied. In gemengde gebieden worden kleinere milieufstanden aanvaardbaar geacht dan in een rustige woonwijk met uitsluitend woningen. Wanneer hiermee rekening wordt gehouden, mag de grootste afstand uit de naastgelegen milieucategorie worden gehanteerd. Dat is hier categorie 3.2. Voor deze categorie geldt als grootste afstand 100 meter.

Het plangebied ligt in de nabijheid van enkele woningen, waarvan de dichtstbij gelegen woning de woning aan de Stûkenwei 5a betreft. De afstand tot deze

woning bedraagt iets meer dan 300 meter. Deze afstand is aanzienlijk meer dan de normafstand van 100 meter.

Op grond hiervan kan worden vastgesteld dat er geen sprake is van overmatige bedrijfshinder en mag het plan uitvoerbaar worden geacht voor het aspect bedrijfshinder.

### Externe veiligheid



Figuur 4. Uitsnede risicokaart.nl  
(plangebied rood begrensd)

Het beleid van de rijksoverheid, zoals opgenomen in het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) is gericht op het beheersen van de risico's in de omgeving vanwege het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Een en ander is onder meer geregeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (nota Rnvgs) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Landelijk is de zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Hierop is onder andere informatie over risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen opgenomen. Figuur 4 omvat een uitsnede van deze kaart. In de omgeving van het plangebied zijn het Fonejacht, Van Harinxmakanaal en de Wâldwei als risicofactoren aangeduid. Het gaat daarbij om de kans op calamiteiten als ongelukken, ontploffingen, en dergelijke. Op de Wâldwei vindt bovendien vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De situatie verandert niet nu de mogelijkheid wordt geschapen grond en specie tot een hoogte van 4,4 m +NAP in het plangebied te bergen. Er zijn wat betreft de externe veiligheid dan ook geen beperkingen voor het planvoornemen.

### Luchtkwaliteit

Op basis van de bepalingen in de Wet milieubeheer (Wm) over luchtkwaliteit moet bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst wat de effecten

zijn voor de luchtkwaliteit. Omdat in het voorliggende geval de verkeersintensiteiten niet zullen toenemen, is geen negatief effect op de luchtkwaliteit te verwachten.

### **Water**

Het (rijks)beleid ten aanzien van de waterhuishouding is onder meer vastgelegd in de (Europese) Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Waterplan en de Waterwet. In de toelichting van een bestemmingsplan moet inzicht worden gegeven in de gevolgen van het bestemmingsplan voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in het bestemmingsplan zijn betrokken.

De waterbeheerder in en in de directe omgeving van het plangebied is het Wetterskip Fryslân. Via de digitale watertoets is het effect van het plan op de waterhuishouding onderzocht. De conclusie van de digitale watertoets luidt: “De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan ‘Bestemmingsplan baggerdepot De Bakkerij, Warten’ via de Digitale watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Verder overleg met Wetterskip Fryslân is niet nodig”.

### **Bodem**

Het plan voor extra berging van grond en specie heeft geen invloed op de kwaliteit van de bodem. Grond en slib zijn hoogstens licht verontreinigd en geschikt voor hergebruik.

### **Ecologie**

Ecologische waarden worden beschermd op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) en de Flora- en faunawet (Ffw). De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingzones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is De Alde Feanen, dat op ruim 1700 meter afstand ligt. Voor dit gebied zijn geen negatieve effecten te verwachten:

- De afstand tot het gebied is groot.
- Het plangebied ligt ingeklemd tussen drukke vaarwegen en de Wâldwei; deze zorgen (potentieel) voor meer nadelige effecten voor natuurwaarden dan het baggerdepot.
- In het plangebied vinden in de huidige situatie al intensieve werkzaamheden plaats; dat verandert niet als grond en specie tot 4,4 meter kunnen worden geborgen.
- Door de permanente grondwerkzaamheden is de natuurwaarde van het plangebied zeer gering.

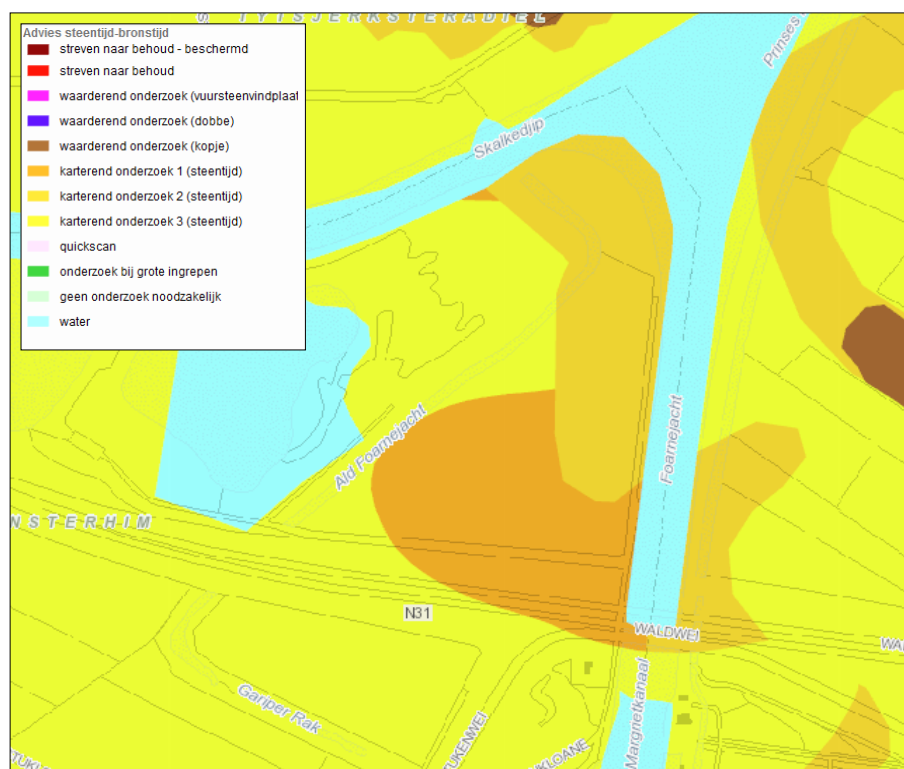
Onderzoek op basis van de Flora- en faunawet is noodzakelijk als is te verwachten dat door de ontwikkeling van een ruimtelijk plan ‘de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe

leefomgeving' in het geding is. Omdat het in dit geval gaat om het opbrengen van grond en specie in een gebied waar de bodem toch al voortdurend wordt geroerd, is niet te verwachten dat hiervan sprake zal zijn. Evenmin is te verwachten dat het opbrengen van grond en specie (extra) negatieve effecten zal hebben op het natuurgebiedje ten westen van het baggerdepot.

### Cultuurhistorie en archeologie

De Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) en de Monumentenwet (Monw) zijn onder meer gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Bij de opstelling van ruimtelijke plannen als een bestemmingsplan moet, als dat plan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, in principe archeologisch onderzoek plaatsvinden. Degene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, is financieel verantwoordelijk voor een voldoende onderzoek naar en het behoud van eventuele archeologische waarden.

Of er potentieel sprake is van archeologische waarden blijkt uit de provinciale FAMKE-kaarten. Voor de middeleeuwen wordt karterend booronderzoek aanbevolen bij ingrepen van meer dan 3 boringen per hectare. Voor de steentijd - bronstijd gelden in het plangebied diverse aanbevelingen (figuur 5): karterend onderzoek 1 (onderzoek bij ingrepen van 500 m<sup>2</sup> en meer, 12 boringen per hectare), karterend onderzoek 2 (ingrepen > 2500 m<sup>2</sup>, 6 boringen per hectare) en karterend onderzoek 3 (ingrepen > 5000 m<sup>2</sup>, 3 boringen per ha).



Figuur 5. Aanbevelingen archeologisch onderzoek FAMKE (bron: provincie Fryslân)

In het geval van het baggerdepot zijn de gronden door de werkzaamheden in het verleden ernstig geroerd. De kans op het voorkomen van intacte archeologische sporen moet gering worden geacht. Dit zal niet veranderen als het op basis van het voorliggende plan mogelijk wordt om grond en specie tot 4,4 meter +NAP op te brengen. Nader archeologisch onderzoek is in deze omstandigheden niet zinvol.

#### **Landschappelijke effecten**

Het voorliggende plan maakt het mogelijk tot 4,4 meter +NAP grond op te brengen. Dit komt overeen met 5 meter boven het maaiveld. Deze hoogte is niet zodanig dat gevreesd moet worden voor negatieve landschappelijke effecten. Dit mede gezien het feit dat de nabijgelegen brug over het Fonejacht maximaal 9,5 meter hoog is. Het gronddepot komt niet hoger dan het wegtafblad.

Ten westen van het plangebied ligt een natuurgebiedje met opgaande geboomte. Deze bomen zijn ook ruimschoots hoger dan de nieuwe hoogte van het gronddepot. Zij onttrekken het gronddepot vanuit westelijke richting aan het zicht.

#### **Verkeersintensiteiten**

De uitvoering van het voorliggende plan zal niet leiden tot een intensivering van het verkeer naar het baggerdepot.

#### **Conclusie**

De uitvoering van het plan wordt niet belemmerd door randvoorwaarden wat betreft milieu, ecologie en archeologie. Ook de effecten voor landschap en verkeer zijn niet van dien aard dat hiervan beperkingen uitgaan voor de voorgestelde ontwikkeling.





# Juridische vormgeving

# 5

## 5.1

### **Bestemmingsplanprocedure**

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP2008) en de werkafspraken omtrent de SVBP uit 2010 toegepast. De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de procedure zijn verschillende fasen te onderscheiden:

#### **Vorbereidingsprocedure**

Voor het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. Bovendien wordt het voorontwerp ter inzage gelegd voor inspraak. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

#### **Vaststellingsprocedure**

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

#### **Beroepsprocedure**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Indien Gedeputeerde Staten of de VROM inspectie een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging vanaf 6 weken na vaststelling. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de VROM inspectie, wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt het plan 2 weken na vaststelling van het bestemmingplan ter inzage gelegd.

### **Juridische vormgeving**

Op grond van artikel 3.1.3 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
2. bij of krachtens wet kunnen bestemmingen worden voorgeschreven;
3. bij of krachtens wet kunnen regels worden voorgeschreven;
4. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en ontheffingsbepalingen.

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting ex artikel 3.1.6 Bro, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, geluidwederende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke bij de bestemming inbegrepen zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

## **5.2**

### **Bestemmingen**

Het bestemmingsplan omvat één bestemming; 'Bedrijf - Baggerspeciedepot'. De inhoud van deze bestemming is grotendeels overgenomen uit het vigerende plan 'Herziening Bestemmingsplan Buitengebied' van de gemeente Boarnsterhim. In de bestemmingsomschrijving is aangegeven dat het ophogen van gronden met gronden of bagger boven een hoogte 4,4 meter +NAP niet is toegestaan. In het vigerende plan was dit nog 2 meter +NAP. De overige regels bij het plan zijn aangepast op basis van de huidige standaarden.

# Economische en maatschappelijke haalbaarheid

## 6.1

### **Economische haalbaarheid**

Voor de bepaling van de financieel-economische uitvoerbaarheid van het op te stellen bestemmingsplan, dienen de financiële consequenties in beeld gebracht te worden.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een gronddepot dat wordt geëxploiteerd door de provincie Fryslân. Voor de gemeente zijn hieraan geen financiële risico's verbonden.

Vanaf 1 juli 2008 geldt het nieuwe planschaderecht op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Er is recht op een tegemoetkoming in schade, voor zover deze schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven. Er is een forfait van 2% ingevoerd dat geldig is voor claims die betrekking hebben op indirecte schade. Dat wil zeggen: schade die iemand lijdt als gevolg van een planologische mutatie bij een ander perceel. In het voorliggende geval is de kans op planschadeclaims klein te achten, omdat de bestaande activiteit wordt voortgezet. Ondanks dat, acht de gemeente het van belang dat een planschadeovereenkomst wordt afgesloten.

## 6.2

### **Maatschappelijke haalbaarheid**

Het bestemmingsplan heeft vanaf 27 februari 2013 tot en met 10 april 2013 ter inzage gelegen voor inspraak. Tevens is het plan verzonden aan diverse overleginstanties. Er zijn geen overleg- en inspraakreacties binnengekomen.

# R e g e l s

# Inhoudsopgave

## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	5

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

Artikel 3	Bedrijf - Baggerspeciedepot	9
-----------	-----------------------------	---

## **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

Artikel 4	Anti-dubbelregel	13
Artikel 5	Algemene afwijkingsregels	14
Artikel 6	Algemene procedureregels	15

## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

Artikel 7	Overgangsrecht	19
Artikel 8	Slotregel	20

# H o o f d s t u k 1

## I n l e i d e n d e r e g e l s



# **Artikel 1**

## **Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

- a. **het plan:**  
het bestemmingsplan Warten, baggerdepot De Bakkerij, Stûkenwei van de gemeente Boarnsterhim;
- b. **het bestemmingsplan:**  
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0055.BPWartenBakkerij-VA01 met de bijbehorende regels;
- c. **aanduiding:**  
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- d. **bebouwing:**  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. **bestemmingsgrens:**  
de grens van een bestemmingsvlak;
- f. **bestemmingsvlak:**  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- g. **bouwen:**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, als mede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- h. **bouwwerk:**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- i. **gebouw:**  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- j. **peil:**
  - 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
    - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;



2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
  - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

## **Artikel 2**

### **Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- b. de bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- c. de oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

#### **Bouwen**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

#### **Berekenen oppervlakte**

Overstekende daken worden bij de berekening van de oppervlakte van bouwwerken uitsluitend buiten beschouwing gelaten mits de overstekken niet breder zijn dan 0,5 m.



# H o o f d s t u k 2

## B e s t e m m i n g s r e g e l s



## **Artikel 3**

### **Bedrijf – Baggerspeciedepot**

#### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf - Baggerspeciedepot' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een depot voor de opslag en verwerking van bagger- en hekkelspecie en grond, met dien verstande dat het ophogen van de gronden met grond of met bagger boven een hoogte van 4,4 m +NAP niet in de bestemming is begrepen;
- b. beplanting;
- c. aanlegplaatsen,

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. water;
- f. groenvoorzieningen,

met daaraan ondergeschikt:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **3.2 Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
  1. er mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van het beheer van het baggerdepot;
  2. de oppervlakte per bestemmingsvlak mag niet meer dan 150 m<sup>2</sup> bedragen;
  3. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m +NAP bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
  - de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m +NAP bedragen.

#### **3.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de verkeerssituatie nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de in lid 3.2 genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.



# H o o f d s t u k 3

## A l g e m e n e r e g e l s





## **Artikel 4**

### **Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 5**

### **Algemene afwijkingsregels**

#### **5.1 Afwijkingsbevoegdheid**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
- e. de regels ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen.

#### **5.2 Afwegingskader**

De in 5.1 bedoelde omgevingsvergunningen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting wordt gedaan aan:

- a. de stedenbouwkundig kwaliteit van de omgeving;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de woonsituatie;
- d. de milieusituatie;
- e. de externe veiligheid;
- f. de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 6**

### **Algemene procedureregels**

#### **6.1 Nadere eis**

Voor een besluit tot nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende 2 weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daarover mede.



H o o f d s t u k 4

O v e r g a n g s - e n s l o t r e g e l s



## **Artikel 7**

### **Overgangsrecht**

#### **7.1 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### **7.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 8**

### **Slotregel**

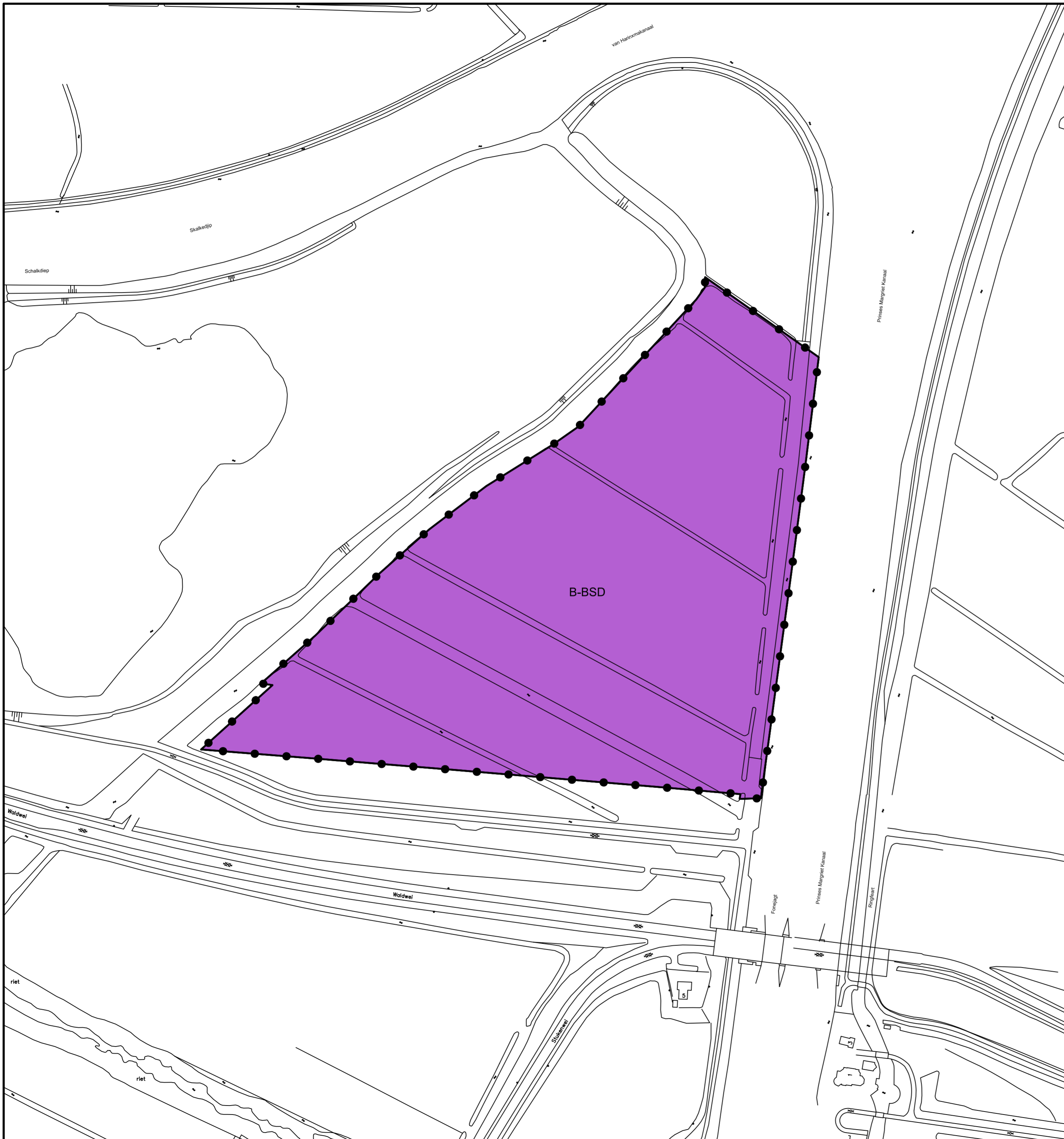
Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan Warten, baggerdepot De Bakkerij, Stûkenwei”.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 26 november 2013

De voorzitter,

De griffier,

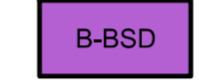


**LEGENDA**



Plangebied

**Bestemming**



B-BSD Bedrijf - Baggerspeciedepot

**Verklaring**



gegevens GBKN

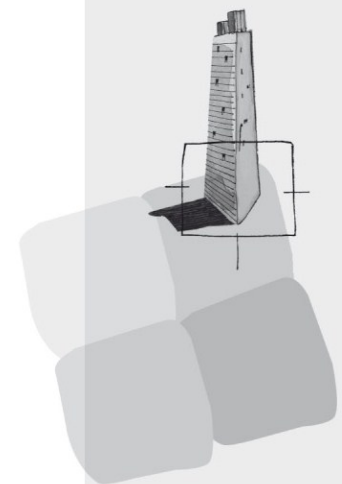
	Gemeente BOARNSTERHIM	
	Bestemmingsplan Warten, baggerdepot De Bakkerij, Stukenwei	
	Verbeelding	
<p>datum: 26.11.2013          schaal: 1 : 2000          status: vastgesteld          projectnr.: 025.15.01.03.00          gezien: DT          NL.IMRO.0055.BPWartenBakkerij-VA01</p>	 <b>BügelHajema</b> Plek voor ideeën	
<p>BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP          Postbus 274, 9400 AG Assen T 0592 316 206 E assen@bugelhajema.nl          W www.bugelhajema.nl</p>		

# Colofon

Bestemmingsplan  
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding  
BügelHajema Adviseurs b.v.  
De heer W. Wouda

Projectnummer  
025.15.01.03.00



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
T 058 215 25 15  
F 058 215 91 98  
E [leeuwarden@bugelhajema.nl](mailto:leeuwarden@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort